

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Pronajímatel: TREFA spol. s r.o.

se sídlem: Škroupova 441/12, 500 02 Hradec Králové
zast.:
IČ: 15061451 DIČ: CZ15061451
bank. spoj.: ČSOB a.s. č. účtu: 8282663/0300
reg. v OR: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 282

Nájemce:

Fakultní nemocnice Hradec Králové
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zast.: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: ČNB č. účtu: 24639511/0710

1. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci k dočasnému a úplatnému užívání, a to za podmínek stanovených v této smlouvě, následující zařízení:
 - el. konvektomat 20x GN1/1, typ: iCombiPro, v. č. E21S324033128039, cena: 656.600,- Kč (bez DPH),
 - el. konvektomat 20x GN1 /1, typ: iCombiPro, v. č. E21S324083162003 , cena: 656.600,- Kč (bez DPH),
 - zavážecí vozík s klecí pro každý konvektomat 1ks, rozměr [mm]: 877×913×1872, příkon: 37,2kW/400V, iCombi Pro 20-1/1E(24), výrobce: RATIONAL,
(dále též „Zařízení“ nebo „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat Zařízení v souladu s touto smlouvou a dále se zavazuje hradit za toto užívání nájemné stanovené dále v této smlouvě.
2. Pronajímatel provede kompletaci a instalaci Zařízení, vyškolení odpovědných osob v souvislosti s používáním a údržbou včetně servisu Zařízení, a to nejpozději při předání a instalaci Zařízení. O těchto skutečnostech sepíší obě smluvní strany předávací protokol a záznam o školení.
3. Nájemce je povinen užívat Zařízení v souladu s pokyny Pronajímatele a dále v souladu s dokumentací k Zařízení. Nájemce nesmí Zařízení zpřístupnit v jakémkoliv rozsahu a za jakýchkoli podmínek, z jakéhokoli právního důvodu, žádné třetí osobě k jakémukoli užívání či nakládání se Zařízením.
4. K datu účinnosti této smlouvy se předmět nájmu nachází na pracovišti nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pravidly dle této smlouvy se jejich vzájemný vztah řídí zpětně, a to ode dne 1. 5. 2025.
5. Počátkem nájmu dle této smlouvy přechází na Nájemce nebezpečí škody na zařízení, tedy jakékoli škody vzniklé v souvislosti se ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením Zařízení.
6. Pro bezpečné užívání Zařízení je nezbytné, aby Zařízení bylo provozováno, udržováno, čištěno a opravováno pouze řádně vyškoleným a kvalifikovaným personálem. Pronajímatel poučil personál Nájemce o provozu, údržbě, čištění a opravách Zařízení („Školení“) a Nájemce zajistil vyslání dostatečného počtu svých zaměstnanců na toto Školení.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období 1. 5. 2025 – 31. 8. 2025. Jakákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
8. Nájemce se zavazuje hradit za užívání Zařízení sjednané nájemné, jehož měsíční výše (za celé Zařízení – tedy oba konvektomaty) činí:
 - 18.000,- Kč (bez DPH),
 - DPH (21 %) činí 3.780,- Kč,
 - 21.780,- Kč (včetně DPH)

9. Nájemné bude hrazeno na základě faktur – daňových dokladů. Faktura bude vystavena do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne jejich doručení nájemci.
10. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné právní úpravy. Faktury musí dále obsahovat prohlášení pronajímatele, že ke dni jejich vystavení není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty.
11. Nebude-li kterákoli faktura obsahovat veškeré předepsané nebo sjednané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je nájemce oprávněn takovou fakturu pronajímateli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou nájemného. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet dnem doručení opravené či nově vystavené faktury nájemci.
12. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb. a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
13. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb.
14. Nájemce, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že pronajímatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu pronajímateli.
15. Nájemce se zavazuje dodržovat následující povinnosti:
 - řídit se veškerou Technickou dokumentací předanou Pronajímatelem, která se týká provozu a údržby Zařízení,
 - používat pro provoz, údržbu, čištění a opravy Zařízení pouze řádně vyškolenou obsluhu a personál,
 - neprovést ani nepovolit žádné modifikace ani jinou úpravu či opravu Zařízení,
 - používat k provozu, údržbě, čištění a opravám jakýchkoli částí nebo součástí Zařízení výhradně náhradní díly dodané Pronajímatelem nebo Pronajímatelem schválené,
 - vést přesnou evidenci všech servisních prohlídek, oprav a údržby Zařízení a bezodkladně tuto evidenci poskytnout Pronajímateli na jeho žádost,
 - neužívat Zařízení ve spojení se zařízením, které nebylo dodáno nebo schváleno Pronajímatelem (toto schválení nebude bezdůvodně odepřeno),
 - neužívat náhradní díly, které nebyly dodány nebo schváleny Pronajímatelem (toto schválení nebude bezdůvodně odepřeno) nebo jiných než originálních náhradních dílů,
 - nepoužívat řádně neproškolenou obsluhu k provozu, údržbě, čištění nebo opravám Zařízení,
 - měnit či přestavovat Zařízení bez písemného souhlasu Pronajímatele.
16. Nájemce nese veškeré náklady na provoz, údržbu a čištění Zařízení. Pronajímatel nese náklady na BTK (Bezpečnostní technická kontrola) a servisní zásahy na opravu zařízení, jež nebyly způsobeny úmyslně či neúmyslně Nájemcem. V případě poškození Zařízení Nájemcem budou servisní služby a náhradní díly účtovány Nájemci na základě aktuálních, tedy v místě a čase obvyklých, cen náhradních dílů a práce.
17. Nájemce se zavazuje, že:
 - Zařízení neprodá, neposkytne na něj záruku, ani nezřídí žádné břemeno k Zařízení, ani se o to nepokusí, Zařízení nepronajme, nepodnajme, ani neumožní užívání Zařízení třetí osobě, nezřídí k němu zástavní právo, ani jakékoliv jiné právo třetí osoby, které by jakýmkoli způsobem omezovalo užívání nebo nakládání se Zařízením,
 - bezodkladně písemně oznámí Pronajímateli jakoukoli škodu vzniklou na Zařízení nebo jakoukoli krádež, zabavení nebo ztrátu držby Zařízení,
 - neumístí Zařízení v jiném místě, než má být umístěno na základě této smlouvy.
18. Nájemce bude Zařízení používat pouze pro účely stanovené touto smlouvou.
19. Kterákoli smluvní strana může od této smlouvy písemně odstoupit, pokud druhá smluvní strana:

- podstatným způsobem poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy a toto porušení nelze napravit, nebo pokud je lze napravit a daná smluvní strana nezjedná nápravu do třiceti (30) dnů po doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy; nebo
 - ukončí činnost, ztratí schopnost hradit své splatné závazky, ocitne se v úpadku nebo se má za to, že je v úpadku.
20. V případě skončení této smlouvy Nájemce bezodkladně vrátí Zařízení včetně příslušenství v dobrém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení s tím, že jej dá Pronajímateli k dispozici.
21. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami s ohledem na její předmět a nahrazuje jakékoli předchozí ústní nebo písemné dohody uzavřené mezi smluvními stranami.
22. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.
23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že se tato smlouva týká užívání předmětu nájmu Nájemcem před nabytím platnosti této smlouvy, a to ode dne 1. 5. 2025.
24. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

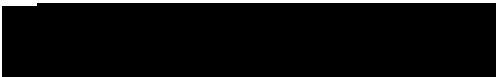
Za nájemce:
V Hradci Králové
dne:

Za pronajímatele:
V Hradci Králové
dne:



Datum: 2025.05.28
09:51:04 +02'00'

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel
Fakultní nemocnice Hradec Králové


Datum: 2025.05.27
12:52:57 +02'00'

TREFA spol. s r.o.