



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 BRNO
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
Zastoupený: Ing. Mojmírem Pehalem, vedoucím odboru životního prostředí krajského úřadu
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

2. Ing. Hana Juránková

fyzická osoba podnikající na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele č. j. OŽÚ-26-2012-Ra, vydaného Městským úřadem Ivančice, obecním živnostenským úřadem, dne 11.06.2012

Adresa: K Lesu 290/20, 664 91 IVANČICE - NĚMČICE
IČ: 76165175
DIČ: CZ8758094422, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou úplatu (cenu díla).
2. Dílem je provedení zásahů ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí ve 4 zvláště chráněných územích v rámci opatření ke zlepšení přírodního prostředí podle § 68 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a v rámci zajišťování péče o území přírodních rezervací (dále jen „PR“) a přírodních památek (dále jen „PP“) ve smyslu § 77a odst. 2 téhož zákona. Zásahy budou provedeny na území **PR Na Kocourkách** v k. ú. Dobelice a Vémyslice a **PP U kapličky** v k. ú. Hostěradice na Moravě, **PP Ve Žlebě** v k. ú. Dolní Dubňany a **PP Šidlový skalky** v k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova.
3. Zhotovitel se zavazuje v roce 2025 v jednotlivých územích provést zásahy podle platných plánů péče v následujícím rozsahu a kvalitě:

PR Na Kocourkách, k. ú. Dobelice a Vémyslice – pastva ovcí a koz na celkové ploše 20 000 m².

PP U kapličky, k. ú. Hostěradice na Moravě – pastva ovcí a koz na celkové ploše 30 000 m².

PP Ve Žlebě, k. ú. Dolní Dubňany – pastva ovcí a koz na celkové ploše 10 000 m².

PP Šidlovy skalky, k. ú. Olbramovice u Moravského Krumlova – pastva ovcí a koz na celkové ploše 8 000 m².

Bližší podmínky pro pastvu:

- pastva bude provedena v období od 1. června do konce srpna, případně ve vazbě na aktuální klimatické podmínky a vývoj vegetace do konce září, zahájení pastvy v průběhu daného období, ukončení pastvy v průběhu daného období při vypasení travního porostu, přičemž rozhodnou skutečností pro její ukončení je okamžik dostatečného vypasení plochy a dosažení cílového stavu;
- preferuje se pastva postupným způsobem v jednotlivých dílčích plochách tak, aby v rámci celé pasené plochy byla vytvořena během období pastvy mozaika travinobylinných porostů v různých stádiích růstu v závislosti na průběh a intenzitu pastvy.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo činí 237.400 Kč (slovy: Dvě stě třicet sedm tisíc čtyři sta korun českých).

DPH 21%

Cena za dílo včetně DPH činí **287.254 Kč** (slovy: **Dvě stě osmdesát sedm tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých**).

2. Cena za práce je stanovena podle jednotkových sazeb pro jednotlivé práce na základě následující kalkulace:

ZCHÚ	Zásah	Plocha / počet	Jednotková sazba	Celkem
PR Na Kocourkách	pastva ovcí a koz	20 000 m ² / 1x	3,20 Kč/m ²	64.000 Kč
	jednorázová základní částka za pastvu			5.000 Kč
PP U kapličky	pastva ovcí a koz	30 000 m ² / 1x	3,20 Kč/m ²	96.000 Kč
PP Ve Žlebě	pastva ovcí a koz	10 000 m ² / 1x	3,20 Kč/m ²	32.000 Kč
	jednorázová základní částka za pastvu			5.000 Kč
PP Šidlovy skalky	pastva ovcí a koz	8 000 m ² / 1x	3,80 Kč/m ²	30.400 Kč
	jednorázová základní částka za pastvu			5.000 Kč
Celkem				237.400 Kč

3. Sjednaná cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod., kterou není možné překročit a je ji možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel bude fakturovat sjednanou cenu díla s daní z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Doba plnění a splnění díla

1. Doba plnění:
 - zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv, nejdříve od 01.06.2025;
 - ukončení prací: do 30.09.2025.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením všech prací a služeb a jejich předáním do 15 dnů ode dne termínu jejich ukončení specifikovaného v odst. 1. Dílo se pokládá za dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky.
3. Dílo je objednatelem převzato na místě plnění a předání potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran. Součástí protokolu je popis provedených prací a služeb a jejich zhodnocení.
4. Bude-li dílo vykazovat neodstranitelné vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží při jeho provádění dohodnutý postup, bude cena snížena o hodnotu prací, které nebyly řádně provedeny.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řídit se při určení způsobu provedení díla pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu výkonu prací kontrolovat způsob provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytnost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení insolvenčního řízení apod.
7. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel na vyžádání kdykoli předloží doklady o jejich odstranění ke kontrole.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu díla na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a zaslané nebo předané objednateli v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení.

2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje potřebné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel řádně svůj závazek dokončit a předat dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady nebo nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nedodrží-li zhotovitel podstatné náležitosti smlouvy nebo pokud při plnění díla nebo v souvislosti s ním poruší obecně závazné předpisy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění včetně technických postupů nebo nedodržení doby plnění.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že zhotovitel nedodrží podstatné náležitosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
5. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
6. Jestliže objednatel ve lhůtě stanovené zhotovitelem neposkytne potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na takový následek objednatele upozornil.

VIII.

Závěrečná ujednání

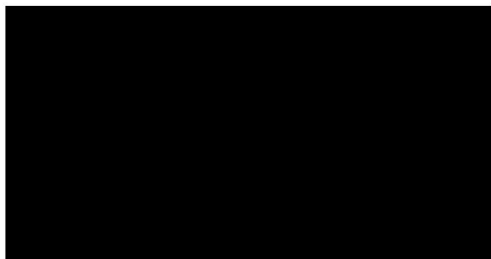
1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený úředník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných

právních předpisů, zejména zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

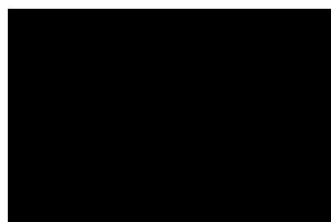
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel, který současně zhotoviteli vhodným způsobem sdělí informaci o uveřejnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Brně dne

26.5.25



Ing. Mojmír Pehal



Ing. Hana Juránková