

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Základní škola Prachatice, Zlatá stezka 240

se sídlem Zlatá stezka 240, Prachatice II, 38301 Prachatice

IČO: 709 32 174

zastoupená Mgr. Lenkou Královou, ředitelkou

(dále jen „**kupující**“)

na straně jedné

a

SANTAL spol. s r.o.

IČO: 42408121

DIČ: CZ42408121, plátce DPH: ANO

se sídlem Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň

zapsána v Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 17. října 1991, oddíl C, vložka 482



zastoupena Ing. Jirí Skopek, jednatel

(dále jen „**prodávající**“)

na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále také jen jako „**smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto

kupní smlouvu:

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s ohledem na následující skutečnosti:

- prodávající podal nabídku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „*Dodávka nábytku do družiny a dílny*“;
- nabídka prodávajícího byla v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky kupujícím vyhodnocena jako nejvýhodnější;
- účelem této smlouvy je realizace dodávky nábytku pro družinu a dílnu kupujícího dle podmínek této smlouvy;

II.

Předmět plnění

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá soubor movitých věcí, které jsou blíže specifikovány v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět**“)

koupě“), a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že specifikace Předmětu koupě uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je dostatečná k poskytnutí plnění kupujícímu dle této smlouvy. Nejsou-li v této smlouvě či jejích přílohách ujednány zvláštní vlastnosti a jakost Předmětu koupě, zavazuje se prodávající poskytnout Předmět koupě v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze dané věci.
3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným a ničím neomezeným vlastníkem Předmětu koupě, Předmět koupě zcela odpovídá specifikaci dle této smlouvy, jedná se o věci nové, dříve nepoužité a způsobilé k naplnění účelu této smlouvy, zejména se jedná o věci, které splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů pro uvedení na trh v České republice a předmět koupě je bez právních či faktických vad.
4. Prodávající se zavazuje Předmět koupě předat kupujícímu včetně veškerého příslušenství a dokladů potřebných k řádnému užívání věcí. Doprava předmětu koupě na místo předání je součástí plnění dle této smlouvy a náklady jsou zahrnuty v ceně dle této smlouvy. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i instalace předmětu koupě v místě plnění a odvoz odpadového materiálu, a to v rozsahu dle přílohy č. 1. Místem plnění se rozumí Základní škola Zlatá Stezka 240 na adrese Zlatá stezka 240, Prachatice II, 383 01 Prachatice.
5. Součástí předmětu plnění této smlouvy je dále poskytnutí záruky na Předmět koupě za podmínek stanovených touto smlouvou o délce 24 měsíců.

III. Doba plnění

1. Prodávající je povinen Předmět koupě předat kupujícímu nejpozději do 8 týdnů od okamžiku, kdy kupující zašle prodávajícímu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy písemnou výzvu k zahájení plnění; tuto výzvu může kupující učinit ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a je povinen ji učinit nejpozději do 30. 6. 2025. Prodávající je oprávněn plnit zcela nebo částečně před uplynutím lhůty; v případě částečného plnění se veškerá ustanovení této smlouvy aplikují obdobně i na část Předmětu koupě (tj. dílčí movitou věc či movité věci).
2. Termín předání, instalace a uvedení Předmětu koupě či jeho části do provozu je prodávající povinen oznámit kupujícímu nejméně pět dnů předem. S termínem předání musí předem souhlasit kupující. Kupující je oprávněn odmítnout navržený termín v případech, kdy bude nutné před dodáním věcí nutné realizovat jiné činnosti, které by nebylo po dodávce a instalaci věcí možné realizovat nebo by bylo nutné je realizovat s většími obtížemi (např. vymalování za instalovaným nábytkem).
3. Kupující se zavazuje Předmět koupě nebo jeho část, který je bezvadný a odpovídá specifikaci dle této smlouvy převzít. O předání a převzetí Předmětu koupě nebo jeho části smluvní strany sepíší protokol o předání. Při předání Předmětu koupě budou prodávajícím kupujícímu předány doklady potřebné k užívání Předmětu koupě – veškeré předané doklady budou výslovně uvedeny v protokolu o předání nebo protokolu předání.
4. Plnění dle této smlouvy je poskytnuté včas, je-li ve stanovené lhůtě řádně předáno kupujícímu a nemá žádné vady. Kupující není povinen převzít Předmět koupě, který vykazuje jakékoliv vady. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem protokolárního předání Předmětu koupě dle tohoto odstavce smlouvy.

IV. Cena

1. Sjednaná cena za celý předmět plnění dle této smlouvy je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující celou odměnu a veškeré náklady prodávajícího související s předmětem plnění dle této smlouvy, včetně dopravy Předmětu koupě na místo plnění, instalace, odvozu obalového materiálu, předání všech dokladů pro řádné užívání Předmětu koupě a poskytnutí záruky dle této smlouvy.
2. Celková cena za plnění dle čl. II. této smlouvy byla sjednána ve výši:

Cena bez DPH:	618 682,00 Kč bez DPH
DPH z ceny:	129 923,22 Kč
Cena včetně DPH:	748 605,22 Kč

Cena za jednotlivé části Předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Cena může být měněna pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů týkajících se DPH, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny. DPH bude k ceně připočteno v souladu s právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Odpovědnost za stanovení výše DPH nese prodávající.

V. Platební podmínky

1. Cena dle čl. IV. této smlouvy bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Proávající je oprávněn vystavit kupujícímu fakturu po řádném předání Předmětu koupě nebo jeho části, včetně všech dokladů a jeho instalace, a to ve výši uvedené ve čl. IV. této smlouvy.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí být označen názvem a registračním číslem projektu: Zkvalitňování vzdělávání na ZŠ Zlatá stezka II, CZ.06.05.01/00/22_048/0006044. Proávající je povinen dle požadavku kupujícího rozdělit fakturovanou částku na investiční a neinvestiční položky. Na účetních a daňových dokladech musí být uvedeny výdaje pouze z jediného projektu.
3. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět společně s informací, v čem spatřuje nesprávnost vystaveného dokladu. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení doplněného či opraveného dokladu. Tento postup lze opakovat. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně kupujícího prodlení s plněním dluhu.
4. Splatnost daňového dokladů činí nejméně 30 dní od doručení kupujícímu. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu kupujícího.

VI. Odstoupení od této smlouvy

1. Kupující má právo od této smlouvy nebo její části (ve vztahu k části Předmětu plnění) odstoupit v případě podstatného porušení povinností prodávajícího dle této smlouvy. Za podstatné porušení povinností prodávajícího smluvní strany považují zejména:
 - prodlení prodávajícího s dodáním celého Předmětu koupě dle této smlouvy delší než 10 dní,

-
- nemožnost odstranit vady dodaného zboží, jakož i případy, kdy nelze Předmět koupě užívat pro opakovaný výskyt vad,
 - jestliže se kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé,
 - jestliže prodávající ujistil kupujícího, že Předmět koupě má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým,
 - v případě, že se ukážou jako nepravdivé skutečnosti či doklady, které prodávající předložil kupujícímu v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku,
 - dojde-li na straně prodávajícího ke změně okolností, které byly předmětem jeho čestného prohlášení o mezinárodních sankcích v rámci zadávacího řízení,
 - porušení jakékoliv další povinnosti prodávajícího poté, co prodávajícího kupující vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu nejméně 15 dní ke zjednání nápravy a prodávající ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti prodávajícího dle této smlouvy. Za podstatné porušení povinností kupujícího smluvní strany považují prodlení s úhradou ceny nebo její části delší než 30 dnů od data splatnosti.
 3. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a to takovým způsobem, aby nebyl zaměnitelný s jiným důvodem pro odstoupení. Prodávající má v případě odstoupení od této smlouvy nárok na zaplacení části ceny za plnění, které bylo řádně poskytnuto do okamžiku, kdy obdržel oznámení o odstoupení; takto poskytnuté plnění zůstává ve vlastnictví kupujícího. Odstoupení od této smlouvy se v pochybnostech považuje za doručené druhé smluvní straně třetím dnem po odeslání. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody, práva na zaplacení smluvní pokuty ani dalších povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají přetrvat i po ukončení této smlouvy.

VII. Záruka

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na Předmět koupě o délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného a bezvýhradného předání Předmětu koupě, které bude oběma smluvními stranami stvrzeno v předávacím protokolu; v případě částečného plnění Předmětu koupě počíná běžet záruční doba pro dříve dodanou část Předmětu koupě obdobným způsobem. Záruční doba neběží od okamžiku uplatnění práva na odstranění vady do okamžiku skutečného odstranění vady.
2. Prodávající v rámci záruky odpovídá za to, že Předmět koupě a s ním související plnění bude mít po výše uvedenou dobu ve smlouvě ujednané vlastnosti, bude v souladu s právními předpisy a bude způsobilý k zamýšlenému účelu užití a/nebo obvyklému účelu užití.
3. Zjistí-li kupující v záruční době, že Předmět koupě či s ním související plnění nemá ujednané vlastnosti, nevyhovuje požadavkům dle právních předpisů nebo není způsobilý k zamýšlenému účelu užití nebo obvyklému účelu užití, nebo, že zde existuje vada v dokladech k Předmětu plnění, tedy, že Předmět koupě má vady, může kupující:
 - požadovat po prodávajícím odstranění vady opravou či dodáním nové věci,
 - požadovat po prodávajícím přiměřenou slevu z ceny, nebo
 - odstoupit od smlouvy v rozsahu plnění dotčeného vadou.
4. Kupující je povinen prodávajícímu sdělit volbu svého nároku z vad nejpozději v přiměřené lhůtě po vytčení vad prodávajícímu. Kupující je oprávněn volbu nároku z odpovědnosti za vady měnit až do okamžiku odstranění vad prodávajícím. Vytkne-li kupující vady Předmětu koupě před

uplynutím záruční doby, je prodávající vždy povinen splnit povinnost odpovídající kupujícím zvolenému právu z vad.

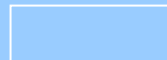
5. V případě, že kupující požaduje odstranění vady opravou, je prodávající povinen nastoupit o odstranění vad nejpozději do 10 dnů od jejich oznámení. Prodávající je povinen odstranit vady Předmětu koupě nejpozději do 10 dnů od nástupu k odstranění vady.
6. V odůvodněných případech může prodávající žádat kupujícího o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. O průběhu reklamačního jednání a jeho závěrech bude vyhotoven protokol, podepsaný smluvními stranami. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Místem plnění oprav Předmětu koupě je místo plnění dle této smlouvy, není-li dohodnuto jiné místo.
7. Jestliže prodávající neodstraní uplatněné vady ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s kupujícím, nebo v případě, že se na Předmětu koupě opakovaně vyskytuje totožná vada i přes proběhlé reklamace a odstraňování této vady, může kupující i bez souhlasu prodávajícího po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady předmětu koupě, které budou potřebné, a to na náklady prodávajícího a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může kupující uplatnit dle této smlouvy. Kupující je zejména oprávněn odstranit vady předmětu koupě sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po prodávajícím náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny za předmět plnění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Nedodá-li prodávající kupujícímu Předmět koupě řádně a včas, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny plnění nebo jeho části (týká-li se porušení smlouvy pouze části Předmětu koupě) bez DPH za každý den prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do řádného předání Předmětu koupě kupujícímu.
2. Neodstraní-li prodávající řádně a včas reklamovanou vadu Předmětu koupě nebo jeho části, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny plnění nebo jeho části (týká-li se vada pouze části Předmětu koupě) bez DPH za každý den prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do řádného odstranění vady Předmětu koupě nebo jeho části.
3. Neuhradí-li kupující včas prodávajícímu fakturu vystavenou v souladu s touto smlouvou, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny plnění, a to za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost smluvní strany splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo kupujícího provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem poslední ze smluvních stran.



2. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky, a to pouze v souladu s § 222 ZZVZ.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná komunikace týkající se plnění této smlouvy (výzvy, žádosti apod.) lze učinit zasláním písemnosti na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu koupě;
8. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu kupujícímu oznámit, dojde-li na jeho straně ke změně okolností či údajů, které byly v rámci zadávacího předmětu čestného prohlášení o mezinárodních sankcích.
9. Prodávající je povinen v průběhu plnění této smlouvy nepodporovat nebo nevykonávat hospodářské činnosti, které významně poškozují kterýkoli environmentální cíl, zejména environmentální cíle ve smyslu článku 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.
10. Prodávající je povinen v průběhu plnění této smlouvy dodržovat pracovně-právní předpisy, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti, a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění smlouvy podílet. Nedodržování těchto povinností ze strany kupujícího je důvodem pro ukončení této smlouvy, za výše uvedených podmínek smlouvy.
11. Kupující upozorňuje, že plnění této smlouvy může být spolufinancováno z evropských fondů. Prodávající se v této souvislosti zavazuje k poskytnutí součinnosti jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole.
12. Prodávající je povinen dodržovat veškeré povinnosti, které mu plynou z dotačních podmínek, zejména pak z obecných a specifických pravidel k dotačnímu programu IROP, výzva č. 48 – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD).
13. Bude-li to na místě, bude prodávající při plnění této smlouvy postupovat v souladu se zásadou DNSH dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a dodržovat podmínky stanovené v Závazných stanoviscích řídicího orgánu IROP k této

problematicé.

14. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Všechny dokumenty související s projektem musí prodávající archivovat a uchovávat minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
15. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozvědí.
16. Prodávající není oprávněn převést či postoupit práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Kupující:

Prodávající:



Základní škola Prachatice, Zlatá stezka 240
Mgr. Lenka Králová, ředitelka

SANTAL spol. s r.o.
Ing. Jiří Škopek, jednatel