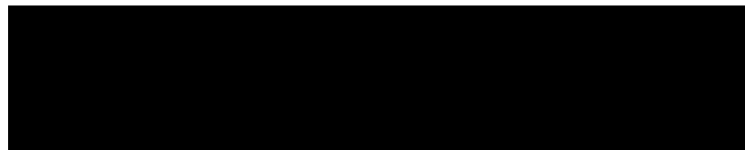


Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. SML/321/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 105753340/0300



(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o.**
se sídlem Rybkova 948/23, Veverčí, 602 00 Brno
statutární orgán: Vladimír Pecháček, jednatel
IČO: 050 60 770
DIČ: CZ05060770
Bankovní spojení: ČSOB Banka
Číslo účtu: 274572065/0300



Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C93361.

(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany se dohodly na provádění dodatečných stavebních prací díla „**ZŠ Staňkova 14, Brno – úprava dvora**“ dle smlouvy o dílo č. SML/321/2024 uzavřené dne 25.02.2025 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
- Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 999 648,05 Kč bez DPH.

3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 471 361,86. Kč bez DPH.

3. DOBA PLNĚNÍ

V ustanovení článku IV smlouvy o dílo č. SML/321/2024 se mění část odst. 2 takto:

Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **104 dnů** od předání a převzetí staveniště.

4. CENA DÍLA

Ustanovení článku VI, odst. 2 smlouvy o dílo č. SML/321/2024 se mění takto:

Celková cena díla bez DPH: **2 256 611,19 Kč**

(slovy: dva miliony dvě stě padesát šest tisíc šest set jedenáct korun českých a devatenáct haléřů).

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. SML/321/2024 uzavřené dne 25.02.2025 nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

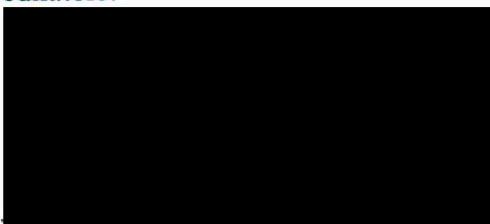
Znění a uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 51. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 07.05.2025 usnesením č. 25R51/80.

Přílohy:

- položkový rozpočet víceprací
- položkový rozpočet méněprací

V Brně dne 21. 05. 2025

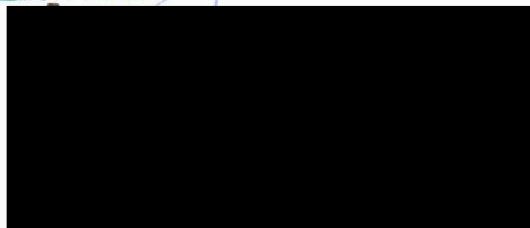
za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 27. 5. 2025

za Zhotovitele:



Vladimír Pecháček
jednatel společnosti BauSystem CZ s.r.o.



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2514	ZMĚNOVÉ LISTY - ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch
Objekt:	OP 01	oprava ploch a oplocení hřišť
Rozpočet:	251401-VCP	ZL 01 Vícepráce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			858 296,01
PSV			141 352,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			999 648,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	999 648,05 CZK
Základní DPH	21 %	209 926,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	1 209 574,14 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			81 280,07	8,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 534,25	0,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 110,00	0,7
5	Komunikace - hrací plochy	HSV			13 559,12	1,4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			295 588,14	29,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			216 254,60	21,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 336,29	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 277,12	0,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			137 074,92	13,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			231 633,54	23,2
Cena celkem					999 648,05	100,0

Položkový rozpočet

S:	2514	ZMĚNOVÉ LISTY - ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch
O:	OP 01	oprava ploch a oplocení hřišť
R:	251401-VCP	ZL 01 Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				81 280,07
1	113107406R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. těžené tl. 6 cm	m2	155,00000	16,70	2 588,50
2	113109308R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 8 cm	m2	18,20000	473,00	8 608,60
3	113109310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 10 cm	m2	18,20000	638,00	11 611,60
4	113109312R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 12 cm	m2	18,20000	776,00	14 123,20
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	4,54000	321,50	1 459,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,54000		4,54000		
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	45,40000	25,80	1 171,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,54000*10		45,40000		
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	4,54000	374,00	1 697,96
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,54000		4,54000		
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	6,12000	679,00	4 155,48
		doplnění výkopu pod obru (pod demontovaným plotem) : 68*0,3*0,3		6,12000		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	4,54000	878,40	3 987,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,54000		4,54000		
		cena přepočtem T ze smluvního rozpočtu 480,-*1,83 T/m3 = 878,40 :				
10	113202111R00	Vytrhání obrub z krajinů nebo obrubníků lem stávajících povrchů (chodníky, cesty)	m	152,00000	108,78	16 534,56
		vybourání obrubníků na stojato z tribuny : 152		152,00000		
11	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,54000	1 605,50	7 288,97
		zvýšení hloubky výkopu pro palisádu z obrubníku na stojato - tribuna : 0,5*0,4*18,2		3,64000		
		0,5*0,4*4,5		0,90000		
12	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	4,54000	55,39	251,47
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,54000		4,54000		
13	583423202RX	Kamenivo drcené 0/32 včetně dopravy na staveniště	t	11,32200	689,00	7 800,86
		6,12*1,85		11,32200		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				1 534,25
14	273313311R00	Beton základových desek prostý C 8/10 (B 10) podkladní beton tl. 50mm	m3	0,50000	3 068,50	1 534,25
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				7 110,00
15	4-01 d+m	ŽB schodišťový stupeň - vstup do školy z parkoviště	kpl	1,00000	7 110,00	7 110,00
Díl: 5		Komunikace - hrací plochy				13 559,12
16	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	34,00000	326,32	11 094,88
		plocha u družiny : 34		34,00000		
17	599441111R0X	Vyplnění spár dlažby pro formát dlažby 200/100/60	m2	34,00000	6,20	210,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 34,00000		34,00000		
18	977211 R.pol.	Přířezy zámkové dlažby tl. 60 mm	m	8,00000	281,68	2 253,44
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				295 588,14
19	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	6,50000	371,00	2 411,50
		družina : 6,5		6,50000		
20	917732114R00	Osazení ležatého obrubníku betonového, bez boční opěry, do lože z betonu C 25/30	m	152,00000	379,00	57 608,00
		změna výšky obrubníku na stojato z 0,5m na 1,0m : 152		152,00000		
21	917762114RT5	Osazení ležatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30 včetně obrubníku 1000 x 100 x 250 mm	m	68,00000	685,00	46 580,00

Položkový rozpočet

S:	2514	ZMĚNOVÉ LISTY - ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch
O:	OP 01	oprava ploch a oplocení hřišť
R:	251401-VCP	ZL 01 Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	916661111RTX	Osazení obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 50x250x1000 mm	m	130,00000	243,67	31 677,10
23	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	8,81600	3 690,00	32 531,04
		beton pro lože a opěru obrubníků na stojato dle skutečné spotřeby : 152*0,11		16,72000		
		odpočet spotřeby betonu dle standardní pol. : -152*0,052		-7,90400		
24	59217001RX	Obrubník parkový betonový 100 x 200 x 1000 mm přírodní	kus	711,00000	175,50	124 780,50
		změna výšky obrubníku na stojato z 0,5m na 1,0m - KUSY! : 711		711,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				216 254,60
25	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	21,70000	3 460,00	75 082,00
		podkladní deska běžecká dráha : 62*2,5*0,14		21,70000		
26	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	21,70000	2 050,00	44 485,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 21,70000		21,70000		
27	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	7,20000	856,00	6 163,20
28	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	13,26000	4 940,00	65 504,40
		žb zídka pod demontovaným plotem : 68*0,65*0,3		13,26000		
29	970041200R0X	Vrtání jádrové do asfaltobetonu do D 200 mm	m	4,50000	5 560,00	25 020,00
		odvodnění parkovacího stání : 4,5		4,50000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 336,29
30	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	102,42400	110,68	11 336,29
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 277,12
31	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	7,00000	79,30	555,10
		družina : 7		7,00000		
32	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	7,00000	522,00	3 654,00
		družina : 7		7,00000		
33	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,04550	1 495,00	68,02
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				137 074,92
34	55346444	Sloupky z ocelových trubek SL H 240 cm poplast,barva zelená vč.úchytných prvků a čepičky	kus	8,00000	613,70	4 909,60
		prodloužení nového plotu : 8		8,00000		
35	767-01 d+m	Plot z poplastovaného pletiva - varianta 3D pletivo	kpl	1,00000	98 600,00	98 600,00
36	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m typový panel L 2,45 m	m	18,00000	227,05	4 086,90
		prodloužení nového plotu : 18		18,00000		
37	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m (H 1,25m)	m	107,50000	159,13	17 106,48
		dmz oplocení vedle běžecké dráhy : 68		68,00000		
		dtto další 2 m výšky : 39,5		39,50000		
38	55346469	Typový panel oplocení H 1,4m délka 2,45m poplastovaný,barva zelená vč.úchytných prvků	kus	8,00000	1 187,50	9 500,00
39	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 342,02980	2,14	2 871,94
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				231 633,54
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 265,97600	53,40	67 603,12
		zídka a žb deska pod běžeckou dráhou - dopravní vzdálenost celkem 100 m : 56,364*18		1 014,55200		
		betonová dlažba u družiny - dpopravní vzdálenost celkem 50 m : 2,04*2,2*8		35,90400		
		obrubníky tribuna : 14,93*8		119,44000		
		beton pod dlažbu tribuny : 12,01*8		96,08000		

Položkový rozpočet

S:	2514	ZMĚNOVÉ LISTY - ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch
O:	OP 01	oprava ploch a oplocení hřišť
R:	251401-VCP	ZL 01 Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	109,95838	285,95	31 442,60
		žb deska pod běžeckou dráhou : 56,364-8		48,36400		
		betonová dlažba u družiny : 2,04*2,2		4,48800		
		demontované oplocení : 107,5*9,25/1000		0,99438		
		žb zídka pod demontovaným plotem : 68*0,65*0,3*2,2		29,17200		
		obrubníky tribuna : 14,93		14,93000		
		beton pod dlažbu tribuny : 12,01		12,01000		
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 099,58375	25,08	27 577,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 109,95838*10		1 099,58375		
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	109,95838	361,00	39 694,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 109,95838		109,95838		
44	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	109,95838	114,00	12 535,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 109,95838		109,95838		
45	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	109,95838	480,00	52 780,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 109,95838		109,95838		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2514	ZMĚNOVÉ LISTY - ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch
Objekt:	OP 01	oprava ploch a oplocení hřišť
Rozpočet:	251401-MNP	ZL 01 Méněpráce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-333 511,18
PSV	-137 850,68
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-471 361,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-471 361,86 CZK
Základní DPH	21 %	-98 985,99 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	-570 347,85 CZK
--------------------------	------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Zemní práce	HSV			-9 000,00	1,9
1	Zemní práce	HSV			-8 171,60	1,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-12 500,00	2,7
5	Komunikace - hrací plochy	HSV			-153 044,24	32,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			-147 730,06	31,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-3 065,28	0,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-121 888,97	25,9
783	Nátěry	PSV			-15 961,71	3,4
Cena celkem					-471 361,86	100,0

Položkový rozpočet

S:	2514	ZMĚNOVÉ LISTY - ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch
O:	OP 01	oprava ploch a oplocení hřišť
R:	251401-MNP	ZL 01 Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Zemní práce				-9 000,00
1	110001112R00	Vytyčení inženýrských sítí v upravovaných částech a dotčeného okolí před zahájením prací	kpl	-1,00000	9 000,00	-9 000,00
Díl: 1		Zemní práce				-8 171,60
2	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, šterkodrt' tl.20 cm	m2	-155,00000	52,72	-8 171,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-12 500,00
3	4-01	Změna technologie konstrukce schodů u družiny	kpl	1,00000	-12 500,00	-12 500,00
Díl: 5		Komunikace - hrací plochy				-153 044,24
4	567121211R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.10 cm	m2	-80,00000	360,05	-28 804,00
5	577154221U00	Asf bet obrus ACO11 II tl 60mm 3m-	m2	-80,00000	635,55	-50 844,00
6	577182126R00	Beton asfalt. ACL 16+ (ABL I) ložný, nad 3 m,9 cm	m2	-80,00000	817,00	-65 360,00
7	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. původní dlažba z deponie(30/30/5)	m2	-34,00000	232,75	-7 913,50
8	599441111R00	Vyplnění spár dlažby	m2	-34,00000	3,61	-122,74
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				-147 730,06
9	91-01	Zkrácení podla na celkovou délku 15,2 m	kpl	1,00000	-51 000,00	-51 000,00
10	917832111RT5	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z B12,5 včetně obrubníku 50/10/25 atyp délka	m	-152,00000	427,98	-65 052,96
11	917832111RTP	Osazení stojat. obrub. pryžový dobet.lože včetně obrubníku 100/5/25	m	-130,00000	243,67	-31 677,10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-3 065,28
12	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	-27,69500	110,68	-3 065,28
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-121 888,97
13	767998106R00	Dodávka a montáž (navaření na původní část) ocel.sloupek T profil 40/40/5 mm	kg	-143,26400	218,50	-31 303,18
14	767998107R00	Dodávka a osazení atyp.zábradlí ocelového vč základního a krycího nátěru	kg	-504,62000	136,80	-69 032,02
15	nezatříděno	Oprava původních plotových dílců-demontáž, oprava v dílně a zpětné osazení vč dopravy a nátěrů	soubor	-1,00000	19 000,00	-19 000,00
16	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	-1 193,35200	2,14	-2 553,77
Díl: 783		Nátěry				-15 961,71
17	783102811R00	Odstranění nátěrů z původního oplocení	m2	-54,00000	22,99	-1 241,46
18	783121111U00	Nátěr syntet původního oplocení 1 x 2 vrchní email	m2	-58,00000	209,00	-12 122,00
19	900RT2	Hzs - nezměřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	h	-5,00000	519,65	-2 598,25