**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE**

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  znění pozdějších předpisů (dále také pouze „**občanský zákoník**“), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve  znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Teplárna Liberec, a.s.**

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Boukalem, místopředsedou představenstva

IČO: 62241672

DIČ: CZ62241672

(dále jen **„TLI“**)

a

**APOSS Liberec, příspěvková organizace**

se sídlem: Zeyerova 832/24, Liberec, 460 01

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 657

zastoupený: Bc. Helenou Vopařilovou, Dis., ředitelkou

IČO: 71220071

DIČ: Ne

bankovní spojení: 78-6239350237/0100

zmocněnec odběratele: Bc. Helena Vopařilová, DiS.

telefon:  +420 606 769 079 , e-mail: aposs@aposs.cz

(dále jen **„Budoucí odběratel“**)

(TLI a Budoucí odběratel, dále jen „**Smluvní strany**“)

**I. Preambule**

1/ TLI je licencovaným výrobcem a dodavatelem tepelné energie na území města Liberec.

2/ Budoucí odběratel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví 10328 pro katastrální území (dále jen „k.ú.“) Liberec, a to: parc. č. 2051, jehož součástí je stavba Liberec I-Staré Město, č.p. 832 (dále jen „**stavba**“), tj. stavba objektu APOSS v Liberci na adrese Zeyerova 832/24, 460 01 Liberec 1 (dále jen „**Nemovitosti**“); Stavba má být zásobována tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou energií ve vlastnictví TLI v rámci sekundárního připojení (dále jen „**Budoucí odběrné místo**“ nebo také „**APOSS**“). Budoucí odběratel má zájem na zásobování Budoucího odběrného místa tepelnou energií od TLI.

3/ TLI je vlastníkem a provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií v Liberci (dále jen „**SZTE**“), ke které se chce Budoucí odběratel připojit za účelem zásobování Budoucího odběrného místa tepelnou energií.

4/ TLI se po dohodě s Budoucím odběratelem, a za splnění povinností Budoucího odběratele níže uvedených, zavazuje k vybudování teplovodní přípojky 2x DN 32 (dále jen „**TP**“) v celkové délce cca 35 m a k vybudování jedné objektové předávací stanice (dále jen „**OPS**“), to vše za účelem zajištění plnohodnotného a výlučného zdroje tepelné energie pro zásobování teplem pro Budoucí odběrné místo s využitím pro teplou vodu a vytápění, o celkovém příkonu cca 85 kW, za následujících podmínek (dále jen „**Investice**“):

TP bude vybudována od napojovacího bodu na pozemku parc. č. 5406 v k.ú. Liberec, pozemek ve vlastnictví Statutárního města Liberec, dále povede po pozemku parc. č. 5976/1 v k.ú. Liberec, který je rovněž ve vlastnictví Statutárního města Liberec, až na pozemek parc. č. 2051, který je ve vlastnictví Budoucího odběratele a dále do objektu Budoucího odběratele (Budoucí odběrné místo), kde bude instalována OPS. Podrobnosti budou uvedeny v projektu.

Smluvní strany sjednávají následující parametry Investice podle požadavku Budoucího odběratele:

* Předpokládaný příkon pro stavbu (návrh velikosti OPS): 85 kW,
* Požadovaný roční odběr tepla stavby: 280 GJ,
* Dodávané médium: voda, s projekčním tepelným spádem 80/60 °C, teplota ze stanice regulována ekvitermně,
* Předávací místo – uzavírací armatury na výstupu z OPS voda/voda,
* Dodávka el. energie z vnitřních rozvodů objektu APOSS,
* Dodávku studené pitné vody v potřebné kvalitě a množství pro výrobu TV zajišťuje Budoucí odběratel na svůj náklad z vnitřních rozvodů objektu APOSS.

Přesné parametry Investice včetně technického vybavení OPS budou upřesněny dle projektu OPS. Fakturační měřidla tepla budou umístěna v OPS. Stavební úpravy prostoru budoucí OPS, prostupy zdmi uvnit objektu APOSS vč. konečných úprav zdí a podlahy, přípojky elektro, přípojky topného okruhu a TV a studené vody nejsou předmětem Investice a tyto se zavazuje zajistit Budoucí odběratel (dále jen „**Stavební připravenost**“). Předpokládané napojení je na budoucí nové rozvody v technické místnosti v prvním PP, jak na vstupní média (voda, el. energie), tak i výstupní potrubí ÚT a teplé vody.

5/ Splnění závazku TLI k vybudování Investice je podmíněno těmito skutečnostmi:

1. Udělení souhlasu Libereckého kraje ke zřízení (umístění) a provozu teplovodní přípojky na Nemovitostech, odpovídajícího požadavkům stavebně-právních předpisů, pro TLI;
2. Ze strany Budoucího odběratele určení místa pro prostup přípojky do Budoucího odběrného místa, včetně jejího vedení ve stavbě, a pro umístění OPS, které zahrnuje zejména:
   1. Zajištění způsobilého odběrného tepelného zařízení, které bude zajišťovat bezporuchový odběr tepelné energie z Investice, tj. provoz rozdělovače a sběrače ÚT, s regulací jednotlivých větví a odběr teplé vody v Budoucím odběrném místě, a zajištění Stavební připravenosti v dostatečném předstihu pro realizaci Investice;
   2. Případně další stavebně-technická plnění, která budou stanovena jako podmínky pro provedení stavby – stavební úpravy (změny způsobu vytápění), v obsahu stavebního povolení a která obvykle nejsou spjata s vybudováním teplovodní přípojky nebo instalací objektové předávací stanice;
   3. Získání stavebního povolení pro změnu způsobu vytápění (stavební úpravu spočívající ve změně zdroje tepla), bude-li právními předpisy vyžadováno pro zhotovení Investice.
3. Získání územního rozhodnutí a případně stavebního povolení pro umístění TP (shora), bude-li právními předpisy vyžadováno;
4. Získání souhlasu Statutárního města Liberec k umístění (vedení) a provozu TP na pozemcích dotčených Investicí (viz. odst. 4/ tohoto článku Smlouvy) a zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni vedení a provozu TP na pozemcích dotčených Investicí (a to případné i budoucího); K tomu se zavazuje Budoucího odběratel poskytnout nezbytnou součinnost.

**II. Budoucí závazky**

1/ V rámci předsmluvních jednání bylo ujednáno, že TLI se touto Smlouvou zaváže, že vybuduje Investici za podmínek stanovených v této Smlouvě oproti závazku Budoucího odběratele k odběru celkového minimálního množství **4 200** **(čtyři tisíce dvě stě) GJ** tepelné energie (dále jen „**Minimální množství**“) v Budoucím odběrném místě po sjednanou **dobu určitou patnácti (15) let** ode dne účinnosti kupní smlouvy o odběru tepelné energie (zahájení dodávky tepelné energie) nebo oproti závazku Budoucího odběratele k náhradě Investice a náhradě ušlého zisku a škody, které TLI v případě nerealizace odběru Budoucího odběratele alespoň v Minimálním množství (čl. II. odst. 1/ této smlouvy) při dodržení sjednané doby vzniknou.

2/ V rámci předsmluvních ujednání bylo sjednáno, že Budoucí odběratel se touto Smlouvou zaváže, že po dokončení Investice specifikované v článku I. odst. 4/ uzavře s TLI kupní smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**Smlouva o dodávce**“) na dobu určitou patnácti (15) let, počínaje termínem zahájení dodávky tepelné energie (případně dnem účinnosti Smlouvy o dodávce). V případě ukončení (zejména vypovězení) Smlouvy o dodávce ze strany Budoucího odběratele dříve než po patnácti (15) letech trvání doby určité bude Budoucímu odběrateli jednorázově doúčtována částka (škoda) na základě následujícího vzorce: (1/15 podílu nákladů TLI na provedení a dokončení Investice po odečtení Budoucím odběratelem zaplaceného podílu na Investici (čl. II. odst. 5/ této Smlouvy) včetně 1/15 roční marže ze smluvního objemu dodávek tepelné energie) \* počet let (i započatých) do konce kontraktu (tj. do data, ve kterém by měla uplynout doba určitá patnáct (15) let trvání nepřetržité dodávky tepelné energie dle Smlouvy o dodávce do Budoucího odběrného místa), kterou se Budoucí odběratel zaváže TLI uhradit. Roční marže se určuje z účetnictví TLI v roce, ve kterém došlo k ukončení dodávky tepelné energie do Budoucího odběrného místa.

3/ Závazek Budoucího odběratele sjednaný v odst. 1/ k odběru Minimálního množství po určitou dobu musí být zachován i ve všech případech, kdy dojde ke změně v osobě u Budoucího odběratele nebo převodu nebo přechodu jeho majetku, který bude tvořit Budoucí odběrné místo (nabyvatel tohoto majetku či nástupce Budoucího odběratele tak bude muset v plném rozsahu převzít práva a povinnosti Budoucího odběratele) a převod majetku Budoucího odběratele na třetí osobu musí být podmíněn předchozím písemným souhlasem TLI (to platí i pro případný přechod majetku na nástupnickou osobu, např. prodejem objektu, apod.), pokud k takovémuto převodu má dojít v době trvání závazku sjednaného v odst. 1/.

4/ TLI touto Smlouvou zároveň musí převzít budoucí závazek dodávat Budoucímu odběrateli tepelnou energii alespoň v Minimálním množství a Budoucí odběratel musí převzít budoucí závazek tepelnou energii v tomto množství odebírat a budoucí závazek platit za ni sjednanou kupní cenu, a to za podmínek sjednaných Smluvními stranami ve Smlouvě o dodávce, kterou Smluvní strany uzavřou v souladu s touto Smlouvou.

5/ TLI se zavazuje realizovat Investici označenou v čl. I. odst. 4/ této Smlouvy. Předpokládaná hodnota Investice činí částku 1.810.000 Kč (jeden milion osm set deset tisíc korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že TLI vyčíslí skutečnou cenu Investice po jejím dokončení. Smluvní strany se dále dohodly, že Budoucí odběratel se na Investici bude podílet částkou 760.000 Kč (sedm set šedesát tisíc korun českých) bez DPH; V případě, že by hodnota Investice převýšila částku 1.810.000 Kč bez DPH, zavazují se Smluvní strany jednat o případném podílu Budoucího odběratele na úhradě navýšení Investice a sjednat dodatek k této Smlouvě; Přitom v takovém případě platí, že navýšení Investice přesahující částku 181.000 Kč (jedno sto osmdesát jeden tisíc) bez DPH jde vždy k tíži TLI. Dále se Smluvní strany dohodly o tom, že do doby dokončení Investice platí veškeré náklady na vybudování Investice TLI s tím, že po jejím dokončení a provedení vyčíslení skutečné hodnoty Investice zašle TLI Budoucímu odběrateli fakturu (daňový doklad), ve kterém ho vyzve o zaplacení podílu Budoucího odběratele na Investici, jak je tento podíl sjednán v tomto odstavci. Faktura bude mít splatnost alespoň třicet (30) dnů ode dne jejího vystavení. Budoucí odběratel se zavazuje fakturou v souladu s tímto odstavcem vyúčtovaný podíl na nákladech Investice TLI řádně a včas uhradit.

Smluvní strany se dohodly, že podíl TLI na Investici (tj. skutečná výše Investice mínus Budoucím odběratelem v souladu s touto Smlouva zaplacený podíl na Investici) je základem pro výpočet dle čl. IV. odst. 2/ této Smlouvy. Investice je a bude majetkem TLI. Závazný termín pro dokončení Investice je sjednán na šestnáct (16) měsíců počínaje dnem podpisu této Smlouvy; Tento termín se prodlužuje o případné prodlení Budoucího odběratele nebo správních úřadů při plnění podmínek dle čl. I. odst. 5/ této Smlouvy, kdy se předpokládá, že případná rozhodnutí správních úřadů budou vydána v obvyklé lhůtě do třiceti (30) dnů (čl. I. odst. 5/ písm. b) bod c., písm. c) Smlouvy), že souhlas Libereckého kraje dle čl. I. odst. 5/ písm. a) bude TLI udělen před podpisem nebo bezodkladně po podpisu této Smlouvy, že Stavební připravenost v rozsahu potřebné k provedení Investice bude zajištěna bezodkladně po podpisu této Smlouvy (čl. I. odst. 5/ písm. b) bod a. této Smlouvy), že splnění dalších podmínek dle čl. I. odst. 5/ písm. b) bod b. bude zajištěno ze strany Budoucího odběratele bezodkladě po vydání případného stavebního povolení či jiného jemu na roveň postaveného rozhodnutí. Zahájení běhu lhůty pro provedení a dokončení Investice je podmíněno splněním podmínky dle čl. I. odst. 5/ písm. d) této Smlouvy. Nedojde-li k dokončení Investice, která byla započata, z důvodu, který je dán na straně Budoucího odběratele, a vznikne-li potřeba výpočtu dle čl. IV. odst. 2/ této Smlouvy, použije se pro výpočet hodnoty Investice peněžní ocenění skutečných nákladů vydaných ze strany TLI na Investici a nebude-li toto ocenění možné realizovat nebo bude-li možné realizovat je s velkými obtížemi, pak Smluvní strany sjednaly, že se pro výpočet užije předpokládaná hodnota Investice uvedená v tomto odstavci tohoto článku Smlouvy.

6/ Budoucí odběratel se zavazuje splnit (zajistit) podmínky pro realizaci Investice dle čl. I. odst. 5/ písm. b) této Smlouvy, a to na svůj náklad, a to ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci tohoto článku Smlouvy, a dále se zavazuje poskytnout TLI potřebnou součinnost dle čl. I. odst. 5/ písm. d) této Smlouvy.

7/ Budoucí odběratel se zavazuje při splnění závazku TLI dle odst. 5/ tohoto článku Smlouvy, že bude v Budoucím odběrném místě odebírat po sjednanou dobu určitou (čl. II. odst. 1/, odst. 2/ této Smlouvy) trvale tepelnou energii a že odebere tepelnou energii nejméně v Minimálním množství, a to na základě Smlouvy o dodávce.

8/ Smlouva o dodávce (včetně příloh) bude uzavřena po dokončení Investice specifikované v čl. I. odst. 4/ této Smlouvy a při splnění podmínky kolaudace Investice a kolaudace stavebních úprav Odběrného místa, bude-li vyžadována.

9/ TLI vyzve Budoucího odběratele k uzavření Smlouvy o dodávce společně se zasláním návrhu Smlouvy o dodávce ve lhůtě do třiceti (30) dnů po dokončení Investice, nejpozději však do deseti (10) dnů před termínem zahájení dodávky tepelné energie do Budoucího odběrného místa. Návrh Smlouvy o dodávce včetně příloh tvoří přílohu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že TLI doplní v návrhu Smlouvy o dodávce chybějící údaje, které se týkají zejména technického charakteru, pokud se týká SZTE, příp. Budoucího odběrného místa a dále upravený dle skutečnosti v době předložení návrhu Smlouvy o dodávce ze strany TLI Budoucímu odběrateli (zejména se tak bude jednat o aktuální identifikační údaje stran a dále pak veškeré údaje uvedené v § 76 odst. 3, písm. a), b), c) a d) energetického zákona podle jejich aktuálního stavu). Cena tepelné energie bude stanovena jako cena platná v době uzavření Smlouvy o dodávce pro ostatní odběratele (na stejné úrovni předání a shodných připojovacích podmínek) a zároveň platná ke dni zahájení dodávky tepelné energie, kdy tato cena musí být sjednána v souladu s příslušnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, resp. v souladu se zákonem o cenách.

10/ Budoucí odběratel se zavazuje, že Smlouvu o dodávce uzavře nejpozději ve lhůtě do osmi (8) dnů ode dne doručení výzvy. Návrh Smlouvy o dodávce bude doručen na adresu sídla Budoucího odběratele zapsanou ve veřejném rejstříku. Není-li sídlo Budoucího odběratele ve veřejném rejstříku zapsáno, bude návrh doručen na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

11/ Zaslání návrhu Smlouvy o dodávce se považuje za výzvu k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie. V případě, že na základě včasné a řádné výzvy TLI Budoucí odběratel neuzavře ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce, je TLI oprávněna od této Smlouvy odstoupit (ustanovení § 1787 občanského zákoníku tím není dotčeno). Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno na adresu Budoucího odběratele. Odstoupení je účinné okamžikem doručení. Tímto odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo TLI na náhradu škody či právo na úhradu smluvních sankcí, které jsou sjednány v této Smlouvě. Náhrada škody kromě již marně vynaložených nákladů TLI na Investici a na budoucí dodávky tepelné energie zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji TLI, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku TLI.

12/ Budoucí odběratel se zavazuje vytvořit předpoklady k odběru tepelné energie a uzavření Smlouvy o dodávce, zejména tím, že umožní započetí odběru tepelné energie v souladu s návrhem TLI; ke splnění této povinnosti je povinen zejména zajistit, aby jeho odběrné tepelné zařízení bylo způsobilé ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, k odběru tepelné energie, aby zaručovalo bezpečný provoz.

13/ Budoucí odběratel se zavazuje strpět a zajistit (umožnit) TLI nerušený nepřetržitý přístup k Investici vybudované TLI dle této Smlouvy bez omezení (týká se přístupu k přípojce pro potřeby případné opravy, přístupu do objektu do prostoru umístění stanice, přístupu k fakturačnímu kalorimetru pro měření tepla na patě objektu).

14/ Pokud překážky na straně Budoucího odběratele neumožní uzavření Smlouvy o dodávce do dvaceti čtyřech (24) měsíců od podpisu této Smlouvy (smlouvy o smlouvě budoucí kupní), bude se postupovat obdobně jako v čl. IV., odst.2/ Smlouvy. TLI je oprávněna v takovém případě od Smlouvy odstoupit. Za překážky na straně Budoucího odběratele se považují zejména případy, kdy Budoucí odběratel nesplní ve stanovené lhůtě svou povinnost dle odst. 6/ tohoto článku Smlouvy.

15/ TLI je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že Liberecký kraj neudělí **souhlas ke zřízení (umístění) a provozu přípojky** na Nemovitostech nebo v případě, že Statutární město Liberec neudělí souhlas dle čl. I. odst. 5/ písm. d) této Smlouvy, ani ve lhůtě do deseti (10) měsíců od podpisu této Smlouvy. Smluvní strany zároveň pro odstranění pochybností sjednaly, že TLI v takovém případě neodpovídá za případné škody či náklady, které Budoucímu odběrateli vznikly.

16/ Ujednání odstavců 9/, 10/, 11/ tohoto článku Smlouvy se použijí přiměřeně v případě, že TLI bude bezdůvodně bránit uzavření Smlouvy o dodávce nebo bude nečinná při jejím uzavírání; V takovém případě je v těchto ujednáních označená právní jednání oprávněn činit Budoucí odběratel.

**III. Ostatní ujednání**

1/ V případě, že by do dne uzavření Smlouvy o dodávce mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu Budoucího odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku prodeje či z jiného důvodu), zavazuje se Budoucí odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit TLI, a to ihned poté, co se Budoucí odběratel o záměru takovéto změny dozví. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se sjednává, že na právního nástupce Budoucího odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této Smlouvy. V případě, že Budoucí odběratel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo k Budoucímu odběrnému místu, odběrnému tepelnému zařízení, objektové předávací stanici či jinému zařízení, které je nutné k dodávce tepelné energie, je-li jeho vlastnictvím, na třetí osobu nebo je přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této Smlouvy a/nebo ze Smlouvy o dodávce na tuto třetí osobu a vyžádat si k takovémuto převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas TLI (shodně platí i pro případě určení nového subjektu, které bude zajišťovat správu či hospodaření s majetkem Budoucího Odběratele). Neučiní-li tak nebo nedá-li TLI svůj souhlas, odpovídá Budoucí odběratel TLI za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice.

2/ Obě smluvní strany se dohodly, že škodou jsou ve smyslu této Smlouvy chápány všechny náklady a výdaje, které poškozená Smluvní strana vynaložila k tomu, aby zajistila ze své strany naplnění předmětu této Smlouvy, včetně případného ušlého zisku.

3/ Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení od této Smlouvy je krajním řešením a Smluvní strany se zavazují, že budou preferovat vždy smírné řešení, jakož i poskytnutí lhůty k náhradnímu plnění.

4/ Za podstatné porušení povinnosti je dle této Smlouvy považováno jen:

1. nesplnění povinnosti Budoucího odběratele uzavřít ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce dle čl. II. odst. 10/ této Smlouvy;
2. nesplnění povinnosti TLI realizovat Investici specifikovanou v čl. I., odst. 4/ této Smlouvy, jsou-li ze strany Budoucího odběratele splněny povinnosti dle čl. II., odst. 6/ této Smlouvy a není-li dán důvod pro odstoupení od smlouvy dle čl. II., odst. 15/ této Smlouvy;
3. porušení závazku Budoucího odběratele dle čl. III., odst. 1/ této Smlouvy.
4. nesplnění povinnosti TLI k dokončení Investice ani v náhradní lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne uplynutí závazného termínu dle čl. II., odst. 5/ této Smlouvy;
5. Případně nesplnění povinností TLI k uzavření Smlouvy o dodávce při využití práva Budoucím odběratelem dle čl. II. odst. 16/.

5/ Právní jednání, kterými se ukončuje trvání této Smlouvy, musí mít písemnou formu a doručují se na adresu Smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku a není-li tam adresa uvedena, pak na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Na roveň postavené je doručování do datové schránky.

6/ Smluvní strany se dohodly, že každá písemnost se považuje za doručenou nejpozději pátým (5.) kalendářním dnem ode dne, kdy byla podána k poštovní přepravě, byla-li podána jako doporučená a byla-li adresována v souladu s odst. 5/ tohoto článku Smlouvy, ledaže je prokázáno její doručení dříve.

7/ Investice může podléhat kolaudačnímu řízení a TLI se zavazuje zajistit případnou kolaudaci Investice po jejím celkovém dokončení. Ke splnění tohoto závazku se Budoucí odběratel zavazuje poskytnout TLI veškerou nezbytnou součinnost.

8/ TLI se výslovně zavazuje, že do šedesáti (60) dnů od dokončení Investice předloží Budoucímu odběrateli originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti o zřízení (umístění) a provozu teplárenského zařízení (dále jen „**služebnos**t“) v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Investice zaměřena a vyznačena výměra zásahu Investice do dotčených pozemků a výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Investice. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. TLI i Budoucí odběratel se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu ze strany TLI Budoucímu odběrateli přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Dokončením Investice se pro účely této smlouvy rozumí nabytí právní moci příslušného veřejnoprávního rozhodnutí, kterým bude užívání Investice povoleno nebo okamžik, od něhož je možné Investici v souladu s právními předpisy užívat bez takového rozhodnutí.

9/ Rozsah služebnosti bude dán ustanovením § 87 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která budou činit 2,5m po obou stranách, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak).

10/ Služebnost bude sjednána úplatně, v souladu s Interním předpisem pro zřizování věcných břemen – služebností vydaného Budoucím odběratelem. (dále jen „**Úplata**“).

11/ K Úplatě bude připočteno DPH dle aktuálně platných a účinných předpisů.

12/ Úplatu uhradí TLI jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího odběratele do třiceti (30) kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí odběratel vystaví a zašle TLI do patnácti (15) kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

**IV. Sankční ujednání**

1/ Pro případ, že Budoucí odběratel poruší svůj závazek dle čl. II. odst. 10/ této Smlouvy, zavazuje se uhradit TLI smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (Dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo TLI na náhradu škody, zejména nikoliv však výlučně za Investici.

2/ Pro případ, že Budoucí odběratel poruší svůj závazek dle čl. II. odst. 10/ této Smlouvy nebo čl. II., odst.12/ Smlouvy a při splnění podmínky, že TLI využije svého práva a od této Smlouvy odstoupí dle čl. III., odst. 3/ ve spojení s odst. 4/ písm. a) této Smlouvy, zavazuje se uhradit Budoucí odběratel TLI smluvní pokutu ve výši vynaložených nákladů TLI na realizaci Investice (tj. skutečných nákladů TLI na provedení a dokončení Investice vč. DPH po odečtení částky vč. DPH odpovídající podílu Budoucího odběratele, kterou Budoucí odběratel zaplatil TLI na základě faktury vystavené TLI Budoucímu odběrateli v souladu s touto Smlouvou) zvýšených koeficientem 1,1, kdy tato smluvní pokuta byla sjednána s ohledem na skutečnou výši Investice TLI, jakož i skutečnost, že TLI vznikne povinnost zajistit péči o Investici jako o nepotřebný majetek nebo povinnost Investici odstranit. Tím není dotčeno právo TLI na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu a která bude zahrnovat zejména škodu na vybudování Investice, škodu na zajištění péče o Investici po dobu její životnosti, případně náklady na její odstranění, jakož i škodu, která bude spočívat ve ztrátě obchodu – tj. zejména fixní náklady na zajištění výroby tepelné energie v Minimálním množství (mzdy apod.) nebo náklady za neodebrané množství paliva pro výrobu tepelné energie ve sjednaném množství nebo ušlý zisk kalkulovaný z Minimálního množství, jak je zahrnut v kalkulaci ceny tepelné energie, a to ve výši (procentu z ceny tepelné energie), která je účinná v době odstoupení od této Smlouvy ze strany TLI; Pro výpočet ušlého zisku se bude vycházet z ceny tepelné energie platné v okamžiku odstoupení ze strany TLI pro předpokládanou úroveň předání uvedenou v příloze A) této smlouvy a na ni navazující přílohy.

3/ Pro případ, že Budoucí odběratel nesplní svůj závazek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích, které budou dotčeny Investicí (čl. I., odst. 4/ této Smlouvy) ve lhůtě devadesáti (90) dnů od výzvy TLI k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se Budoucí odběratel za každý i započatý den prodlení s uzavřením takové smlouvy uhradit TLI smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (Jeden tisíc pět set korun českých). Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která případným neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti TLI vznikne.

4/ Pro případ, že Budoucí odběratel nesplní svůj závazek dle č. I., odst. 5/ písm. a) nebo b) této Smlouvy, zavazuje se, že uhradí TLI také veškeré náklady prokazatelně vynaložené na vypracování projektové dokumentace a na vydání územního souhlasu s vybudováním Investice dle této Smlouvy.

5/ Pro případ, že Budoucí odběratel nesplní svůj závazek dle čl. II., odst. 6/ Smlouvy ani ve lhůtě do dvaceti čtyřech (24) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy, zavazuje se uhradit TLI smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (Dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.

6/ Nesplní-li TLI povinnost k dokončení Investice v závazném termínu sjednaném v čl. II., odst. 5/ této Smlouvy, zavazuje se uhradit Budoucímu odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (Dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo Budoucího odběratele na náhradu škody. V případě, že TLI nesplní povinnost k dokončení Investice ani v náhradní lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne uplynutí závazného termínu, je Budoucí odběratel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**V. Závěrečná ujednání**

1/ Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů.

2/ Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.

3/ Budoucí odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 1788 odst. 2 občanského zákoníku, tedy v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla Smlouvou dále vázána.

4/ Smluvní strany dále přejímají podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s obsahem této Smlouvy – pro Budoucího odběratele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro Budoucího odběratele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit své závazky. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že práva a povinnosti z této Smlouvy mohou v celkovém rozsahu přesáhnout deset (10) let od okamžiku sjednání této Smlouvy, pokud by došlo k překročení této lhůty, nemá to žádný vliv na platnost této Smlouvy a Smluvní strany mají zájem na tom, aby tato Smlouva platila i po tuto delší dobu.

5/ Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

6/ Budoucí odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen úpadek, nebylo proti němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení.

7/ Jakékoliv změny této Smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

9/ Budoucí odběratel se zavazuje řádně a včas splnit ve vztahu ke Smlouvě veškeré povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

10/ Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran, ledaže účinnost této Smlouvy nastává ze zákona později. Tato Smlouva se vyhotovuje se ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

Přílohou této Smlouvy je vzor Smlouvy o dodávce.

V Liberci, dne …………………………. V Liberci, dne ………………………….

...................................... …………. ...................................... ………….

Jméno: Ing. Jan Sedláček Jméno: Bc. Helena Vopařilová, Dis.

Funkce: Předseda představenstva funkce: ředitelka

společnost: Teplárna Liberec, a.s. společnost: APOSS Liberec, příspěvková organizace

...................................... ………….

Jméno: Ing. Petr Boukal

Funkce: Místopředseda představenstva

společnost: Teplárna Liberec, a.s.