

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
číslo účtu: 2105677586/2700
zastoupena: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

STUDENT AGENCY k.s.

se sídlem: náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno
zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. A 25842
IČO: 25317075
DIČ: CZ25317075, plátce DPH
zastoupen: [REDACTED]
kontaktní osoba
ve věcech smluvních: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1349011399/0800
(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku:
 - a) par. č. 3304/21, ostatní plocha, jiná plocha zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2486, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. Pozemek se nachází v areálu Vítkovická na ul. Vítkovické v Ostravě (dále jen „Areál“).

II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání část Pozemku o velikosti čtyř parkovacích míst pro autobus.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že na Pozemku se nachází více míst pro parkování autobusů, přičemž nájemce je na základě této smlouvy oprávněn parkovat výhradně na volném parkovacím místě nacházejícím se na části Pozemku označené v nákresu červeným ohraničením „Regiojet“, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
- 2.3. Parkovací místo na Pozemku jak je specifikováno v bodě 2.1. a 2.2. této smlouvy je dále označováno jen jako „**Předmět nájmu**“.
- 2.4. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám a tento přijímá do užívání a zavazuje se za něj zaplatit nájemné ve výši a za podmínek níže sjednaných.
- 2.5. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem parkování autobusů.
- 2.6. S Předmětem nájmu je nájemce dále oprávněn užívat místnost nacházející se v levém rohu přízemí budovy č. p. 3133/5 v kat. území Moravská Ostrava, která slouží jako sdílené zázemí pro řidiče. Do místnosti je samostatný vstup zvenčí. Klíče jsou k zapůjčení u strážní služby. Nájemce bere na vědomí, že výše uvedená místnost je užívána i řidiči jiných nájemců. Cena za užívání této místnosti je již obsažena v Nájemném.
- 2.7. Za účelem vjezdu do Areálu se budou zaměstnanci nájemce na vyžádání strážní služby prokazovat zaměstnaneckou kartou RegioJet.

III. Doba nájmu a skončení nájmu

- 3.1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2026.**
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu.
- 3.3. Smluvní strany si sjednávají 1 měsíční výpovědní dobu.
- 3.4. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.5. Při závažném porušení smlouvy (prodlení s úhradou nájemného delším než 1 měsíc, skutečnosti, které by ohrožovaly dobré jméno DPO apod.) může pronajímatel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s vymezením skutečnosti, která představuje závažné porušení této smlouvy, výpověď je účinná k okamžiku doručení nájemci.

- 3.6. Za doručení výpovědi nebo jiné písemnosti druhé smluvní straně se považuje doručení písemnosti do sféry dispozice druhé smluvní strany, nebo uplynutí 5. dne od podání písemnosti na poště.

IV.

Cena a způsob platby nájmu

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly nájemné **ve výši 2.707,- Kč měsíčně + DPH za jedno parkovací místo pro autobus, tj. celkem 10.828,- Kč měsíčně + DPH za parkovací místa pro čtyři autobusy** (dále jen „Nájemné“).
- 4.2. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15. dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.
- 4.3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dní od data jejího doručení nájemci. Faktura bude vystavena v elektronické podobě a zaslána e-mailem na adresu: [REDACTED].
- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu je nájemce oprávněn vrátit ji k doplnění. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury zpět.
- 4.5. V případě prodlení s úhradou faktury má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 5.1. Nájemce bude k vjezdu a výjezdu do areálu Vítkovická užívat vjezd z ulice Dr. Malého.
- 5.2. Jakékoliv změny v užívání Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 5.4. Nájemce se zavazuje neprovádět na Předmětu nájmu ani jinde v Areálu mytí vozidel nebo jejich opravy či technickou údržbu. Nájemce je povinen ihned odstraňovat případné zanechané úkapy pohonných hmot nebo olejů, nebo jiné znečištění způsobené nájemcem v Areálu.
- 5.5. Nájemce je dále povinen v Areálu pronajímatele:
- dodržovat příslušná ustanovení Pravidel odstavné plochy Vítkovická, která tvoří přílohu č. 2. této smlouvy,
 - základní požadavky k zajištění BOZP, které tvoří přílohu č. 3. této smlouvy,
 - dodržovat příslušná ustanovení Silničního přepravního řádu,
 - umožnit prohlídku vozidla službu konajícím strážným v Areálu,

e) řídit se pokyny vedoucího Areálu, kontaktní údaje: [REDACTED],
[REDACTED] a pokyny strážných,

f) respektovat práva ostatních uživatelů Areálu.

5.6. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na majetku pronajímatele, které vzniknou v důsledku jeho užívání Předmětu nájmu či provozu v Areálu.

5.7. Pronajímatel upozorňuje nájemce a tento bere na vědomí, že Areál není pokryt kamerovým systémem, pronajímatel tudíž nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku nájemce třetími osobami.

VI. Sankce

6.1. Za porušení povinnosti stanovené v bodě 2.2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jeden zjištěný případ.

6.2. Za porušení povinností stanovených v bodě 5.5. této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jeden zjištěný případ.

6.3. Za únik ropných nebo jiných produktů ohrožujících životní prostředí z vozidel se stanoví smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý jeden zjištěný případ úniku.

6.4. Úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění na portálu veřejné správy v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí pronajímatel, bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Potvrzení o zveřejnění smlouvy pronajímatel zašle nájemci na e-mailovou adresu: [REDACTED].

7.2. Práva a povinnost smluvních stran neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

7.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny po dohodě obou stran této smlouvy, a to písemnou formou v zestupně číslovanou.

7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od objednatele získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.

- 7.5. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Nájemce dále bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s., je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá za smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Pokud je tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – nákres – místa k parkování
- Příloha č. 2 – pravidla odstavné plochy Vítkovická
- Příloha č. 3 – základní požadavky k zajištění BOZP

V Ostravě dne

V Brně dne

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.



za **STUDENT AGENCY k.s.**

