MZE-36327/2025-11141



mzedms029403691

SP. ZN.: MZE-28288/2022-11141

Č. J.: MZE-36327/2025-11141

# **Dodatek č. 1**

# **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 640-2022-11141,**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba: Ing. Vlasta Ficková

se sídlem: Tyršova 59, 547 01 Náchod

tel: 724 079 514

e-mail: vlasta.fickova@mze.gov.cz

(dále jen **„pronajímatel“** na straně jedné)

**a**

**Daniel Horák**

se sídlem: Dlouhá Ves xxxxxx 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsaný v živnostenském rejstříku

IČ: 74614096

DIČ: xxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

###

Dne 24.5.2022 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 640-2022-11141 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v budově pronajímatele na adrese Jiráskova 1320,

547 01 Rychnov nad Kněžnou.

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. X. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna předmětu užívání a úroků v případě prodlení s platbou nákladů za služby.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek II. odstavec 2) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
3. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o celkové výměře **10,32 m2**(dáletaké jen “**pronajímané prostory**“)

3. S ohledem na předchozí odstavec se mění a nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy Přílohou č.

 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Strany smlouvy se dohodly, že v článku V. smlouvy se odstavec 5) ruší a nahrazuje tímto

 zněním:

 5) V případě prodlení s platbou nákladů za Nájem může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Strany smlouvy se dohodly, že v článku VI. smlouvy se odstavec 3) ruší a nahrazuje tímto

 zněním:

 3) V případě prodlení s platbou nákladů za Služby může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

 **Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.8.2025 za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 31.7.2025 zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

 **Přílohy:**

 Příloha č. 1: Popis předmětu nájmu s výměrami

 Příloha č. 2: Situační mapa předmětu nájmu

 V Praze dne 9.5.2025 V Rychnově n. K. dne 16.5.2025

 Pronajímatel: Nájemce:

**Ministerstvo zemědělství**   **Daniel Horák**

 Mgr. Pavel Brokeš

 ředitel odboru vnitřní správy