# **286/EO/25**

# č. sml. 7700103757\_1/VB

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„*energetický zákon“***) a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„*občanský zákoník*“**)

**mezi smluvními stranami:**

**statutární město Havířov**

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

Zastoupeno: Ing. Jakubem Chlopeckým, Ph.D. et Ph.D., MBA, LL.M.,

 náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1721604319/0800

dále jen ***„povinný“***

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo:                           Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsána:           v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci ze dne 07.12.2021 č. 1000002950 obchodní společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo:                           Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zapsána:           v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 57165

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě substitučních plných mocí:

 XXX

 (substituční plná moc č. 1000029760 ze dne 26.09.2024) a

 XXX

 (substituční plná moc č. 1000029745 ze dne 26.09.2024)

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **363**, parc. č. **374**, parc. č. **381/1**, parc. č. **390/1**, parc. č. **396/1**, parc. č. **397/1**, parc. č. **397/13**, parc. č. **400/2**, parc. č. **400/10**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k. ú. Bludovice, které se nacházejí v obci Havířov, vše v k. ú. Bludovice, přičemž jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Povinný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **951/1**, parc. č. **957/1**, parc. č. **976**, parc. č. **977/1**, parc. č. **2361**, parc. č. **2362**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k. ú. Havířov-město a pozemků parc. č. **983** a parc. č. **987**, které jsou zapsány na LV č. **3999**, pro k. ú. Havířov-město, které byly svěřeny do hospodaření se svěřeným majetkem povinného, Základní škole Havířov-Město Žákovská 1/1006 okres Karviná. Pozemky uvedené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy se nacházejí v obci Havířov, vše v k. ú. Havířov-město, přičemž jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

 Pozemky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku této smlouvy (dále jen ***„služebné pozemky“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

3. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Havířov 5.etapa 2.část**, číslo stavby: **7700103757**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1329,65 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
	1. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
	2. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

 (dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrických plánech č. 5448-525/2024 ze dne 28.12.2024 (s rozsahem výměry věcného břemene 928,05 m2) a č. 2865-524/2024 ze dne 24.12.2024 (s rozsahem výměry věcného břemene 1756,59 m2), vyhotovených obchodní společností GIS-STAVINVEX a.s., se sídlem Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, IČO: 25394975 a potvrzených dne 03.01.2025 a 30.12.2024 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č. PGP-3546/2024-807 a č. PGP-3543/2024-807. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět. Oprávněný prohlašuje, že se detailně seznámil se stavem všech zápisů na LV č. 10001 a na LV č. 3999, pro k. ú. Bludovice a k. ú. Havířov-město, a tudíž bere na vědomí, že některé pozemky povinného uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, jsou zatíženy jinými věcnými břemeny.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

**III.**

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu v celkové výši 536.928 Kč + DPH, tj. 112.754,88 Kč = 649.682,88 Kč (slovy:šestsetčtyřicetdevěttisícšestsetosmdesátdvěkorunyčeskýchosmdesátosmhaléřů), dotčená plocha činí 2.684,64 m2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uzavření této smlouvy. K tomuto datu vystaví povinný fakturu – daňový doklad se splatností 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úhrady za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
3. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v ustanovení § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na jeho služebné pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či dotčených služebných pozemků a oznámit mu tuto skutečnost. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu.

**VII.**

Oprávněný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností oprávněného a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce oprávněného (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla oprávněného nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VIII.**

1. Tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova.

2. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„****zákon o registru smluv****“*).

3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

5. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

7. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

**IX.**

Doložka platnosti právního jednání podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění: K uzavření této smlouvy má povinný souhlas Rady města Havířova, udělený usnesením č. 2806/53RM/2025 ze dne 03.03.2025, bod 3.

**X.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.6.2023 Smlouvu o výpůjčce a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 349/EO/23 (dále jen ***„Smlouva č. 349/EO/23“***).
2. Úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III odst. 1 této smlouvy byla sjednána v souladu s čl. IX odst. 5 a přílohou č. 2 Smlouvy č. 349/EO/23, dle které činí úhrada za zřízení věcného břemene částku ve výši 200 Kč/m2. Při celkové výměře věcného břemene uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy tedy úhrada činí částku tam uvedenou (200 Kč/m2 x 2684,64 m2).

Za povinného: Za oprávněného:

V Havířově dne 28.05.2025 V Ostravě dne 16.05.2025

|  |
| --- |
| ..........................................................XXX..........................................................XXX |

|  |
| --- |
| ..........................................................Ing. Jakub Chlopecký, Ph.D. et Ph.D., MBA, LL.M. náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku  |