

DAROVACÍ SMLOUVA

SM2500000429

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi

PASSERINVEST GROUP, a.s.,

zastoupená: Radimem Passerem, předsedou představenstva

IČO: 261 18 963,

DIČ: CZ26118963,

se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, Česká republika,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6173
(dále jen "Dárce")

-a-

Městská část Praha 11,

zastoupená: PhDr. Janem Jarošem, místostarostou městské části Praha 11

IČO: 002 31 126,

DIČ: CZ00231126,

se sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 4, PSČ 149 41, Česká republika

(dále jen "Obdarovaný", společně s Dárce dále též jako "Strany" či každý z nich samostatně
jako "Strana")

Dne 23.10.2024 Dárce, Obdarovaný a zapsaný spolek YMCA v České republice, IČO: 004 99 498, uzavřeli za účasti společnosti Rezidence ARBORETUM, a.s., IČO: 08056323 - vlastníka pozemku parc. č. 3382 v k. ú. Chodov, obec Praha (dále jen "Pozemek") - smlouvu o spolupráci č. SM2400000502 (dále jen „Smlouva o spolupráci“), na základě které Dárce jako vlastník modulárního objektu klubového a komunitního zařízení blíže popsáno v Příloze 1 této smlouvy (dále jen "Objekt") na své vlastní náklady zajistil dočasné umístění a zprovoznění Objektu k užívání a provozování ze strany zapsaného spolku YMCA v České republice za podpory Obdarovaného.

Strany konstatují, že je jim známo, že vlastník Pozemku, jakož i jiné společnosti ze skupiny Dárce, vyvíjí a hodlá na Pozemku a jeho přilehlém okolí, tj. v prostoru brownfieldu bývalého areálu jatek Interlov na Roztylech, realizovat stavební projekt sestávající z jedné administrativní budovy a několika bytových domů ve smyslu Smlouvy o spolupráci č. DOH/41/00/000056/2022 uzavřené dne 01.11.2022 (tzv. kontribuční smlouva), mezi Hlavním městem Praha, IČO: 000 64 581, vlastníkem Pozemku a dalšími subjekty ze skupiny Dárce, ke které Obdarovaný svým usnesením Zastupitelstva městské části Praha 11 číslo 0013/5/Z/2023 ze dne 08.06.2023 projevil zájem přistoupit.

V souvislosti s výše uvedeným Dárce a Obdarovaný sjednali, že po skončení doby trvání Smlouvy o spolupráci Dárce Obdarovanému Objekt daruje do jeho vlastnictví (dále jen „Dar“), a za tím účelem tímto Strany uzavírají tuto smlouvu:

1. Dárce prohlašuje, že je jediným vlastníkem Objektu a že Objekt je umístěn na Pozemku. Dárce dále prohlašuje, že na Objektu nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady a že daňová zůstatková cena Objektu k datu darování je ve výši 9.162.120 Kč.
2. Ve smyslu článků 1.4 a 2.5 Smlouvy o spolupráci Obdarovaný potvrzuje svůj zájem převzít od Dárce Objekt bezúplatně do svého vlastnictví a přemístit jej z Pozemku na místo trvalého umístění podle své volby.
3. Dárce tímto na základě této smlouvy ke dni 15.07.2025 daruje Obdarovanému Objekt jako Dar se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoli právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a Obdarovaný k uvedenému dni Objekt jako Dar přijímá do svého vlastnictví.
4. Objekt podle této smlouvy je Dárcem Obdarovanému darován pod podmínkou splnění příkazu, že Obdarovaný použije Objekt výlučně ke školským účelům a potřebám, což je Obdarovaný povinen na žádost Dárce prokázat. Obdarovaný se zavazuje stanovený příkaz Dárce řádně splnit a je srozuměn s právem Dárce žádat vrácení Daru pro případ, že příkaz ze strany Obdarovaného splněn nebude. Dárce je oprávněn požadovat splnění příkazu za předpokladu, že již sám dle této smlouvy vůči Obdarovanému plnil.
5. Obdarovaný prohlašuje a zaručuje, že jím zamýšlené použití Daru ve smyslu výše uvedeného příkazu splňuje účely uvedené v § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
6. Dárce předá Objekt Obdarovanému vyklizený a v provozuschopném a plně funkčním stavu. O předání a převzetí Objektu podle této smlouvy Strany vyhotoví a vzájemně potvrdí předávací protokol.
7. Obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 31.08.2025 v součinnosti s Dárcem Objekt odstraní z Pozemku. Strany se dohodly, že Dárce na své náklady zajistí naložení Objektu a jeho odvoz na místo určené a připravené Obdarovaným k umístění Objektu a Obdarovaný na své náklady zajistí přípravu Objektu k přepravě a jeho složení a montáž na jím určeném místě konečného umístění. K tomu si Strany vzájemně poskytnou potřebnou součinnost.
8. Dárce netrvá na tom, aby Obdarovaný uvedl Pozemek do původního stavu.
9. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení Daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.

10. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem Objektu.
11. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva představuje soukromoprávní závazek v samostatné působnosti městské části a nemá vliv na plnění povinností městské části (a jejích orgánů) při výkonu státní správy. Městská část též neodpovídá za jednání svých zaměstnanců, které nemá souvislost s plněním jejich pracovních povinností pro městskou část (tj. za soukromé projevy zaměstnanců).
14. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro veškeré účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
15. Strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí žádná ustanovení občanského zákoníku o změně okolností.
16. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se Strany této smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
17. Tato smlouva byla podepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
18. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení Strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
19. Strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

20. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0520/15/R/2025 ze dne 12.05.2025 a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta PhDr. Jan Jaroš, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

21. Příloha 1 (Popis Objektu) tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Praze dne 27-05-2025

V Praze dne 14.05.2025

PASSEFINVEST GROUP a.s.

Městská část Praha 11

Funkce: předseda představenstva

A⁸0n0

**KLUBOVÉ A KOMUNITNÍ ZAŘÍZENÍ,
Praha 11 - Roztyly**

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

OBSAH:

TECHNICKÝ POPIS	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
1. název stavby	5
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	5
3. předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	6
1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	6
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)	6
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	6
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	6
1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	6
2. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	6
3. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	6
B.1 Popis stavby	8
B.1.1 Popis provozu a účelu užívání stavby	8
B.1.2 Popis umístění stavby	8
B.1.3 Architektonicko - stavební řešení	8
B.1.4 Konstrukční řešení	9
B.1.5 PBŘ	9
B.1.6 Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu	9
GRAFICKÁ ČÁST	11
1. PŮDORYS 1.NP	11
2. POHLEDY	11
3. PODÉLNÝ PROFIL SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	11
4. PODÉLNÝ PROFIL PŘÍPOJKY VODOVODU	11
5. SITUACE	11

TECHNICKÝ POPIS

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

1. název stavby
Klubové a komunitní zařízení
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Praha 11 - Roztyly

Katastrální území (okresy Hl. města Prahy): Chodov [728225]

Obsah – popis	Parcelní čísla pozemků v majetku investora *	Parcelní čísla pozemků jiných vlastníků
Klubové a komunitní zařízení	3382	
Kanalizační přípojka	3377/1, 3377/10, 3382	
Vodovodní přípojka	3378, 3377/1, 3377/10, 3382	
Silnoproudá přípojka	3378, 3377/1, 3377/10, 3382	

*Vlastnické právo: Rezidence ARBORETUM, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
Office Park Roztyly, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4 (parc.č. 3378)

3. předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Záměrem projektu je realizace dočasné kontejnerové modulární stavby klubového a komunitního zařízení včetně potřebných přípojek.

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Účel užívání stavby: | Klubové a komunitní zařízení |
| • Nová stavba nebo změna dokončené stavby: | Nová stavba |
| • Trvalá/dočasná stavba: | Dočasná stavba |
| • Stupeň dokumentace: | Dokumentace pro územní souhlas |
| • Číslo zakázky: | 06110136 |
| • Datum zpracování projektu: | 03/2022 |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

1. ~~jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)~~
2. ~~jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)~~
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor: PASSERINVEST GROUP a.s.
Želetavská 1525/1
140 00 Praha 4
IČO: 26118963
DIČ: CZ26118963

Zastoupený:
Ing. Václav KOHOUT

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Generální projektant: A8000 s.r.o.
Radniční 136/7
370 01 České Budějovice
IČO: 46680543
DIČ: CZ46680543

Hlavní inženýr projektu: Jan Simota

Supervize TZB/ZTV: Ivan Skalický

2. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných Inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer
ČKA 1263, autorizace se všeobecnou působností (A.0)

3. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko–stavební část,
koordinace:

A8000 s r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice
IČO: 46680543
DIČ: CZ46680543

B.1 Popis stavby

Obecná poznámka:

Tato dokumentace slouží pouze pro účely získání územního souhlasu. Nejedná se o prováděcí ani výrobní dílenskou dokumentaci.

B.1.1 Popis provozu a účelu užívání stavby

Stavba vytvořená modulární sestavou vytvoří zařízení/komunitní prostor, které poskytne zázemí pro rodiče s dětmi, resp. s ohledem na komunitu převážně pro matky s dětmi. Bude se jednat o neziskové a nekomerční zařízení. Děti mohou být všech věkových kategorií (předpoklad od kojenců až po věk cca 15 let, tzn. děti, které neukončili základní školní docházku), přičemž nejvíce se předpokládá přítomnost matek s dětmi věku předškolního, tzn. 3-6 let. Provoz celého klubového zařízení, tzn. technické a provozní záležitosti bude zajišťovat správce, který bude mít k dispozici provozní kancelář.

Zařízení je rozděleno do čtyř základních sekcí, v rámci kterých jsou: hlavní místnosti pro větší skupiny (12-15 osob), dále vedlejší místnosti pro menší skupiny osob (4-5 osob) nebo jednotlivce (v případě potřeby soukromí), o celkovém předpokládaném počtu cca 80 osob. Prostory budou využívány pro vzájemné setkávání, hraní a hlídání dětí, volnočasové aktivity a aktivit směřujících k sociálnímu začleňování osob.

Dále sestava obsahuje šatny/sklady, toalety pro dospělé a děti, čajovou kuchyňku a jedna buňka bude vyčleněna pro potřeby zázemí správce.

Toalety budou s ohledem na to, že zařízení bude využíváno převážně matkami s dětmi předškolního věku, přizpůsobeny tak, že dvě buňky obsahující po třech kabinkách budou vyčleněny pro ženy a děti, přičemž s ohledem na předpokládaný věk dětí, budou zařízení předměty umístěny v nižší výšce. Zařízení bude disponovat také nočníky pro nejmenší a min. jedním přebalovacím pultem.

Samostatná toaleta bude vyčleněna pro muže, jelikož se nedá jejich přítomnost zcela vyloučit, příp. ji bude využívat správce zařízení.

V rámci jednoho z hygienických zařízení bude instalována výlevka pro zajištění úklidu všech prostor.

Pro možnost uvaření čaje, kávy, přípravy drobného občerstvení (svačin), ohřevu doneseného jídla (mléka, přesnídávek pro děti) je součástí sestavy i čajová kuchyňka.

Všechny prostory budou přirozeně větrané okny (v případě vstupní chodby dveřmi) a budou mít denní a zároveň umělé osvětlení. Vytápění prostor bude zajištěno elektrickými přímotopy. Na toaletách a v kuchynce bude zajištěna studená pitná voda a teplá užitková voda.

B.1.2 Popis umístění stavby

Objekt bude umístěn v bývalém areálu Interlovu na Praze 11.

Na pozemku parc. č. 3377/1, 3377/10, 3378 a 3382, K.ú. Chodov [728225].

Umístění objektu bylo zvoleno i s ohledem na blízkost veřejného parku, které může komunita využívat, a které obsahuje dětské hřiště, discgolf, workoutové a parkurové hřiště, venkovní posilovnu a běžecký okruh.

Umístění objektu ani umístění přípojek nevyžaduje kácení dřevin.

B.1.3 Architektonicko - stavební řešení

Záměrem projektu je realizace dočasné modulární stavby klubového a komunitního zařízení včetně potřebných přípojek. Objekt má obdélníkový půdorys o maximálních vnějších rozměrech 39x12,2 m a výšky nad upraveným terénem cca 3,5 m. Jedná se o jednopodlažní stavbu s volným přístupem z upraveného terénu. Založení objektu je navrženo na betonových panelech položených na stávající zpevněné ploše.

Stavba bude tvořena modulární sestavou skládající se z 26 prefabrikovaných modulů (buněk) o půdorysné velikosti cca 6,06x2,99 m a výšky 3,26 m. Buňky jsou po obvodu zatepleny, jsou v nich zabudovány výplně otvorů (dveře, okna), zhotoveny vnitřní příčky včetně dveří a zařizovacích předmětů, součástí je i buňka s kuchyňskou linkou. V rámci vybavení jsou i zabudované koncové prvky el. a vnitřní rozvody TZB. V místnostech pro zlepšení akustiky jsou namontovány akusticky panely.

Vnější plášť objektu je navržen z prolamovaného plechu.

Venkovní dveře budou hliníkové s prosklením.

Vnitřní dveře plné, povrch CPL fólie.

Okna budou zasklena 2xVSG vč rolet s manuálním ovládáním

Strop bude tvořen SDK podhledem v kombinaci s akustickými panely.

Příčky budou SDK s obkladem LTD 10 mm.

Všechny ostré hrany opatřeny kryty dřevěným profilem 40x40x4mm.

Vytápění bude pomocí el. přímotopů.

Všechny zásuvky budou opatřeny dětskou pojistkou.

Teplá voda bude zajištěna pomocí 10l el. bojleru umístěného nad dřezem v kuchyňce.

B.1.4 Konstrukční řešení

Jedná se o modulovou předvyrobenou stavbu, která je zhotovená na požadované statické namáhání a zatížení.

Z tohoto důvodu není potřeba statického výpočtu a návrhu nosných konstrukcí, jedná se o ucelený stavební výrobek.

Jedná se o jednoduchou stavbu s jednoduchými základovými podmínkami. Založení bude provedeno přes

železobetonové panely, které budou položeny na stávající zpevněné ploše a budou zatížení ze stavby plošně přenášet na tento zpevněný podklad. Železobetonové panely musejí být vyrovnány do požadované vodorovné roviny.

B.1.5 PBŘ

Bude doplněno samostatnou částí.

B.1.6 Připojení na technickou a dopravní infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu:

Zařízení bude napojeno na zdroj elektrické energie novým elektrickým odběrným zařízením a dále novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod a novou kanalizační přípojkou na stávající splaškovou kanalizaci.

Přípojka splaškové kanalizace:

- Materiál a dimenze: KAMENINA DN150
- Délka přípojky: 1,90 m
- Napojení: Na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci DN500K
- Uložení: viz. výkres podélného profilu kanalizace

Přípojka vodovodu:

- Materiál a dimenze: SDR 11, PE100 RC 40x3,7
- Délka přípojky: 3,65 m, zakončenou vodoměrnou sestavou a fakturačním vodoměrem
- Napojení: Na stávající vodovodním řádu 80L
- Uložení: viz. výkres podélného profilu vodovodu

Likvidace Dešťových vod:

Bude probíhat vsakem na pozemku v okolní zeleni jako nyní u stávajícího stavu, protože objekt se umísťuje na již zpevněném povrchu, který je pozůstatek původního areálu Interlovu.

Přípojka silnoproudu:

- Materiál a dimenze: AYKY -J 3x120+70,
- Délka přípojky: 100 m
- Napojení: stávající nevyužitou přípojkovou skříň na pozemku parc. č. 3378, k.ú Chodov
- Uložení: uložený volně v ochranné chrániče kopoflex
- Výkonová bilance:
Pi = 122kW (osvětlení, přímotopné topení, ohřivače TUV, zásuvkové obvody, technologie kuchyňka..)
Ps=65kW
Hlavní jistič před elektroměrem 3x100A.

Dočasná přípojka NN bude napojená na distribuční soustavu společnosti PRE distribuce.

Napojení bude provedeno na stávající nevyužitou přípojkovou skříň na pozemku parc. č. 3378, k.ú Chodov. Z této přípojkové skříňě bude kabelem CYKY-J 4x35 (případně 1-YY 4x35) napojen nový elektroměrový rozvaděč, který bude umístěn v blízkosti přípojkové skříňě. Elektroměrový rozvaděč bude v provedené přímém s měřením před elektroměrem 3x100A. Z rozvaděče bude veden dočasný kabel typu AYKY -J 3x120+70 uložený volně (na povrchu, či zavěšeně) v celé délce v ochranné chrániče kopoflex, veden bude po pozemku parc. č. 3378, 3377/1, 3377/10, 3382, k.ú Chodov a ukončen bude v rozvaděči RS, který bude vybaven hlavním vypínačem 3x160A a přístupným tlačítkem total stop, 8-mi zásuvkami 32A/400V, 2x zásuvkami 16A/230V a rezervními jističi pro případné připojení provizorního osvětlení.

Z tohoto rozvaděče budou systémovými gumovými vodiči o průřezu min. 5x6 a zásuvkami 32A/400V připojeny jednotlivé přívoody pro jednotky. Celkový počet vývodů pro buňkoviště je 7ks zásuvek. Vlastní buňky budou propojeny systémovými propojkami od výrobce.

V rámci napojení bude provedeno uzemnění, které bude tvořeno zatlučením zemnicími tyčemi (předpoklad 3ks o délce do 2m) a vzájemně propojeny vodiči CYA 50, ukončeny budou na HOP u rozvaděče RS, odkud budou vedeny podružné vodiče zemnicí soustavy k jednotlivým přívodům u buněk. Všechny buňky budou vzájemně pospojeny. Celkový požadovaný odpor uzemnění musí být menší jak 10 ohm.

Připojení na dopravní infrastrukturu:

Stávající areál Interlov je dopravně napojen stávajícím vjezdem na komunikaci na pozemku parc. č. 3374, k.ú Chodov, tzn. příjezd bude zajištěn stávajícími vnitroareálovými komunikacemi.

Doprava v klidu

Výpočet dle PSP

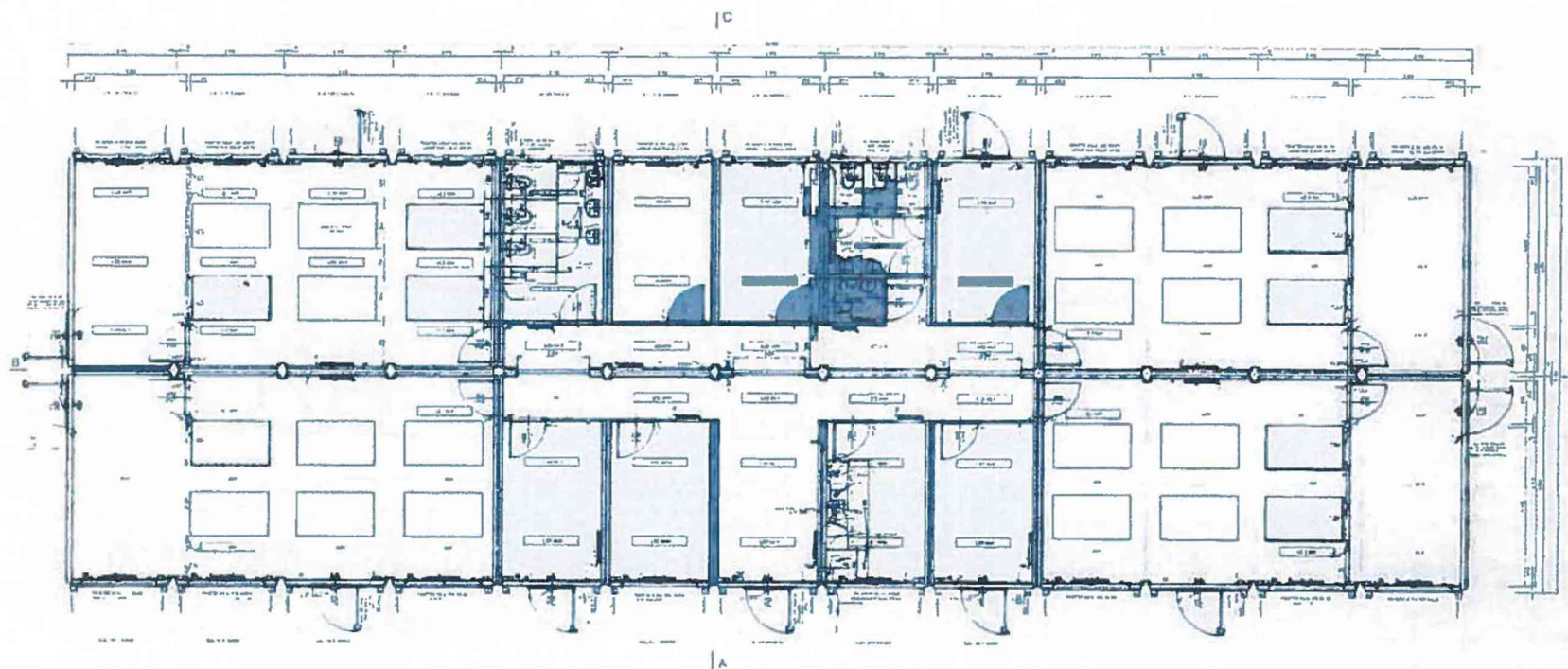
HPP objektu: 476 m²
Začlenění dle Přílohy č.2 PSP: Sb Vzdělávání/kongres (školicí zařízení, přednáškové centrum, kongresové centrum apod.)
Základní počet stání: 60 HPP m²/ 1 stání -> 476/60 = 8 stání
Vázaná: 10% (1 stání)
Návštěvnícká: 90% (7 stání)

Systém v přepočtu v území dle přílohy č.3 PSP: zóna OS (min. 65%) -> 8*0,65 = 5 stání

Navrženo: 8 parkovacích stání

GRAFICKÁ ČÁST

1. PŮDORYS 1.NP
2. POHLEDY
3. PODÉLNÝ PROFIL SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
4. PODÉLNÝ PROFIL PŘÍPOJKY VODOVODU
5. SITUACE



A⁰⁰0₀₀

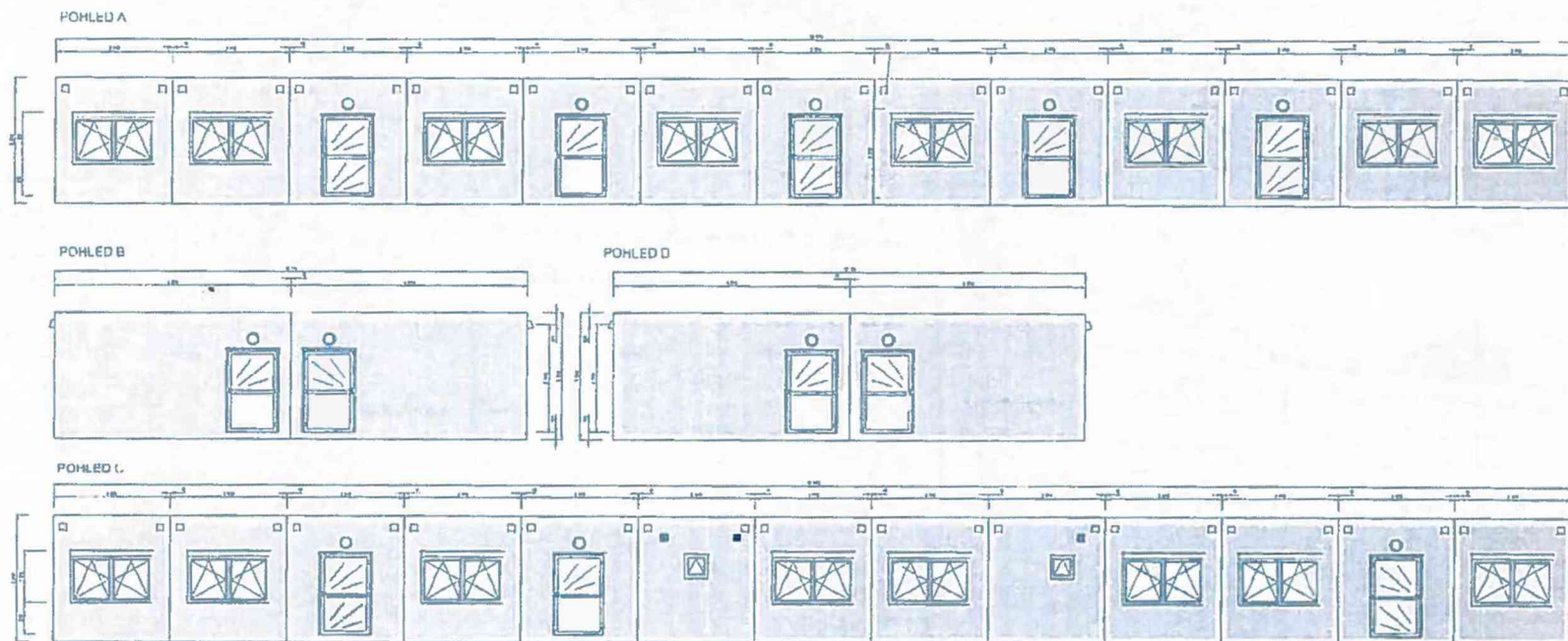
KLUBOVE A KOMUNITNI ZARIZENI

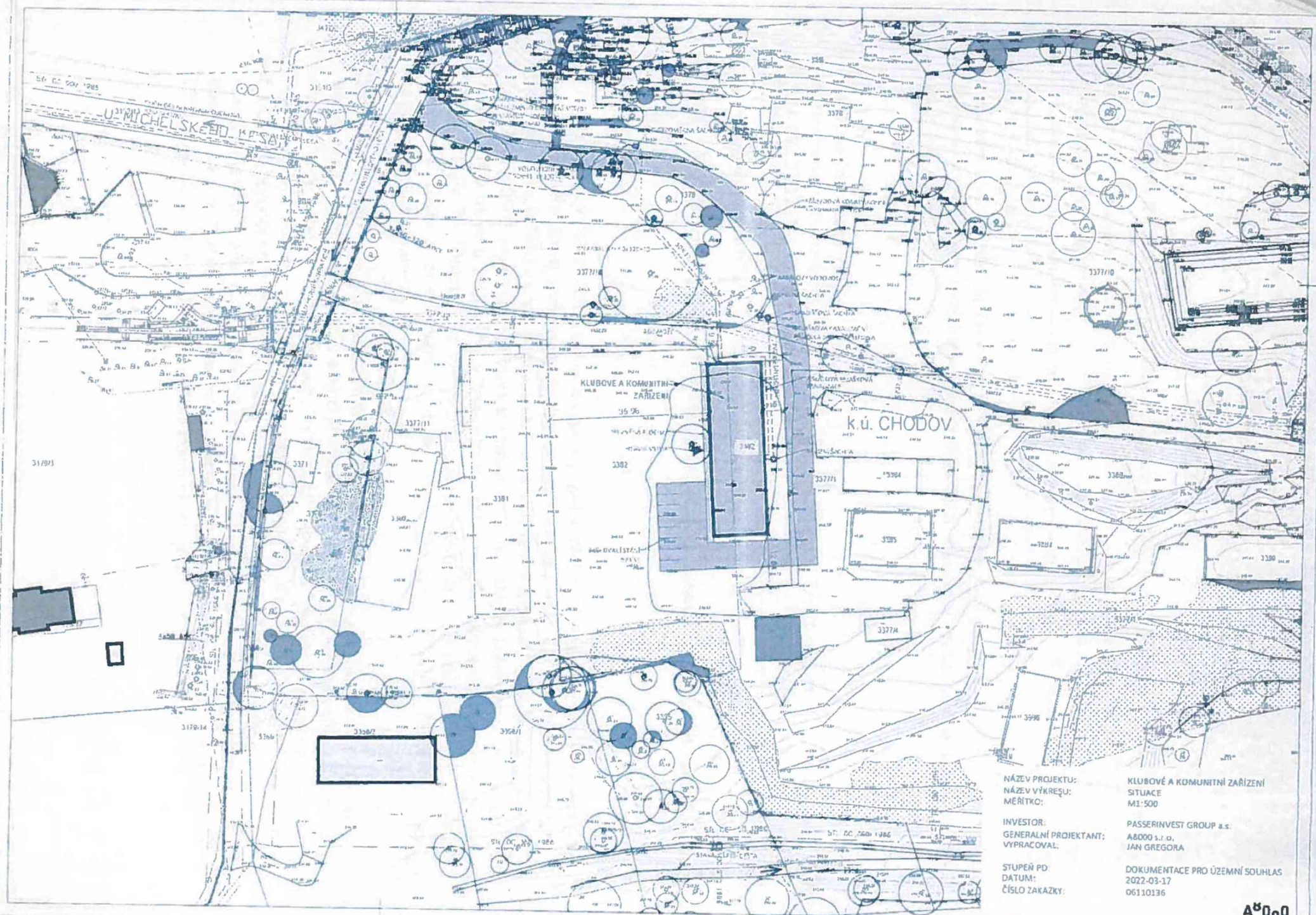
06110138

DOUMENTACE PRO UZEMNI SOUHLAS

PÚOORYS 1.NP

1:125





NÁZEV PROJEKTU:
NÁZEV VÝKRESU:
MĚŘÍTKO:

INVESTOR:
GENERALNÍ PROJEKTANT:
VYPRACOVAL:

STUPEŇ PD:
DATUM:
ČÍSLO ZAKAZKY:

KLUBOVÉ A KOMUNITNÍ ZAŘÍZENÍ
SITUACE
M1:500

PASSERINVEST GROUP s.r.o.
A8000 s.r.o.
JAN GREGORA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS
2022-03-17
06110136

A⁸D₀0