

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena  
se sídlem:  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení:  
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Obec Jizerní Vteln**  
se sídlem: Jizerní Vteln 71, 294 31 Krnsko  
zastoupena  
IČ: 00509248 DIČ: CZ00509248  
bankovní spojení:  
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. – dále jen věcné břemeno - služebnost zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,  
tuto

## **S M L O U V U**

### **O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

#### **č. ŘSD: 13234/21/17-21200-No**

#### **I.**

##### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 561/1 k.ú. Jizerní Vteln**, obci **Jizerní Vteln**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Mladá Boleslav**, LV č. **307**, na kterém je umístěna stavba silnice I.třídy č. **16**, provozní staničení v km 84,500 – 86,200.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Kanalizace a ČOV + přípojky + kabel.přípojka NN v obci Jizerní Vteln**“, která bude umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **1.040,69bm, 18 překopů jednoho jízdního pruhu a 22 překopů ½ jízdního pruhu**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

#### **II.**

##### **Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do **10 měsíců** od ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení. Budoucí strana

Oprávněná se zavazuje do **10 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Metodickým pokynem pro rok 2017, se kterým byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH: 3,517.514,55 Kč**

**5.035,- Kč/bm** za předpokládaného rozsahu **475,79bm**, **2.517,50,- Kč/bm** za předpokládaného rozsahu **265,88bm**, **100,70 Kč/bm** za předpokládaného rozsahu **77,75bm**, **30,21 Kč/bm** za předpokládaného rozsahu **221,27bm**, **15.105,- Kč/překop jízdního pruhu** za předpokládaného rozsahu **18 překopů**, **7.552,50 Kč/překop ½ jízdního pruhu** za předpokládaného rozsahu **22 překopů ½ j. pruhu**, která činí bez DPH **3,517.514,55 Kč** (slovy: tři miliony pět set sedmáct tisíc pět set čtrnáct korun českých padesát pět haléřů). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Výpočet:

#### Hlavní řad-gravitační kanalizace

podélné uložení do vozovky výkopem	475,79bm x 5.035,- Kč	=	2.395.602,65 Kč
podélné uložení do chodníku výkopem	71,51bm x 100,70 Kč	=	7.201,06 Kč
podélné uložení do zel.pásu	6,24bm x 100,70 Kč	=	628,37 Kč
překop vozovky - 3 jízdní pruhy	3 x 15.105,- Kč	=	45.315,- Kč
částečný překop vozovky – 1x polovina j. pruhu	1 x 7.552,50 Kč	=	7.552,50 Kč

#### Hlavní řad-tlaková kanalizace

podél. uložení do vozovky bezvýkop.metodou	265,88bm x 2.517,50 Kč	=	669.352,90 Kč
podél. uložení do chodníku -,- -,-	110,42bm x 30,21 Kč	=	3.335,79 Kč
podél. uložení do zel.pásu -,- -,-	41,84bm x 30,21 Kč	=	1.263,99 Kč
protlak ø 100	4,02bm x 30,21 Kč	=	121,44 Kč

#### Přípojky-gravitační kanalizace

překop vozovky-15 jízdních pruhů	15 x 15.105,- Kč	=	226.575,- Kč
částečný překop vozovky-21 polovin j. pruhu	21 x 7.552,50 Kč	=	158.602,50 Kč

#### Přípojky-tlaková kanalizace

protlaky ø 100	55,44bm x 30,21 Kč	=	1.674,84 Kč
----------------	--------------------	---	-------------

#### Kabelové vedení NN

protlak ø 110	9,55 x 30,21 Kč	=	288,51 Kč
---------------	-----------------	---	-----------

**Celkem bez DPH = 3,517.514,55 Kč**

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do **5 let** od podpisu s účinností této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

5. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.

V Praze dne .....

v *12. 11. 2015* dne .....