



## Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dodávku a montáž podlah a další pomocné práce vedoucí k řádnému plnění předmětného díla (dále jen „**dílo**“), v dohodnutém místě plnění dílo dokončit a předat je objednateli spolu s veškerými doklady nutnými pro užívání díla, jakož i provést ostatní práce obvykle spojené s těmito činnostmi, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla a převzít dílo od zhotovitele za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č.1 (rozpočet prací ) této Smlouvy. Vzor parketových podlah bude totožný s původním – bude se jednat o repliku stávajících parket.

Místo provádění díla (místo plnění): Obecní dům na adrese Náměstí Republiky 1090/5, Praha 1, a to konkrétně Palackého sál a Riegrův sál

## Článek 2 Cena a způsob placení

- 2.1 Cena díla je určena na základě rozpočtu prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, ve výši **1.127.841,00Kč bez DPH**. V případě, že se při provádění prací objeví potřeba nepředvídaných činností, které zhotovitel nemohl předpokládat při uzavření této smlouvy nebo objednatel si takovéto činnosti nezahrnuté do příloženého rozpočtu vyžádá, smluvní strany sjednají cenu takovýchto prací v ceně obvyklé v daném místě a čase (dále společně jen „**vícepráce**“).
- 2.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli cenu víceprací bez zbytečného odkladu poté, co byl objednatelem o vícepráce požádán. O zvýšení ceny provedením víceprací uzavřou účastníci písemně dodatek k této Smlouvě o dílo, ve kterém též sjednají prodloužení lhůty pro dokončení díla, které si provedení víceprací případně vyžádá.
- 2.3 Dohodnou-li se účastníci na omezení rozsahu díla, ujednají současně ve smyslu § 2614 občanského zákoníku úpravu ceny díla s přihlédnutím k rozsahu díla a k účelně vynaloženým nákladům spojeným se změněným prováděním díla.
- 2.4 Objednatel zaplatí:
- 1. zálohu ve výši **650.000,- Kč** po podpisu této Smlouvy o dílo splatnou v 9/2016
  - právo na zaplacení zbývající části ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků.
- 2.5 Daňový doklad vystaví zhotovitel po dokončení a předání díla objednateli; přílohou daňového dokladu budou podklady pro fakturaci obsahující specifikaci skutečně spotřebovaného množství materiálu a skutečných m<sup>2</sup>.
- 2.6 Vlastnické právo k dílu resp. k materiálu spotřebovávanému zhotovitelem při provádění díla nabývá objednatel zapracováním tohoto materiálu v místě plnění.

## Článek 3 Termín provedení díla a předání díla

- 3.1 Termín realizace díla je sjednán na dobu od 13. 07. do 28. 08. 2017 s tím, že dřevo na výrobu parket bude dodavatelem obstaráno v 09 až 12/2016 a uloženo v temperovaném skladu zajištěném dodavatelem. Pracovní doba pro provádění díla zhotovitelem je stanovena na pondělí až pátek v pracovní dny od 8:00 – 18:00 hod, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 3.2 Předání díla bude účastníky Smlouvy o dílo potvrzeno písemně v předávacím protokolu. Případné výhrady objednatele (vady a nedodělky) budou zapsány do předávacího protokolu a budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě dohodnuté účastníky. Předáním díla přechází nebezpečí škody na objednateli.

- 3.3 Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo pouze v případě, že jeho výhrady (vady a nedodělky), které je povinen uvést do předávacího protokolu, budou bránit obvyklému užívání díla.

## Článek 4

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo místo pokládky podlah, místo montáže dveří, místo montáže teras v místě plnění, jakož i stávající stav místa plnění díla a shledává ho způsobilým pro provedení díla podle této Smlouvy s výhradou povrchu pod stávajícími podlahami, který bude možno zjistit až po odborném sejmutí povrchů podlah.. Vyrobené podlahy - polotovary budou uskladněny v temperovaném skladu s teplotou 18-21°C se zajištěnou vzdušnou relativní vlhkostí 45-60% po celou dobu uskladnění.
- 4.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména:
- a) před zahájením prací předat zhotoviteli čisté a vyklizené prostory, v nichž bude zhotovitel dílo provádět anebo které budou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“),
  - b) zajistit před zahájením prací, aby staveniště bylo uzpůsobené k výkonu činností spojených s prováděním díla, čímž se rozumí zejména:
    - zajistit teplotu pro montáž minimálně 18 °C,
    - zajistit zhotoviteli dodávku vody, elektřiny (16A) v dosahu do 20 m od prostoru provádění díla; WC
    - zajistit relativní vlhkost vzduchu RH 45-60%, dle ČSN 744505 a ČSN 492120 v průběhu realizace díla a následně po dobu jeho následného užívání
    - rovinnost podkladu +/- 2 mm / 2 mb, dle ČSN 744505 a ČSN 492120
  - c) zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou dobu provádění díla a po celou pracovní dobu, jak jsou uvedeny v článku 3. odst. 3.1 této Smlouvy
  - d) zajistit po dobu provádění díla, že v místě plnění nebudou prováděny jiné činnosti, které by mohly časově narušit provádění díla zhotovitelem anebo při kterých by mohlo dojít k poškození postupně zhotovitelem prováděného díla; objednatel nese nebezpečí škody na postupně zhotovovaném díle, ke které dojde v důsledku nesplnění této povinnosti objednatele.
- 4.3. Nebude-li staveniště uzpůsobeno k výkonu činností zhotovitele spojených s prováděním díla, zhotovitel není povinen staveniště převzít. Do doby převzetí staveniště není zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla a lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

## Článek 5

### Záruka, odstranění vad

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku v trvání 48 měsíců od předání díla. Touto zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že v této záruční době bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel.
- 5.2 Projeví-li se na díle v záruční době vada, je objednatel povinen podat zhotoviteli písemnou zprávu (reklamaci) o této vadě bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění za tím účelem, aby zhotovitel mohl vytkanou vadu ohledat, a bude-li reklamáce důvodná, aby mohl vadu odstranit. Zhotovitel se zavazuje ohledat vytkanou vadu nejdéle do tří pracovních dnů od doručení reklamáce a na vlastní náklady odstranit důvodně vytkanou vadu nejdéle do 20 dnů od doručení reklamáce, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na povahu vytkené vady jinak. Po dobu, po kterou objednatel neumožní zhotoviteli přístup do místa plnění, aby zhotovitel mohl vytkanou vadu ohledat, anebo neumožní zhotoviteli přístup do místa plnění, aby mohl vadu odstranit, se prodlužuje lhůta, ve které má zhotovitel vadu odstranit.

- 5.3 Práva objednatele z vadného plnění se ve smyslu § 2615 odst. 2 občanského zákoníku řídí obdobně ustanoveními § 2099 a násl. občanského zákoníku.

## **Článek 6** **Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy nebo zbývající části ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli účastníky pro tento případ zákonný úrok z prodlení.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na účastníky pro tento případ sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s provedením díla.
- 6.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit reklamovanou vadu v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy popř. ve lhůtě účastníky sjednané, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na účastníky pro tento případ sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady.
- 6.4 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k zaplacení smluvní pokuty.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhrady škody a ušlého zisku. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.

## **Článek 7** **Odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Zhotovitel má právo vedle zákonných důvodů od této Smlouvy o dílo odstoupit též z těchto důvodů :
- v případě prodlení objednatele s platbou zálohy dle této Smlouvy o dílo delším než 10 dní od splatnosti;
  - v případě prodlení objednatele zajistit připravenost staveniště dle čl. 4 odst. 4.2 písm. b) této Smlouvy, delším než 10 dní od sjednaného termínu zahájení realizace díla, nebude-li dohodnut jiný termín.
- 7.2 Objednatel má právo vedle zákonných důvodů od této Smlouvy odstoupit též z těchto důvodů :
- v případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla oproti termínu sjednanému v článku 3 odst. 3.1 této Smlouvy delším než 5 dní; ustanovení článku 4. odst. 4.3 této Smlouvy zůstává nedotčeno;
  - v případě prodlení zhotovitele s provedením díla, tj. dokončením a předáním díla, delším než 10 pracovních dní oproti termínu provedení díla sjednanému v článku 3. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 7.3 Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno třetím pracovním dnem následujícím po dni, kdy odstupující smluvní strana předala odstoupení od této Smlouvy jako doporučenou listovní zásilku České poště s. p. k doručení, a to bez ohledu na to, zda smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy adresována, tuto zásilku převzala či se o ní nedověděla z jakéhokoli jiného důvodu.

## Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.2 Tato Smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Jsou-li účastníci podle této Smlouvy povinni podávat si vzájemně oznámení, sdělení, výzvy apod. a není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno, že tak musí učinit písemně, platí, že pro splnění této povinnosti postačuje doručení příslušného oznámení, sdělení, výzvy apod. elektronickou poštou na adresy elektronické pošty účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel stvrzuje, že objednatel bude po skončení a předání díla seznámen s údržbou podlah. Za vady způsobené nesprávnou údržbou podlah nenese zhotovitel zodpovědnost a nemohou být předmětem reklamace. Objednatel po skončení realizace dostane návod na údržbu podlah.
- 8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Registru smluv vedeným společností Obecní Dům, a.s na jejich webových stránkách [www.obecnidum.cz](http://www.obecnidum.cz) v sekci „Registr smluv“, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.5 Podpisem této Smlouvy objednatel stvrzuje skutečnost, že byl s obsahem této smlouvy a s přílohou č.1 v dostatečném rozsahu před uzavřením Smlouvy seznámen.
- 8.6 Obě strany prohlašují, že si Smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.7 Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 8.8 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

V Praze dne: 26. 9. 2016

**Obecní dům, a.s.**

**ZAHRADNÍK PARKET, spol. s.r.o.**

.....  
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

.....  
Milan Zahradník, jednatel

.....  
Ing. Pavel Klaška, místopředseda představenstva

.....  
Jan Zahradník, jednatel

## Příloha č. 1

### Harmonogram prací

Činnost	doba trvání ve dnech	poznámka
administrativa		podpis smlouvy, zaplacení zálohy
výroba parket	120	souběh s demontáží sochy
demontáž sochy Palackého 2 dny zakrývání obrazů v obou sálech 2 dny	2	souběh s výrobou parket
parkety Palackého 16 dní demontáž sochy Riegra 2 dny demontáž obložení stěn 2 dny	16	souběh s demontáží Riegra a obložení
tvrdnutí laku Palackého	3	
stěhování z Riegra do Palackého sochy, obložení, mobiliář	2	
parkety Rieger 16 úklid Palackého 3 dny montáž sochy Palackého 3 dny	16	
tvrdnutí laku Rieger	3	
zpětná montáž ostění a mobiliáře 4 dny montáž sochy Riegra 2 dny	5	
úklid Riegra	3	

## PALACKÉHO SÁL

Název:	Množství:	Cena za jednotku:	Cena celkem:
<b>1. PŘÍPRAVA a VYROVNÁNÍ PODKLADU</b> v případě nerovnosti stávajícího podkladu větší než 2 mm na 2 mb dle ČSN 744505 a dle ČSN 492120			
demontáž stávající parketové podlahy	90,00 m2	65,00 Kč	5 850,00Kč
odnost demontovaných podlah do přistavených kontejnerů	90,00 m2	33,00 Kč	2 970,00Kč
ekologická likvidace podlah - kontejnery	4,00 ks	3700,00 Kč	14 800,00Kč
kompletní úklid a důkladné vysátí povrchu po demontáži podlah	90,00 m2	14,00 Kč	1 260,00Kč

přebroušení beton.podkl.rotač.br.FLEXI SAND	90,00	m2	100,00	Kč	9 000,00Kč
šití výsušných prasklin v cementovém potěru pomocí ocelových skob a epoxidového pojiva Mapei Eporip Turbo a sasypání křemičitým pískem	15,00	m2	345,00	Kč	5 175,00Kč
důkladné vysátí povrchu po broušení	90,00	m2	11,00	Kč	990,00Kč
penetrace MAPEI ECO prim T pod samoniv.stěrku	90,00	m2	65,00	Kč	5 850,00Kč
samoniv.pevnostní stěrka MAPEI ULTRAPLAN Traffic do síly 8 mm - rychlo stěrka, pokládka možná druhý den	1 250,00	kg	42,00	Kč	52 500,00Kč
penetrace BONA D501 pod lepidlo BONA R848	90,00	m2	65,00	Kč	5 850,00Kč
penetrování a stěrkování	90,00	m2	115,00	Kč	10 350,00Kč
penetrování	90,00	m2	50,00	Kč	4 500,00Kč
<b>2. DŘEVĚNÁ MASIVNÍ PODLAHA - KLASICKÉ PARKETY - , ČTVERCE , VLYSY - DUB ,MASIVNÍ DUBOVÁ PRKNA</b>					
<b>masivní čtverce , klasické parkety, masivní prkna DUB - vlysy 4PD - vč.prořezu-pokládka dle současného stavu</b>					
<b>Čtverce masivní DUB 22x40x40 mm , Klasické parkety 22x75x500 mm, Masivní prkna DUB 22x90/100x500-1.800 mm , Masivní trojúhelníčky 22x75 mm I. Tř - vše zakázková výroba - dle původního stavu</b>					
	105,00	m2	2995,00	Kč	314 475,00Kč
<b>3. MONTÁŽ POKLÁDKA PODLAHY - PARKETY - VLYSY - celoplošné lepení výhradně pružným lepidlem</b>					
V ceně pokládky je zahrnuto montáž podlahy pouze celoplošným lepením silanem modifikovaným lepidlem Bona R848					
montáž podlahy s pružným lepidlem Bona R848	90,00	m2	295,00	Kč	26 550,00Kč
vč.prořezu-pokládka dle současného stavu					
lepidlo Bona R 848	135,00	Kg	165,00	Kč	22 275,00Kč
<b>4. POVRCHOVÁ ÚPRAVA MASIVNÍCH DŘEVĚNÝCH PARKETOVÝCH PODLAH-VLYSŮ</b>					
v ceně PÚ je zahrnuto celoplošné broušení plochy válcovou profi bruskou BONA BELT s odsáváním, broušení okrajů a pod topením okrajovou profi bruskou BONA EDGE 330 s odsáváním, přebroušení celé plochy tříkotoučovou profi bruskou Lägler TRIO, důkladné vysátí celé plochy vysavačem HILTI, celoplošné tmelení tmelem BONA MIX&FILL PLUS					
<b>PÚ povrchová úprava: 1x vrstva Bona Prima , 3 x Bona Lak Traffic mat nejvyšší komerční zátěž - doporučuji - maximální zátěž</b>					
PÚ masivní parketové podlahy - vlysy DUB	90,00	m2	650,00	Kč	58 500,00Kč
<b>5. PŘECHODOVÉ a UKONČOVACÍ LIŠTY, MASIVNÍ PRAHY a KORKOVÉ DILATAČNÍ LIŠTY</b>					
soklová lišta DUB masiv 30x30 mm	40,00	mb	120,00	Kč	4 800,00Kč
montáž obvodových lišt	39,00	mb	60,00	Kč	2 340,00Kč
korková diletační lišta, vč.montáže	10,00	mb	300,00	Kč	3 000,00Kč
<b>6. DOPRAVA a VRN</b>					
doprava materiálů	1,00	x	4 000,00	Kč	4 000,00Kč
přesun hmot bez možnosti využití strojní mechanizace	1,00	x	6 500,00	Kč	6 500,00Kč

**Cena celkem bez DPH**

**561 535,00Kč**

## RIEGRŮV SÁL

Název:

Množství:

Cena za jednotku:

Cena celkem:

**1. PŘÍPRAVA a VYROVNÁNÍ PODKLADU v případě nerovnosti stávajícího podkladu větší než 2 mm na 2 mb**

dle ČSN 744505 a dle ČSN 492120

demontáž stávající parketové podlahy	92,00	m2	65,00	Kč	5 980,00Kč
odnost demontovaných podlah do přistavených kontejnerů	92,00	m2	33,00	Kč	3 036,00Kč
ekologická likvidace podlah - kontejnery	4,00	ks	3700,00	Kč	14 800,00Kč
kompletní úklid a důkladné vysátí povrchu po demontáži podlah	92,00	m2	14,00	Kč	1 288,00Kč
přebroušení beton.podkl.rotač.br.FLEXI SAND	92,00	m2	100,00	Kč	9 200,00Kč
šití výsušných prasklin v cementovém potěru pomocí ocelových skob a epoxidového pojiva Mapei Eporip Turbo a sasypání křemičitým pískem	15,00	m2	345,00	Kč	5 175,00Kč
důkladné vysátí povrchu po broušení	92,00	m2	11,00	Kč	1 012,00Kč
penetrace MAPEI ECO prim T pod samoniv.stěrku	92,00	m2	65,00	Kč	5 980,00Kč
samoniv.pevnostní stěrka MAPEI ULTRAPLAN Traffic do síly 8 mm - rychlo srtěrka, pokládka možná druhý den					
penetrace BONA D501 pod lepidlo BONA R848	1 250,00	kg	42,00	Kč	52 500,00Kč
penetrování a stěrkování	92,00	m2	65,00	Kč	5 980,00Kč
penetrování	92,00	m2	115,00	Kč	10 580,00Kč
penetrování	92,00	m2	50,00	Kč	4 600,00Kč

**2. DŘEVĚNÁ MASIVNÍ PODLAHA - KLASICKÉ PARKETY - , ČTVERCE , VLYSY - DUB ,MASIVNÍ DUBOVÁ****2. PRKNA**

masivní čtverce , klasické parkety, masivní prkna DUB - vlysy 4PD -

vč.prořezu-pokládka dle současného stavu

Čtverce masivní DUB 22x40x40 mm , Klasické parkety

22x75x500 mm, Masivní prkna DUB 22x90/100x500-

1.800 mm , Masivní trojúhelníčky 22x75 mm I. Tř -

vše zakázková výroba - dle původního stavu

108,00 m2 2995,00 Kč 323 460,00Kč

**3. MONTÁŽ POKLÁDKA PODLAHY - PARKETY - VLYSY - celoplošné lepení výhradně pružným lepidlem**

V ceně pokládky je zahrnuto montáž podlahy pouze celoplošným lepením silanem modifikovaným lepidlem Bona R848

montáž podlahy s pružným lepidlem Bona R848 92,00 m2 295,00 Kč 27 140,00Kč

vč.prořezu-pokládka dle současného stavu

lepidlo Bona R 848 135,00 Kg 165,00 Kč 22 275,00Kč

**4. POVRCHOVÁ ÚPRAVA MASIVNÍCH DŘEVĚNÝCH PARKETOVÝCH PODLAH-VLYSŮ**

v ceně PÚ je zahrnuto

celoplošné broušení plochy válcovou profi bruskou BONA BELT s odsáváním, broušení okrajů a pod topením

okrajovou profi bruskou BONA EDGE 330 s odsáváním, přebroušení celé plochy tříkotoučovou profi bruskou

Lägler TRIO, důkladné vysátí celé plochy vysavačem HILTI, celoplošné tmelení tmelem BONA MIX&amp;FILL PLUS

PÚ povrchová úprava: 1x vrstva Bona Prima , 3 x Bona Lak Traffic mat

nejvyšší komerční zátěž - doporučuji - maximální zátěž

PÚ masivní parketové podlahy - vlysů DUB 92,00 m2 650,00 Kč 59 800,00Kč

**5. PŘECHODOVÉ a UKONČOVACÍ LIŠTY, MASIVNÍ PRAHY a KORKOVÉ DILATAČNÍ LIŠTY**

soklová lišta DUB masiv 30x30 mm 0,00 mb 120,00 Kč 0,00Kč

montáž obvodových lišt 0,00 mb 60,00 Kč 0,00Kč

korková dilační lišta, vč.montáže 10,00 mb 300,00 Kč 3 000,00Kč

**6. DOPRAVA a VRN**

doprava materiálů 1,00 x 4 000,00 Kč 4 000,00Kč

přesun hmot bez možnosti využití strojní mechanizace 1,00 x 6 500,00 Kč 6 500,00Kč

**Cena celkem bez DPH****566 306,00Kč**



