**Smlouva o dílo**

**ev. č. TO/2025/07**

**Vypracování projektové dokumentace – Výměna zdrojů tepla a plynofikace areálu DS Horní Holčovice**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. **OBJEDNATEL:** Psychiatrická nemocnice v Opavě

Sídlo: Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitel nemocnice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 10006-339821/0710

IČ: 00844004

DIČ: CZ00844004

Tel. 553 695 111

e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

(dále jen „objednatel“ anebo „PNO“)

1. **ZHOTOVITEL:** Ing Dobroslav JANKO (OSVČ)

Sídlo: Albrechtická 807/16, 794 01 Krnov

Zastoupený: Ing. Dobroslavem Jankem

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

IČ: 73951633

DIČ: (neplátce DPH)

Tel. XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy, ve stupních dále uvedených v této smlouvě. Předmětem dokumentace je výměna stávajících zdrojů tepla na tuhá paliva za kondenzační kotle spalující LPG, příprava TUV pomocí LPG, zásobování kotelny LPG vč. návrhu uložiště LPG u osmi objektů v areálu DS Horní Holčovice. Dílo bude prováděno pod názvem veřejné zakázky **„Vypracování projektové dokumentace – Výměna zdrojů tepla a plynofikace areálu DS Horní Holčovice*“*** (dále jen „dílo“).

**Obsah a rozsah předmětu díla:**

Předmětem díla je provedení průzkumu, zaměření, pasportizace a zakreslení stávajícího stavu 8-mi kotelen v jednoduchém pasportu objektu. Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby k 8-mi objektům tj. výměna zdrojů tepla, navržení kombinovaných zásobníků TUV, stavební úpravy technických místností, úprava rozvodů elektroinstalace, ZTI a ÚT, navržení odvodů spalin (komíny), demontáž stávajících instalací a napojení nově instalovaných zařízení, 7x venkovní propanové hospodářství tj. zpevněná plocha pro uložení nádrží, navržení počtu a objemu nádrží, oplocení uložiště, plynofikace ke zdroji tepla. Vypracování PBŘ vč. výkresové dokumentace. Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr pro každý jednotlivý objekt samostatně. Inženýrská činnost - kontrolní dny: účast na projednávání k PD v sídle objednatele tj. prezentace technického řešení, vyjasnění a vysvětlení navržených řešení apod. (předpoklad 5 kontrolních dní), jednání k zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby vč. případného vynětí z půdního fondu, kácení dřevin apod.

Zhotovitel bere na vědomí, že DPS slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Plnění této smlouvy zahrnuje rovněž cc(max. do dvou pracovních dnů od obdržení požadavku objednatele), dodávání aktualizovaného výkazu výměr stavebních prací, dodávek a služeb po zapracování případných úprav zadávací dokumentace.

Rozsah díla:

* společná projektová dokumentace pro stavební povolení „DSP“ a provádění stavby „DPS“, koordinaci a řízení provádění stavby a užívání stavby objednatelem v souladu s §3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. v platném znění, včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu. Tato projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v současné době platnou legislativou (Vyhláškami, SZ apod.), kompletní výkresovou dokumentaci, položkový výkaz výměr, požárně bezpečnostní řešení stavby, statické posouzení a výpočty, požadavky objednatele atd. DPS bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě na vhodném nosiči. Dále je součástí ceny spolupráce s objednatelem při procesu zadávání veřejné zakázky „Výměna zdrojů tepla a plynofikace areálu DS Horní Holčovice“ – tzn. příprava odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektu a rozpočtové části, dodání aktualizovaného výkazu výměr, dodávek a služeb po zapracování případných úprav zadávací dokumentace.
* zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem vydání právoplatného stavebního povolení, tzn. inženýrská činnost potřebná pro zajištění důkladného průzkumu a pasportizace objektu před návrhem řešení, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců sítí, vlastníků pozemků, pokud je potřeba také podání a vyřízení žádosti o souhlasné stanovisko Technické inspekce České republiky dále jen **„TIČR**“, podání a vyřízení žádosti o stavební povolení, předání právoplatného stavebního povolení objednateli. Účast na kontrolních dnech za účelem projednání, doplnění a odsouhlasení kompletnosti DPS se zástupci objednatele.

**III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést DPS a předat objednateli společně s právoplatným stavebním povolením **nejpozději do 31.7.2025**
2. Místo plnění: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88 746 01 Opava – budova A kancelář náměstka pro HTS č. 114
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnuto čl. IV. této smlouvy.

**IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli.
2. Cena díla musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady např. dopravné, HZS, ale také veškeré nutné poplatky spojené s vyjádřeními (např. TIČR), s vydáním právoplatného stavebního povolení apod.
3. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
6. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za provedení díla takto:

- jednou konečnou fakturou po dokončení a předání DPS a právoplatného stavebního povolení.

1. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. V případě, že zaslaná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
4. Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Nabídková cena:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vypracování zjednodušené dokumentace, zakreslení stávajícího stavu 8-mi kotelen a zaměření příslušných vnějších prostorů - cena bez DPH** | **89 000,- Kč** |
| **Vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS včetně PBŘ - 8-mi kotelen a 7-mi uložišť PB – cena bez DPH** | **105 900,- Kč** |
| **8 x položkový rozpočet – pro každý objekt samostatně – cena bez DPH** | **92 000,- Kč** |
| **Inženýrská činnost, kompletace PD – cena bez DPH** | **25 000,- Kč** |
| **Cena celkem bez DPH** | **311 900,- Kč** |
| **DPH 21 %:** | **-------- Kč** |
| **Cena celkem s DPH:** | **311 900,- Kč** |
| **Cena celkem s DPH slovy: „třistajedenácttisícdevětset“** | |

**V. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
3. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
8. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. bod 12 této smlouvy. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít.
9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci vlastní stavby

**VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených prací.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla nejdéle po dobu 60-ti měsíců ode dne odevzdání díla (DPS). Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
2. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 10-ti dní, ode dne, obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
4. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny bez DPH.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, kterou neodstranil ve stanoveném termínu.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

**VIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

* prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní
* zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
* zhotovitel neplní pokyny dané mu objednatelem
* neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.

1. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

5. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

**IX. NÁHRADA ŠKODY**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanovením i občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude PNO zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO www.pnopava.cz.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Opavě dne: 30.5.2025 V Krnově dne: 29.5.2025

.............................................................. …………………………………………

Za objednatele Za zhotovitele

Ing. Zdeněk Jiříček Ing Dobroslav Janko

ředitel Psychiatrické nemocnice v Opavě