

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Zpracování architektonické studie Dílčí úpravy náměstí Českého ráje v Turnově“

Článek I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359 / 0800
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba:

a

1.2. Zhotovitel

Název: **PROFES PROJEKT spol. s r.o.**
Sídlo: Vejrichova 272, 511 01 Turnov
Jednající: Ing. Richard Müller, jednatel společnosti
IČO: 46506942
DIČ: CZ46506942
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 520940581/0100

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: Projekční práce (architektonická studie) „**Dílčí úpravy náměstí Českého ráje**“.

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 2.3. Dílo bude zpracováno jako architektonická studie.

2.4. Projekt „Dílčí úpravy náměstí Českého ráje“ řeší požadavky zadání, které jsou níže vypsány:

- Návrh dlažby na průjezdné silnici II/283, včetně konstrukčního souvrství
- Návrh nového mobiliáře na náměstí s využitím sériových prvků
- Návrh sezónního zakrytí kašny Panny Marie

Návrh mobiliáře bude počítat s možným využitím stejných nebo obdobných prvků v rámci území města Turnov. Dále bude respektovat dodané materiály a předchozí studie (například Výsadba stromů na náměstí v Turnově).

Studie bude dle požadavku zadání minimálně 3x konzultována se zadavatelem, vlastníky pozemků a DOSS (zejména zástupci NPÚ), a to dle harmonogramu:

- 1. konzultace 13 týdnů od objednání (předpoklad cca 1.8.2025)
- 2. konzultace 1 měsíc od termínu 1. konzultace
- 3. konzultace 1 měsíc od termínu 2. konzultace
- dopracování architektonické studie 1 měsíc od termínu 3. konzultace (předpoklad říjen–listopad 2025)

Součástí architektonické studie bude:

- -průvodní zpráva s výpisem ploch, situace, řezy.

Podrobnější výčet zadání je uveden v dokumentu „Zadání pro zpracování architektonické studie Náměstí českého ráje v Turnově“.

Studie bude zadavateli předána v rozsahu obsahujícím:

- průvodní zpráva se základními informacemi k návrhu, tabulky s výpisem ploch měněných povrchů (dlažeb),
- situaci se znázorněním povrchů náměstí včetně měněných, umístění zeleně a mobiliáře - M 1:250,
- charakteristické řezy vozovkou II/283 – M 1:100,
- výpis městského mobiliáře použitých v návrhu (návrh standardů)

2.5. Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

- Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
- Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.6. Studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré. Studie bude odevzdána v digitální formě ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“.).

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

„Zpracování architektonické studie Dílčí úpravy náměstí Českého ráje v Turnově“

Článek III

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy
Zpracování návrhu studie	nejpozději do 13 týdnů od podpisu smlouvy
1. konzultace	(předpoklad 1.8.2025)
2. konzultace	1. měsíc od termínu 1. konzultace
3. konzultace	1. měsíc od termínu 2. konzultace
Dopracování a předání architektonické studie	nejpozději do 1 měsíce od termínu 3. konzultace (předpoklad listopad 2025)

3.1. Lokalizace stavby, místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Studie bude řešit výše uvedený záměr na pozemcích p.č. 477/1, 476/1, 477/2, 476/11 v k.ú. Turnov.

Článek IV

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.04.2025 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena bez DPH	245.000,00 Kč
Sazba DPH	51.450,00 Kč
Cena vč. DPH	296.450,00 Kč

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

- 4.3. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Po dokončení a předání studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.

- 4.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 21 dní od data doručení objednateli.

- 4.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek V

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací veškeré podklady v lokalitě stavby v dostačujícím rozsahu pro zpracování studie.

Článek VI PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Článek VII VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem dalšího rozpracování.
- 7.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 7.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek VIII SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí

smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.3. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze, jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Zadání pro zpracování architektonické studie Náměstí českého ráje v Turnově
2. Cenová nabídka projekčních prací na akci „Dílčí úpravy náměstí Českého ráje“

V Turnově dne

V Turnově dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

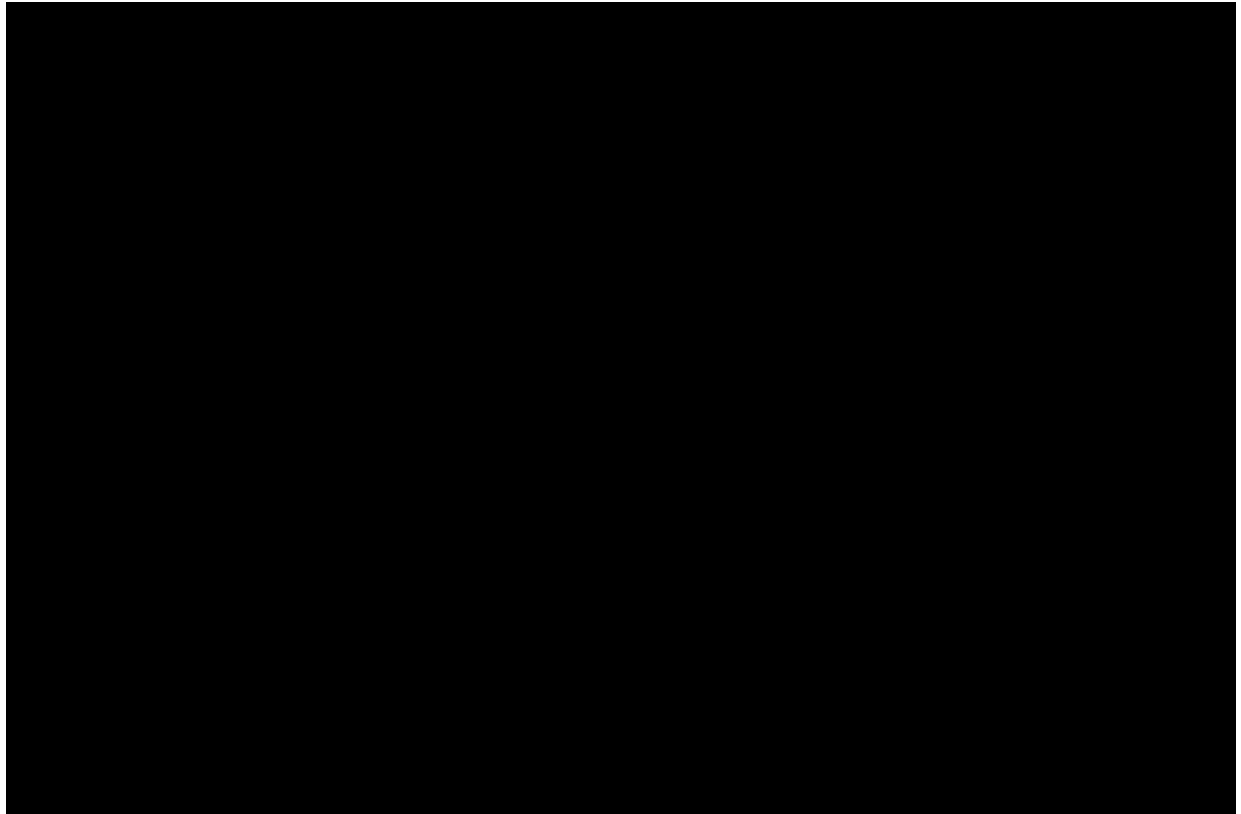
Ing. Richard Müller
Digitálně podepsal
Ing. Richard Müller
Datum: 2025.05.19
12:26:41 +02'00'

 Digitálně podepsal:
Ing. Tomáš Hocke
MĚSTO TURNOV
26.05.2025 13:37

Ing. Richard Müller
jednatel společnosti

Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Zadání pro zpracování architektonické studie
„Náměstí Českého ráje v Turnově“



Cílem zpracování architektonické studie je vytvoření podkladu pro drobný “facelift” náměstí. V případě kladného přijetí městem bude studie sloužit jako podklad pro zpracování dalších náležitých stupňů projektové dokumentace, případně přímo částečnou realizaci navržených úprav.

Stav

Náměstí Českého ráje je hlavní a nejstarší turnovské náměstí. V průběhu času dostalo řady změn dle požadavků na jeho dopravní, společenské a další funkce.

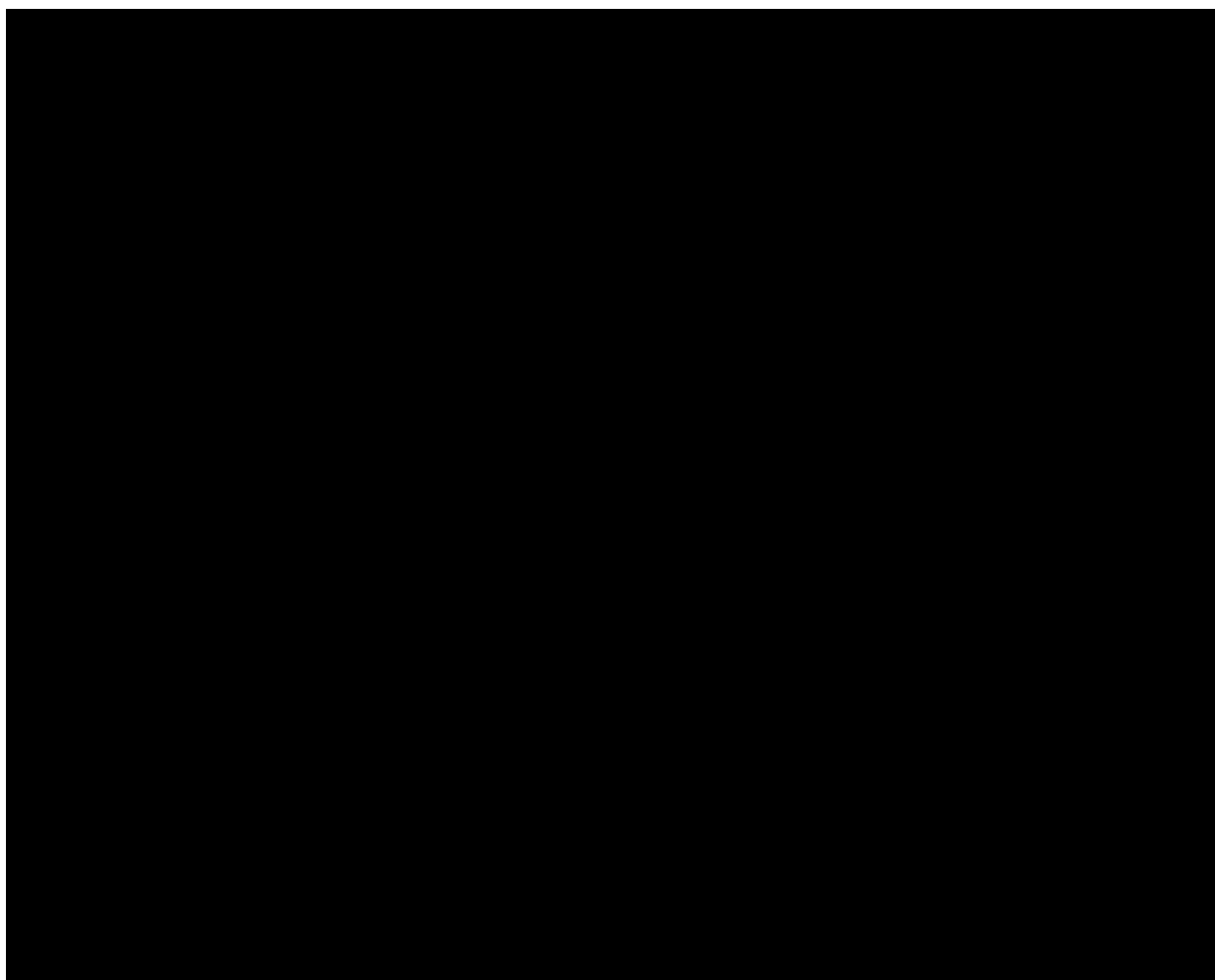
Poslední velká rekonstrukce včetně výstavby repliky původní kašny proběhla v průběhu 90. let 20. stol. V této podobě je náměstí bez výraznějších úprav funkční dodnes, celková podoba náměstí včetně mobiliáře je tak poplatná době realizace rekonstrukce.

Řešení náměstí je výrazně ovlivněno průjezdnou dopravou po silnici II. třídy včetně souvisejících dopravních vazeb. Do budoucna se však nedá předpokládat vymístění automobilové dopravy mimo prostor náměstí.

Majetkově je území v majetku Města Turnov.

Řešené území je tvořeno parcelami p. č. (vše v k.ú. Turnov):

- 477/1, 476/1, 476/11, 477/2 (vlastník: Město Turnov)



Záměr

Záměrem Města Turnov je prověřit možnost **dílčí revitalizace** náměstí Českého ráje spočívající v návrhu **výměny povrchu pojezdné dlažby** na průtahu silnice II/283 náměstím Českého ráje. Nová dlažba by měla produkovat méně hlukového zatížení a umožňující bezpečnější průjezd cyklistům.

Dalším cílem studie je revize podoby a umístění **městského mobiliáře** na náměstí s cílem zvýšit jeho estetickou kvalitu a přizpůsobit jej soudobému provozu náměstí.

Protože území leží uvnitř památkové zóny, bude třeba věnovat uvedeným záměrům náležitou pozornost, předpokládá se blízká součinnost zpracovatele s orgány památkové péče a dopravy.

Náplň

Výměna dlažby na průjezdné silnici II/283 bude navržena v rozsahu stávajícího dláždění vozovky. Šíře a směrový průběh vozovky zůstanou zachovány.

Návrh vzhledu a umístění nového mobiliáře na ploše náměstí bude vycházet ze stávajícího a předpokládaného provozu (pěšího, cyklistického i motorového) na náměstí. Nepředpokládá se návrh nového autorského mobiliáře, ale využití vhodného sériově vyráběného mobiliáře - lavičky, odpadkové koše, sloupky, stromové mříže,... Autorský návrh je možný u jednotlivých specifických druhů mobiliáře (květináče na truhlíkovou zeleň apod.). Zároveň by měl být zpracován návrh na esteticky vhodné demontovatelné sezónní zakrytí kašny p. Marie.

V úvahu vzít i případnou možnost použití navrženého typu mobiliáře v centru města i mimo náměstí Českého ráje.

Při návrhu je nutné zpracovat návrh umístění nové vzrostlé zeleně dle dokumentace "Výsadba stromů na náměstí v Turnově" (Ateliér Krejčířkovi, s.r.o., 12/2022)

Pro návrh využít pozemků p. č. (vše v k.ú. Turnov):

- 477/1, 476/1, 476/11, 477/2 (vlastník: Město Turnov) ,

Další požadavky:

- Respektovat stávající členění náměstí na hierarchizované plochy veřejných prostranství (pěší, parkování, hlavní dopravní tah II/283, napojení bočních ulic).
- Respektovat současnou podobu zdláždění dominantních pěších ploch náměstí.
- Respektovat plán ochrany MPZ Turnov.
- Respektovat polohu stávající vzrostlé zeleně (stromů) na náměstí.
- Zpracovat návrh osazení nové vzrostlé zeleně dle návrhu "Výsadba stromů na náměstí v Turnově" (Ateliér Krejčířkovi, s.r.o., 12/2022)

Způsob a forma zpracování

Studie bude obsahovat minimálně:

- průvodní zpráva se základními informacemi k návrhu, tabulky s výpisem ploch měněných povrchů (dlažeb),
- situaci se znázorněním povrchů náměstí včetně měněných, umístění zeleně a mobiliáře - M 1:250,
- charakteristické řezy vozovkou II/283 – M 1:100,
- výpis městského mobiliáře použitých v návrhu (návrh standardů)

Studie bude odevzdána 1x v tištěné podobě, dále elektronicky ve formátu .pdf v rozlišení pro tisk a v obecně přijímaném vektorovém formátu pro CAD (.dwg, .dxf nebo .dgn).

Studie bude v průběhu zpracování minimálně 3x konzultována se zadavatelem, vlastníky pozemků a dotčenými orgány státní správy (zejm. památková péče).

Podklady

Dostupné podklady předané zadavatelem:

- mapové podklady k řešenému území (katastrální mapa, technická mapa, situace vlastníků)
- PD "Výsadba stromů na náměstí v Turnově" (Ateliér Krejčířkovi, s.r.o., 12/2022)



PROFES PROJEKT spol.s r.o.

Projektová a inženýrská činnost

Cenová nabídka projekčních prací na akci „Dílčí úpravy náměstí Českého ráje“

1. Předmět nabídky

Projekt „Dílčí úpravy náměstí Českého ráje“ řeší požadavky zadání, které jsou níže vypsány:

- Návrh dlažby na průjezdné silnici II/283, včetně konstrukčního souvrství
- Návrh nového mobiliáře na náměstí s využitím sériových prvků
- Návrh sezónního zakrytí kašny panny Marie

Návrh mobiliáře bude počítat s možným využitím stejných nebo obdobných prvků v rámci území města Turnov. Dále bude respektovat dodané materiály a předchozí studie (například Výsadba stromů na náměstí v Turnově)

Studie bude dle požadavku zadání minimálně 3x konzultována se zadavatelem, vlastníky pozemků a DOSS (zejména zástupci NPÚ)

Součástí architektonické studie bude:

- průvodní zpráva s výpisem ploch, situace, řezy

Podrobnější výčet zadání je uveden v dokumentu „Zadání pro zpracování architektonické studie Náměstí českého ráje v Turnově“

Architektonická studie bude odevzdána v jednom fyzickém výtisku a také elektronicky.

2. Cena a členění projektové dokumentace

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Architektonická studie	245.000,-	296.450,-

ADRESA: Vejrichova 272, 51101 Turnov

TELEFON : [REDACTED]

IČ: 46506942

EMAIL: [REDACTED]

ISDS: dawuxxe

DIČ: CZ46506942

WEB: www.profesprojekt.cz

Zapsáno v OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2071

Bank. spojení: KB Turnov
č. účtu 520940581/0100



PROFES PROJEKT spol.s r.o.

Projektová a inženýrská činnost

3. Termíny

1.konzultace

13 týdnů od objednání
(předpoklad cca 1.8.2025)

2.konzultace

1 měsíc od termínu 1. konzultace

3.konzultace

1 měsíc od termínu 2. konzultace

dopracování architektonické studie

1 měsíc od termínu 3. konzultace
(předpoklad říjen – listopad 2025)

Cenová nabídka je platná 2 měsíce od jejího vytvoření.

v Turnově, 15.04.2025

Ing. Richard Müller
jednatel společnosti

ADRESA: Vejrichova 272, 51101 Turnov

TELEFON : [REDACTED]

IČ: 46506942

EMAIL: [REDACTED]

ISDS: dawuxxe

DIČ: CZ46506942

WEB: www.profesprojekt.cz

Zapsáno v OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 2071

Bank. spojení: KB Turnov
č. účtu 520940581/0100