



Dodatek č. 3
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(služebnosti)
2023/OMP/0855 (etapa A),
TMCZ č. 12319/bVB3/FTTH-000/2023

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

T-Mobile Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomášova 2144/1, 148 00

IČO: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

číslo účtu: 064450-6002770110/6300

plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená: Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření

jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně jedné
(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 169/3218, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

jako budoucí povinný z věcného břemene na straně druhé
(dále jen „*Budoucí povinný*“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“).

1.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou v souvislosti se stavbou s označením „FIS_FTTH_CZ_2977_12319_00171_Praha_Malešice_A“ (dále jen jako „*Stavba*“), v rámci které má dojít k umístění vedení veřejné komunikační sítě do pozemků ve správě Budoucího povinného, dne 20. 10. 2023 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene (služebnosti); č. 2023/OMP/0855 (etapa A.); TMCZ č. 12319/bVB3/FTTH-000/2023 (dále jen „**Smlouva**“), kterou následně změnily a doplnily jejím Dodatkem č. 1 ze dne 25. 9. 2024 a Dodatkem č. 2 ze dne 21.2.2025

2. Smluvní strany Smlouvou a Dodatkem č. 1 a č. 2 mimo jiné ujednaly specifikaci pozemků, do nichž má být Stavba umístěna (čl. I. odst. 1. Smlouvy, doplněný čl. 2. odst. 1. Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2), přibližné umístění a rozsah Stavby (Příloha č. 1 Smlouvy, doplněná Přílohou č. 1 Dodatku č. 1 a Přílohami č. 1 - 6 Dodatku č. 2) a také výši zálohy na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene (čl. IV. odst. 1. Smlouvy, ve znění čl. 2. odst. 3. Dodatku č. 1 a č. 2).
3. Po uzavření Smlouvy a Dodatku č. 1 a č. 2 sdělil Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému, že má v úmyslu umístit Stavbu ještě do pozemků parc.č. 806/595, zapsaných na LV č. 620 vedeném pro k. ú. Malešice, obec Praha ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou Budoucího povinného. Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě, kterým doplňují a mění čl. I. odst. 1. a čl. IV. odst. 1. Smlouvy, ve znění čl. 2. odst. 1. a čl. 2. odst. 3. Dodatku č. 1 a č. 2, a dále doplňují Přílohu č. 1 Smlouvy, ve znění doplněném Dodatkem č. 1 a č. 2, a vkládají novou Přílohu č. 2 Smlouvy, jak je dále uvedeno.

2.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 mění **čl. I. odst. 1. Smlouvy** tak, že doplňují výčet pozemků o pozemky:

*– **parc. č. 806/595**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 605 m², k. ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.*
2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 doplňují Přílohu č. 1 Smlouvy o situaci č. 1 , která je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č.3.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 vkládají do Smlouvy novou Přílohu č. 2 - Vyjádření odboru životního prostředí k dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2023/OMP/0855 (etapa A), TMCZ č.12319/bVB3/FTTH-000/2023 „FIS_FTTH_CZ_2977_12319_00171_P_Malesice A“, která je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č.3.

4. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 mění **čl. IV. odst. 1. Smlouvy** a nahrazují jej tímto jeho novým zněním:

*Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli na tom, že Budoucí oprávněný uhradí zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši **1.291.230,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát šest tisíc dvě stě třicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Smluvní strany konstatují, že záloha do výše **1.196.355,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto devadesát šest tisíc tři sta padesát pět korun českých) a příslušná DPH již byla Budoucím oprávněným uhrazena. Zálohu do výše **79.875,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) bez DPH uhradí Budoucí oprávněný ve lhůtě nejpozději do 26.5.2025, a to v souladu s Dodatkem č. 2. Zálohu do výše **15.000,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) bez DPH uhradí Budoucí oprávněný ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy od Budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), a to převodem na účet Budoucího povinného, uvedený na zálohové faktuře. K uvedené částce bude Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo Smlouvy oprávněného (č. 12319/bVB3/FTTH-000/2023) a název Stavby. Do 15 dnů ode dne obdržení zálohy je Budoucí povinný povinen vystavit a Budoucímu oprávněnému neprodleně zaslat daňový doklad o přijaté platbě.*

5. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží 3 vyhotovení a Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv zajistí Budoucí povinný, přičemž před jeho zveřejněním anonymizuje osobní údaje v něm obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že Dodatek č. 3 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích tohoto Dodatku č. 3 připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – situace č. 1

Příloha č. 2 – Vyjádření odboru životního prostředí k dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2023/OMP/0855 (etapa A), TMCZ č.12319/bVB3/FTTH-000/2023 „FIS_FTTH_CZ_2977_12319_00171_P_Malesice A“

- 6 -05- 2025

V Praze dne ...1.8.-05-2025.

V Praze dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Městská část Praha 10

T-Mobile Czech Republic a.s.

Bc. Jak  


Hedvika Čuříková, na základě pověření

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva Městské části Prahy 10

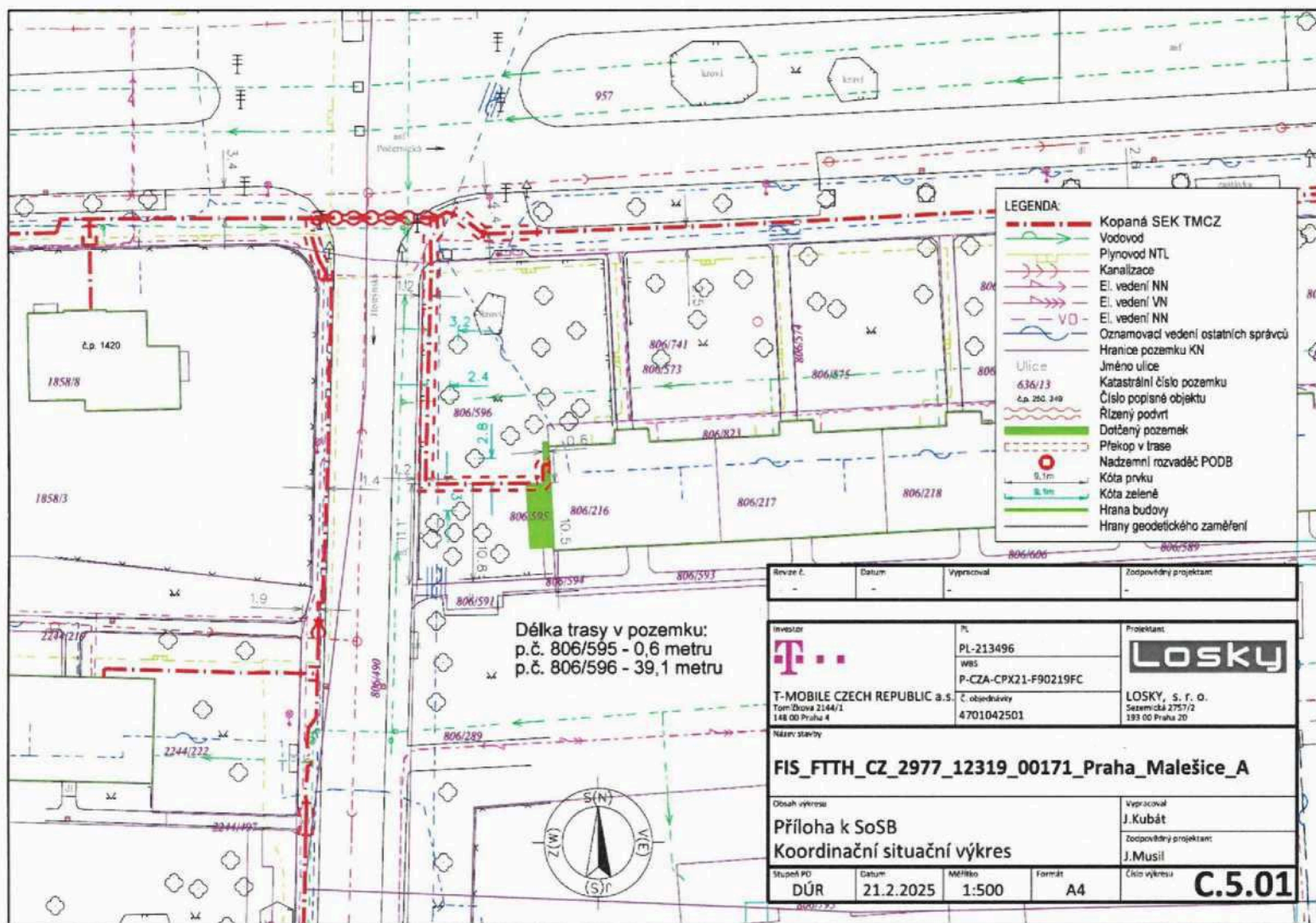
V Praze dne 23.8.2025



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1
148 00 Praha 4
iČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

003

Příloha č. 1 – situace č. 1





MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

Odbor životního prostředí
Oddělení městské zeleně a čistoty
Referent B. Slancová/397
Datum 20.03.2025
Číslo jednací P10-104682/2025

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal
Odbor majetkoprávní
Vedoucí oddělení výkonu
vlastnických práv

Věc: Vyjádření se k dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene(slужebnosti) 2023/OMP/0855 (etapa A), TMCZ č.12319/bVB3/FTTH-000/2023 " FIS_FTTH_CZ_2977_12319_00171_P_Malesice A" a

Vážený pane vedoucí,
na základě Vaší žádosti odboru majetkoprávního, oddělení výkonu vlastnických práv o vyjádření se k žádosti společnosti LOSKY, s.r.o., IČ: 03183696, se sídlem: Sezemická 2757/2, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 k žádosti o uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene(slужebnosti) 2023/OMP/0855 (etapa A), TMCZ č.12319/bVB3/FTTH-000/2023 " FIS_FTTH_CZ_2977_12319_00171_P_Malesice A", dle přílohy k SoSB a koordinačního situačního výkresu o vedení sítí na pozemku parc. č. 806/595 k.ú. Malešice, který je ve správě OŽP

souhlasíme, za splnění následujících podmínek:

V místě, dle koordinačního výkresu vedení sítí, nebudou poškozeny prvky zeleně. Především stromy a keře zde rostoucí. Skupina keřů (živý plot pravidelně udržovaný) v ulici Hostýnská nebude stavbou dotčen a poškozen. V případě všech prací na vedení sítí bude použit tzv. protlak v terénu, pokud by hrozilo nebezpečí z poškození dřevin. Účelem je nepoškodit vzrostlé a udržované dřeviny. V příloze Dodatku č.3 bude zanesen Koordinační situační výkres vedení sítí z 21.2.2025.

Uvedenou akcí nebudou zasaženy a tímto ani poškozeny dotčené okolní pozemky ve správě MČ Praha 10 ani zeleň na nich rostoucí. Tyto plochy nebudou poškozovány.

V průběhu prací nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech.

Po dokončení prací bude prostor uveden do původního stavu, a to včetně dosetí travnaté plochy, obnovy zpevněných cest včetně obruby a výsadby zeleně.

Po dobu trvání stavebních úprav nebude vjížděno automobily na zeleň a pěší cesty.

Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním. A dále budou dodrženy Standardy péče o přírodu a krajinu, Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.

V ploše záboru bude udržován pořádek a čistota a veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů.

V případě zjištění porušení výše daných podmínek bude odbor životního prostředí žádat řádnou nápravu.

Doporučujeme vložit do obsahu smlouvy znění o úhradě škody na okolní zeleni a přilehlých pozemcích.

A také, aby byl Odbor životního prostředí Praha 10 informován před ukončením této akce na kontaktní osobu Blanka Slancová, DiS., e-mail: blanka.slancova@praha10.cz tel.



S pozdravem

Ing. Jiří Procházka

vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Jiří Procházka
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1587383463
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	20.03.2025 13:33:37
Důvod:	
Místo:	

11

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomčikova 244/1

287003
... 45 6 31070549681

003

