



Smlouva o výpůjčce

Č. 8/0/OSM/25

Č. 2657005325

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Městská část Praha 5

sídlo: nám. 14. října 1381/4,150 22 Praha 5 - Smíchov, P.O. Box č.22

zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

IČO:00063631

DIČ: 00063631

datová schránka: **yctbyzq**

(dále jen „**Výpůjčitel**“)

a

České dráhy, a.s.

sídlo: Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsaná: ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupená: Ing. Ondřejem Pospíšilem, ředitelem Regionální správy majetku Praha

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

(dále jen „**Půjčitel**“)

(dále společné také jako „**smluvní strany**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“)

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 1759/12 v k.ú. Hlubočepy, specifikovaný v Příloze č.1 této smlouvy, zapsaný na LV 6274, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).
- 2) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání pozemek (dále jen „**předmět výpůjčky**“) o velikosti 1747 m² výpůjčitelí na dobu určitou do doby jeho odkupu, nejdéle však

do 31.12.2026. Po uplynutí doby výpůjčky bude do doby jeho odkupu uzavřena mezi smluvními stranami nájemní smlouva.

- 3) Výpůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 4) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním výpůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

Čl. II

Účel výpůjčky

- 1) Výpůjčitel bude užívat předmět výpůjčky za účelem vybudování pumptrack dráhy pro kola na pozemku dle technické specifikace a zakresu „PUMPTRACK HLUBOČEPY“ zaslaném půjčiteli.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Výpůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze za účelem sjednaným v čl II v bodě 1) smlouvy.
- 2) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky pokud zjistí, že výpůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s účelem, který byl sjednán, nebo v rozporu se smlouvou.
- 3) Výpůjčitel má právo vrátit věc kdykoli po uvedení stavu pozemku do původního stavu.
- 4) Veškeré stavební a zemní práce na předmětu výpůjčky může výpůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na základě povolení stavby příslušným stavebním úřadem podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem výpůjčitele, nedohodne-li se písemně výpůjčitel s půjčitelem jinak. V případě, že výpůjčitel stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit půjčitel na náklady výpůjčitele. Výpůjčitel v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační rozhodnutí dočasné stavby nezakládá právo výpůjčitelu na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
- 5) Půjčitel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu výpůjčky.
- 6) Výpůjčitel se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky a z přístupových cest k najatým plochám odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat jejich schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s půjčitelem písemně nedohodne jinak.
- 7) Na předmětu výpůjčky může výpůjčitel provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Výpůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky přebírá na pozemku a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných právních předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících

jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.

Čl. IV

Zánik závazku

- 1) Nastanou-li na straně půjčitele okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky bez výpovědní lhůty stanovené touto smlouvou. Půjčitel uhradí škodu, která výpůjčiteli z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel vypůjčitelem k náhradě vyzván.
- 2) V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli v původním stavu. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 3) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 5) Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vyhotovení obdrží výpůjčitel.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede výpůjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Výpůjčitel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení vypůjčitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení

smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.

- 8) Podpisem této smlouvy výpůjčitel prohlašuje, že byl půjčkitelem řádně poučen o tom, jak předmět výpůjčky užívat.
- 9) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Prahy 5 č. 23/457/2025 ze dne 19.5.2025.

Za výpůjčitele:

Za půjčitele:

V Praze dne:

V Praze dne:

Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.05.23
16:25:31 +02'00'

.....
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Digitálně podepsal Ing.
Ondřej Pospíšil
Datum: 2025.05.28
09:01:54 +02'00'

.....
Ing. Ondřej Pospíšil
ředitel RSM Praha