

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## č. OS/SM/2025/00039

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

### **město Náchod**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

ID datové schránky: gmtbqhx

zástupce ve věcech smluvních:

Jan Birke – starosta města

jako půjčitel, na straně jedné (dále též jen „půjčitel“)

**a**

### **Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves, příspěvková organizace**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 06435483

ID datové schránky: xbdu9yx

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Čtvrtečka – ředitel

jako vypůjčitel, na straně druhé (dále též jen „vypůjčitel“):

## **I. OKOLNOSTI UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Smluvní strany činí nesporným, že vypůjčitel je příspěvkovou organizací, kterou zřídil půjčitel, a do jejíhož předmětu hlavní činnosti patří i provozování dětského dopravního hřiště, což je činnost svou povahou nezisková.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Město Náchod jako půjčitel touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli níže specifikovaný předmět výpůjčky, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

Specifikace předmětu výpůjčky:

- pozemek p. č. st. 719 v k. ú. Běloves, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 449 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Běloves, č. p. 405, občanská vybavenost,
- pozemek p. č. 576/1 v k. ú. Běloves, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14103 m<sup>2</sup>,
- ostatní stavby umístěné na těchto pozemcích.

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy, jsou vyznačeny na snímku mapy v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis všech položek předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Pro případ jakýchkoliv změn v hodnotách položek uvedených v soupisu se půjčitel zavazuje nejpozději do konce příslušného roku tento soupis aktualizovat zasláním nového soupisu schváleného Radou města Náchoda do datové schránky vypůjčitele.

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky od půjčitele převzal ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

### III. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky za účelem provozování dětského dopravního hřiště a vykonávání všech souvisejících činností v souladu s předmětem činnosti vypůjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu.

Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou do 31.12.2025**, a to ode dne účinnosti této smlouvy.

Jestliže půjčitel nesdělí písemně vypůjčiteli nejméně 30 dnů před skončením výpůjčky, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky vyklidit anebo vypůjčitel nesdělí půjčiteli písemně nejméně 30 dnů před skončením výpůjčky, že si nepřeje výpůjčku prodloužit, dohodly se smluvní strany, že smlouvu o výpůjčce obnovily za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, a to na dobu 1 kalendářního roku. Tato povinnost stran je splněna, pokud bude v poslední den lhůty odeslána písemná informace do datové schránky.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat.

Vypůjčitel se zavazuje chránit předmět výpůjčky před zničením či poškozením.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na předmětu výpůjčky úklid a obvyklou údržbu.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat, aby dřeviny rostoucí na předmětu výpůjčky neohrožovaly lidské životy či zdraví, ani majetkové hodnoty. Vypůjčitel se též zavazuje zabezpečovat, aby veřejná zeleň na předmětu výpůjčky plnila svou estetickou funkci.

Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky bude plnit povinnosti na úseku požární ochrany.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadů, nebo zajistit odvoz odpadů jiným způsobem.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat provádění revizí elektrických rozvodů, elektrických spotřebičů a elektrických rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a revizi ručních hasicích přístrojů.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky jménem půjčitele samostatnou odběratelskou smlouvu na dodávky pitné vody a na odvádění odpadních vod, a to tak, aby celou záležitost (fakturace, platby) již zařizoval do budoucna jen vypůjčitel. Půjčitel mu za tím účelem vystaví plnou moc.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky samostatné smlouvy na odběr elektrické energie, plynu a tepelné energie.

Vypůjčitel se zavazuje mít vypracován provozní řád dětského dopravního hřiště, tento provozní řád mít uveřejněn na viditelném místě při vstupu na předmět výpůjčky a dbát na jeho dodržování veřejností.

Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že:

- pozemek p. č. st. 719 v k. ú. Běloves:
  - se nachází ve vnitřním lázeňském území (v ochranném pásmu 1. stupně),
- pozemek p. č. 576/1 v k. ú. Běloves:
  - se nachází ve vnitřním lázeňském území (v ochranném pásmu 1. stupně).

Půjčitel si vyhrazuje právo bezúplatně užívat předmět výpůjčky pro své akce, jakož i pro akce, jejichž pořadatelem bude sice jiný subjekt, nicméně půjčitel bude oficiálním spoluorganizátorem. Toto oprávnění se vztahuje nejen na využívání předmětu výpůjčky pro akci jako takovou, ale i na vybírání vstupného a umísťování případných reklam v rozsahu obvyklém pro tu kterou akci. Vypůjčitel souhlasí, že nebude mít podíl na jakýchkoliv příjmech z té které akce, zejména nebude mít podíl na příjmech ze vstupného či z reklam umístěných v souvislosti s akcí. Smluvní strany se zavazují respektovat při konání těchto akcí práva případného nájemce bistra v provozní budově. Půjčitel se zavazuje oznámit konání takové akce vypůjčiteli alespoň 30 dní předem.

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, vyjma případů předvídaných touto smlouvou.

Půjčitel dává tímto vypůjčiteli generální souhlas, aby v zastoupení půjčitele pronajímal bistro v provozní budově, přičemž nájemné případně vypůjčiteli na částečné krytí jeho nákladů na provozování dětského dopravního hřiště.

Půjčitel dává tímto vypůjčiteli souhlas k tomu, aby vypůjčitel zajišťoval na předmětu výpůjčky dopravní výchovu pro mateřské a základní školy, a to na základě smluvních vztahů (byť na základě objednávek) mezi těmito školami a vypůjčitelem.

Vypůjčitel je oprávněn sestavit plán předem známých krátkodobých výpůjček a krátkodobých nájmu předmětu výpůjčky a jeho částí na kalendářní rok a seznámit s ním půjčitele. Pokud půjčitel proti tomuto plánu nevznesl do 30 dnů žádné námitky, vzniká marným uplynutím této lhůty vypůjčiteli oprávnění postupovat jménem půjčitele dle tohoto plánu. Krátkodobou výpůjčkou a krátkodobým nájmem se zde rozumí výpůjčka a nájem na dobu maximálně 7 dnů. Za účelem uzavírání smluv dle tohoto odstavce půjčitel vystaví vypůjčiteli plnou moc.

Krátkodobé výpůjčky či krátkodobé nájmy předmětu výpůjčky a jeho částí nezahrnuté do plánu může vypůjčitel jménem půjčitele umožnit případným zájemcům poté, co tuto akci ohlásí půjčiteli, a to alespoň týden dopředu. Za účelem uzavírání smluv dle tohoto odstavce půjčitel vystaví vypůjčiteli plnou moc.

Vypůjčitel je dále oprávněn jménem půjčitele pronajímat části předmětu výpůjčky na dobu 8 dnů až jednoho roku, avšak jde-li o nájem na dobu 30 a více dnů, tak jedině po předchozím zveřejnění záměru ve smyslu zákona o obcích na úřední desce města Náchoda a po uplynutí stanovené lhůty, tak aby se k záměru mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Tyto případné nabídky je vypůjčitel oprávněn vyhodnotit a ve věci je oprávněn rozhodnout i bez vědomí půjčitele. Za účelem uzavírání smluv dle tohoto odstavce půjčitel vystaví vypůjčiteli plnou moc.

Případné vybrané nájemné případně vypůjčiteli na částečné krytí jeho nákladů na provozování dětského dopravního hřiště. Vypůjčitel se zavazuje předávat půjčiteli seznam existujících nájemních smluv, a to pololetně.

Není-li výslovně sjednáno jinak, veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel, a to včetně nákladů na záležitosti, které se touto smlouvou zavazuje zajistit (zabezpečit). Pojištění předmětu výpůjčky proti odcizení, poškození či zničení zajišťuje půjčitel.

Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Pro případ, že by vypůjčitel porušil tuto smlouvu, sjednávají smluvní strany, že půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení předmětu výpůjčky ve lhůtě do 2 měsíců ode dne doručení odstoupení od smlouvy.

Pro případ, že by půjčitel potřeboval předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, sjednávají smluvní strany, že půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a domáhat se vrácení předmětu výpůjčky ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení výpovědi.

## **V. SKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka podle této smlouvy skončí:

- dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem,
- odůvodněným odstoupením od smlouvy, v souladu se sjednanými právy a povinnostmi smluvních stran,
- odůvodněnou výpovědí, v souladu se sjednanými právy a povinnostmi smluvních stran,
- výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 6 celých kalendářních měsíců.

Dohoda, odstoupení i výpověď musí být písemné; vrácení předmětu výpůjčky musí být potvrzeno protokolárně. Předmět výpůjčky musí být vrácen půjčiteli v řádném a funkčním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Bude-li vypůjčitel při skončení výpůjčky odhlašovat elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se tak učinit spolu s přihláškou nového vypůjčitele anebo s přihláškou půjčitele. Pro případ nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje nahradit půjčiteli veškeré škody z toho vzniklé.

## **VI. PROBLEMATIKA VEŘEJNÉ PODPORY**

Smluvní strany činí nesporným, že vypůjčitel k datu uzavření této smlouvy o výpůjčce není podnikem ve smyslu práva Evropské unie, neboť nevyvíjí žádnou ekonomickou činnost. Pro případ, že by tomu mělo být do budoucna jinak, se vypůjčitel zavazuje takovou skutečnost oznámit půjčiteli, a následně tuto záležitost pomoci půjčiteli vyřešit, například uzavřením smlouvy o závazku veřejné služby.

## **VII. DORUČOVÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo

mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy i bez elektronického podpisu.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z této smlouvy českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni jejího uzavření.

Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje.

Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna půjčitelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne, kdy jsou splněny všechny tyto podmínky:

- smlouva je uveřejněna v registru smluv,
  - předmět výpůjčky je předán vypůjčiteli,
- nejdříve však tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.06.2025.

Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. SMF/3807/2021, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 01.12.2021, ve znění pozdějších dodatků.

Tato smlouva se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení.

Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 123/2753/25, pod bodem **10601/2025** ze dne 19.05.2025.

Příloha č. 1: snímek mapy

Příloha č. 2: soupis předmětu výpůjčky (soupis nemovitostí a ostatních staveb)

V Náchodě dne: 28.05.2025

V Náchodě dne: 28.05.2025

město Náchod

Jan Birke, starosta města

Správa přírodních zdrojů a lázní Běloves,  
příspěvková organizace  
Ing. Jan Čtvrtečka, ředitel