

SMLOUVA O DÍLO

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM:

„Dodávka a montáž ultrazvukových kalorimetrů včetně modulu pro dálkový odečet a dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů, dodávka a montáž vodoměrů včetně dálkových odečtů spotřeby“

I. Smluvní strany:

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
zastoupený: **Mgr. Martinem Horákem** – starostou města
osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev: **Ing. Aleš Sitař** – vedoucí odboru investic
David Starý – odbor správy majetku a investic
IČO: **002 94 136**
DIČ: **CZ00294136**
Bankovní spojení: **KB a.s.**
číslo účtu: **9005-723751/0100**
na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

ProDomy.cz s.r.o.

se sídlem: **Francouzská 6021/55, Poruba, 708 00 Ostrava**
IČO: **28607554**
DIČ: **CZ28607554**
bankovní spojení: **Banka Creditas**
číslo účtu: **111948187/2250**
zastoupen: **Ing. Jiřím Závodným** - jednatelem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KOS soudem v Ostravě sp. zn. C 34259
na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

uzavřeli dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu.

Preambule Smlouvy

1.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL SMLOUVY

- 1.1.1.** Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka a montáž ultrazvukových kalorimetrů včetně modulu pro dálkový odečet a dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů, dodávka a montáž vodoměrů včetně dálkových odečtů spotřeby**“ uveřejněnou na profilu zadavatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.1.2.** Cílem a účelem této smlouvy je zabezpečit pro Objednatele splnění všech zákonných požadavků na měření spotřeby tepla a vody v bytových domech ve vlastnictví Objednatele a současně umožnit nájemníkům jednotlivých bytů sledovat každodenně vlastní spotřebu tepla a vody.
- 1.1.3.** Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny. Smluvní strany prohlašují, že změny dotčených údajů uvedených v záhlaví Smlouvy oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Předmět Smlouvy

2.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1.1. Předmětem Smlouvy je:

- 2.1.1.1. dodávka a montáž 237 ultrazvukových kalorimetrů včetně modulu pro dálkový odečet a vyhotovení montážního protokolu včetně provedení pasportizace bytů,
- 2.1.1.2. dodávka a montáž 5 293 kusů poměrových rozdělovačů topných nákladů /dále RTN/ s integrovaným modulem a vyhotovení montážního protokolu včetně provedení pasportizace stávajících radiátorů,
- 2.1.1.3. dodávka 3 550 ultrazvukových vodoměrů včetně dodávky plomby pro vodoměry, včetně montáže a vyhotovení montážního protokolu,
- 2.1.1.4. poskytnutí licence za využívání internetové aplikace,
- 2.1.1.5. následné roční rozúčtování nákladů na teplo.

Dále souhrnně jsou ultrazvukové kalorimetry, RTN a vodoměry označovány jako „měřidla“.

2.1.2. Předmětem této Smlouvy je tedy:

- 2.1.2.1. Vizuální prohlídka místa před zahájením plnění
- 2.1.2.2. Pasportizace radiátorů za účelem stanovení výkonového koeficientu pro jednotlivé RTN.
- 2.1.2.3. Dodávka a montáž 237 ks nových ultrazvukových kalorimetrů včetně modulu pro dálkový odečet, typu Landis+Gyr Ultraheat T330
- 2.1.2.4. Dodávka a montáž 5 293 ks nových rozdělovačů (indikátorů) topných nákladů s integrovaným modulem typu Apator Metra EITN 40 na radiátory v objektech ve vlastnictví Objednatele z důvodu rozúčtování dodaného tepla mezi nájemce jednotlivých bytových a nebytových prostor.
- 2.1.2.5. Dodávka a montáž 3 550 ks nových ultrazvukových vodoměrů typu ULTRIMIS 2,5 R250 včetně plomby pro vodoměry.
- 2.1.2.6. Vyhotovení všech montážních protokolů.
- 2.1.2.7. Dodávka a montáž případných potřebných dalších komponent pro sběr a přenos dat.
- 2.1.2.8. Poskytnutí licence k užívání aplikace s informacemi o spotřebě tepla a vody.
- 2.1.2.9. Údržba a vývoj aplikace po dobu nejméně 10 let.
- 2.1.2.10. Vytvoření databáze nájemníků (bytů) a jejich zavedení do aplikace.
- 2.1.2.11. Pravidelné roční rozúčtování nákladů na teplo v souladu s platnou legislativou.

2.1.3. Provádění ročního vyúčtování spotřeby tepla v objektech ve vlastnictví města Bystřice nad Pernštejnem za 1 kalendářní rok na základě odečtu stavu na měřicích vždy k 31. 12. kalendářního roku a případně k datu mimořádného odečtu (meziodečtu) stavu, kdykoliv na žádost Objednatele v průběhu roku při změně nájemce bytového nebo nebytového prostoru.

- 2.1.4.** Objednatel požaduje, aby údaje sesbírané jednotlivými měřiči se automaticky přenášely do internetové aplikace bez nutnosti vstupu osob dodavatele do objektu. Objednatel bude mít přístup do aplikace bez omezení. Podmínkou je možnost provedení exportu dat do excelu a vzdálená podpora dodavatele aplikace.
- 2.1.5.** Údaje o spotřebě vody i tepla musí být evidovány v jedné společné aplikaci.
- 2.1.6.** Dodaná aplikace musí být přístupná i jednotlivým nájemníkům na základě přidělených přístupových hesel tak, aby byla splněna povinnost uložená legislativou od 1. 1. 2024 a musí zabezpečit zpřístupnění pravidelných informací o zjištěné spotřebě včetně přehledu, jak si bytová jednotka stojí ve srovnání s průměrnou spotřebou celého domu.
- 2.1.7.** Rozdělovače topných nákladů musí být dvoučidlové, bezúdržbové a musí splňovat požadavky normy ČSN EN 834. Životnost baterie udávaná výrobcem musí být min. 48 měsíců v běžném provozu.
- 2.1.8.** Z jednotlivých měřidel musí být do internetové aplikace přenášena nejméně všechna data, jejichž obsah a rozsah definuje zákon 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (ve znění pozdějších předpisů).
- 2.1.9.** Hodnota spotřeby tepla a vody bude měřena a v aplikaci zaznamenána minimálně 1x denně.
- 2.1.10.** Poskytnutá aplikace musí splňovat či evidovat nejméně:
- 2.1.10.1. informace dle čl. 2.1.8. této smlouvy,
- 2.1.10.2. možnost exportu dat do některého otevřeného formátu (např. excel),
- Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli dálkovou podporu při užívání aplikace.
- 2.1.11.** Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým Zhotovitelem. V případě, že výrobek nebude mít Zhotovitelem deklarované a Objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí Zhotovitel, v opačném případě je hradí Objednatel.
- 2.1.12.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

III. Lhůty a místo plnění

3.1. LHŮTA PLNĚNÍ

- 3.1.1.** Zadavatel předpokládá, že dodávku a montáž požadovaných vodoměrů a RTN zahájí vybraný dodavatel ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.1.2.** Služby spojené s pravidelným ročním rozúčtováním nákladů na teplo se sjednávají na dobu neurčitou, přičemž první rozúčtování nákladů na teplo bude provedeno k 31. 12. 2026.
- 3.1.3.** Objednatel požaduje, aby veškeré práce a služby spojené s dodávkou a montáží RTN a vodoměrů byly dokončeny nejpozději do konce září 2025 tak, aby v měsíci říjen až prosinec mohl probíhat zkušební provoz. Vzhledem k možným povětrnostním podmínkám v regionu zadavatele by měla být montáž kalorimetrů dokončena nejpozději do konce srpna 2025.
- 3.1.4.** Montáž kalorimetrů Objednatel nutně požaduje realizovat mimo topnou sezonu, počítá se s vypuštěním otopné soustavy.

3.2. PODMÍNKY SOUVISEJÍCÍ S LHŮTAMI PLNĚNÍ

- 3.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či přiměřeném prodloužení lhůty plnění, nebude-li možné montáž některých měřidel zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
- 3.2.2.** Montáž měřičů tepla musí proběhnout mimo topnou sezonu. Pokud by došlo k prodlevě v zadání veřejné zakázky tak, že by tato smlouva byla uzavřena později než 30.6. 2025, bude kompletní plnění poskytnuto až v následujícím kalendářním roce se zahájením v dubnu 2026, pokud vybraný dodavatel nesvolí k dodržení původního termínu či pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.2.3.** Pokud Objednatel nezajistí přístupnosti některých bytů k montáži dle této smlouvy z důvodů ležících na straně Objednatele nebo uživatele bytu, v němž se má montáž provádět, mohou smluvní strany dohodnout montáž i mimo sjednanou lhůtu.
- 3.2.4.** Bude-li mít Objednatel v průběhu plnění pochybnost o schopnosti Zhotovitele dodržet lhůty plnění sjednané v této Smlouvě a Zhotovitel Objednateli neprokáže, že jeho pochybnosti jsou nedůvodné, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po obdržení pokynu Objednatele zvýšit stav pracovníků, mechanizace apod. Neučiní-li Zhotovitel ve lhůtě uvedené v předchozí větě potřebná opatření, je Objednatel oprávněn využít práva na odstoupení od Smlouvy.

- 3.2.5.** Pokud by z důvodů na straně zadavatele nebo uživatele bytu, v němž se má montáž provádět, nebylo možné konkrétní byt či byty zpřístupnit, mohou smluvní strany dohodnout montáž i mimo sjednanou lhůtu.
- 3.2.6.** Postup montáže do jednotlivých domů a bytů si zvolí Zhotovitel dle své potřeby, přičemž je vhodné, aby sídliště, kde bude montáž zahájena, bylo dokončeno jako celek.
- 3.2.7.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí informovanost jednotlivých uživatelů bytů, do nichž má být montáž provedena. Zhotovitel stanoví pro jednotlivé domy nebo byty nejmeně dva možné termíny montáže, z nichž si uživatel vybere jemu vhodnější, přičemž termíny montáže musí být uveřejněny nejmeně 14 kalendářních dnů předem. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 3.2.8.** Montáž všech měřících zařízení musí v minimální míře omezovat uživatele bytu. Zadavatel z tohoto důvodu požaduje, aby Zhotovitel provedl taková organizační a technická opatření, aby k montáži všech zařízení došlo při jedné návštěvě bytu (tedy v jednom termínu). Zhotovitel je povinen provést montáž potřebných měřících zařízení a případné zapojení do systému tak, aby bylo vše kompletně provedeno během nejvýše dvou návštěv v každém bytě.

3.3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.3.1.** Místem pro dodávku a montáž měřidel jsou lokality sídlišť v Bystřici nad Pernštejnem. Konkrétní místa jsou blíže uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy – Seznam domů určených k montáži kalorimetrů a rozdělovačů topných nákladů a seznam domů určených k montáži vodoměrů.

3.4. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

- 3.4.1.** Po dokončení plnění bude v měsíci říjnu až prosinci proveden zkušební provoz všech namontovaných měřidel, při němž bude zadavatel ověřovat funkčnost všech měřidel a řádný přenos naměřených dat do aplikace. Zkušební provoz bude probíhat bez trvalé přítomnosti Zhotovitele. Pouze v případě, že budou zjištěny závady na měřidlech nebo v přenosu naměřených dat, je povinností Zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do dvou pracovních dnů zjištěné závady odstranit.
- 3.4.2.** V případě, že k podpisu této Smlouvy dojde vlivem nepředvídaných okolností v průběhu zadávacího řízení dojde v termínu, ve kterém již nebude technicky ani technologicky možné dokončit všechny dodávky, práce a služby do konce září 2025 (kalorimetry do konce srpna 2025), bude zkušební provoz zkrácen či zcela zrušen dle časových možností odpovídajících prodlevě s uzavřením této Smlouvy. Pro Objednatele je podstatné, aby od 1. 1. 2026 mohl být zahájen ostrý provoz.

IV. Cena díla

4.1. SJEDNANÁ CENA

- 4.1.1.** Za dodávku a montáž všech Smlouvou sjednaných prvků dle této Smlouvy je sjednána cena ve výši:
 - 4.1.1.1.** Celková cena 13.888.179 Kč bez DPH
- 4.1.2.** Ze sjednané ceny tvoří:
 - 4.1.2.1.** Cena za dodávku a montáž měřičů spotřeby tepla 4.643.979 Kč bez DPH
 - 4.1.2.2.** Cena za dodávku a montáž vodoměrů 9.244.200 Kč bez DPH
- 4.1.3.** Pro účely případných dalších požadavků Objednatele jsou jednotkové ceny uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – Rekapitulace ceny, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.1.4.** Za služby spojené s pravidelným ročním rozúčtováním nákladů na teplo a nákladů spojených s poskytnutím licence sjednaly obě smluvní strany cenu ve výši 100.000 Kč bez DPH za jeden rok plnění.
- 4.1.5.** Cena za pravidelné roční vyúčtování zahrnuje i provedení případných mimořádných odečtů

4.2. OSTATNÍ PODMÍNKY PRO URČENÍ CENY

- 4.2.1.** Zhotovitel není oprávněn do cen zahrnovat jakékoli jiné ceny či poplatky apod., nad rámec jednotkových cen sjednaných dle této Smlouvy. Veškeré sjednané ceny uvedené v této Smlouvě jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 4.2.2.** Zhotovitel potvrzuje, že uvedené ceny zahrnují veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro kvalitní provedení a dokončení všech požadovaných dodávek a poskytovaných služeb a zahrnují též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v této smlouvě, jako jsou např.: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na předávacím řízení, provozní náklady, pojištění, daně, cla a jakékoliv další náklady spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.2.3.** V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen k ceně bez DPH účtovat DPH vždy v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 4.2.4.** Pokud se při plnění dle této Smlouvy ukáže potřeba provedení dodávek či služeb nad rámec sjednaný touto Smlouvou bude jejich provedení a jejich cena sjednána v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

4.3. ZMĚNA SJEDNANÉ CENY

- 4.3.1.** Sjednané ceny lze změnit pouze v případech
- 4.3.1.1.** pokud dojde z důvodů na straně Objednatele ke změně v počtu dodávaných zařízení proti počtu dle této Smlouvy;
- 4.3.1.2.** pokud se v průběhu plnění vyskytnou okolnosti, které Zhotovitel nemohl předvídat a které mají prokazatelně vliv na sjednané ceny;
- 4.3.1.3.** cena za pravidelné roční rozúčtování nákladů na teplo a cena za poskytnutí internetové aplikace může být každoročně změněna o hodnotu roční míry inflace/deflace uváděnou Českým statistickým úřadem, avšak nejdříve za rozúčtování za rok 2026. Očekávaný vývoj cen vstupních nákladů v roce 2025 je součástí sjednané ceny. Riziko s tím spojené nese Zhotovitel.

V. Platební podmínky

5.1. POSTUP A PODMÍNKY PLATEB ZA DODÁVKY A MONTÁŽ

- 5.1.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.1.2.** Cena za dodávku a montáž prvků dle této Smlouvy bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí Objednatelem, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem.
- 5.1.3.** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i položky či množství, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.1.4.** Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně elektronicky na email: posta@bystricenp.cz.
- 5.1.5.** Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

5.2. PLATBA ZA ROČNÍ ZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA

- 5.2.1.** Pravidelné roční rozúčtování nákladů na teplo bude hrazeno vždy po jeho provedení, a to na základě faktury Zhotovitele.
- 5.2.2.** Cena za poskytnutí licence pro využívání internetové aplikace bude hrazena jednorázově vždy k datu 10. 1. každého kalendářního roku na základě faktury Zhotovitele. První faktura za poskytnutí licence bude tedy k 10. 1. 2026.
- 5.2.3.** Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně elektronicky na email: posta@bystricenp.cz

5.3. TERMÍN SPLNĚNÍ POVINNOSTI ZAPLATIT

- 5.3.1.** Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 5.3.2.** V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

VI. Provádění díla

6.1. PROVÁDĚNÍ DÍLA A POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

- 6.1.1.** Věci, které jsou potřebné k provedení montáže je povinen opatřit Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- 6.1.2.** Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele certifikáty kalorimetrů a RTN a vodoměrů.
- 6.2. DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE**
- 6.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně bytů a celého bytového domu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.2.2.** Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na plnění dle této Smlouvy vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.2.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 6.2.4.** Zhotovitel je povinen provádět v průběhu montáže vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.2.5.** Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.3. KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE**
- 6.3.1.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Pokud tak Zhotovitel bezodkladně neučiní, je povinen pracovníka, jehož kvalifikace nebyla prokázána nahradit jiným kvalifikovaným pracovníkem. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
- 6.3.2.** Veškeré práce a dodávky musí být provedeny dle příslušných normových požadavků (České technické normy či převzaté Evropské technické normy), technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem kalorimetrů, RTN či vodoměrů. Zhotovitel je povinen prokázat splnění norem či jiných předpisů předložením montážních protokolů.
- 6.4. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU**
- 6.4.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.4.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.4.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.4.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám (újmám) na stávajících konstrukcích domu či bytu. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne z důvodů na straně Zhotovitele.
- 6.5. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ**
- 6.5.1.** Vlastní montáž bude prováděna za provozu bytového domu a běžného užívání bytů. Je povinností Zhotovitele minimalizovat negativní vlivy montáže na život obyvatel domu. Je sjednáno, že:
- Montážní práce mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 8.00 do 16.00 hod.,
 - pohyb pracovníků Zhotovitele či jeho poddodavatelů po prostorách domu či bytu musí být minimalizován,
 - v případě znečištění bude proveden úklid dotčených prostor domu nebo bytu,
 - chování pracovníků Zhotovitele či jeho poddodavatelů vůči nájemníkům domu musí být vstřícné a slušné,
- 6.5.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že většina bytových domů, v nichž se montáž provádí, nemá výtah.
- 6.5.3.** V případě, že se výtah v bytovém domě nachází, je možné použití výtahu pouze v minimální míře a pouze k přepravě osob. V takovém případě ale musí Zhotovitel provést zabezpečení výtahu tak, aby nedošlo k jeho znečištění či poškození.
- 6.5.4.** Objekty, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jsou využívány jako bytové domy. Zhotovitel v žádném případě nesmí vytvářet překážky na přístupových cestách do objektů, z důvodu, že se jedná zároveň o únikové cesty a o cesty, po kterých zasahují záchranné složky. Vytvoření překážek by tedy mohlo vést k přímému ohrožení zdraví nájemníků.
- 6.6. ZMĚNA PODDODAVATELE, KTERÝM BYLA PROKÁZÁNA KVALIFIKACE**
- 6.6.1.** Pokud Zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení uvedl jiné osoby (poddodavatele), jejichž prostřednictvím prokazoval část své kvalifikace, může Zhotovitel změnit takového poddodavatele jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat a prokázat kvalifikaci min. ve stejném či větším rozsahu, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele.

Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.7. OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 6.7.1.** Zhotovitel má právo vyškolit k demontáži a následné opětovné montáži RTN odborné pracovníky Objednatele a tito po absolvování příslušného školení provedou demontáž a zpětnou montáž RTN. Tímto postupem však není dotčena záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem. V případě, že Zhotovitel hodlá tento bod smlouvy využít, sdělí tuto skutečnost Objednateli, který zajistí odborné pracovníky, kteří se školení zúčastní. Bude-li při tomto postupu nezbytné zasáhnout do internetové aplikace, pak tyto služby zabezpečí Zhotovitel.

VII. Vlastnické právo, nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

7.1. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI

- 7.1.1.** Vlastníkem dodávaných prvků a zařízení je od počátku Zhotovitel. Nebezpečí škody nese do doby předání a převzetí Zhotovitel. Vlastnictví a nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

7.2. POJIŠTĚNÍ

- 7.2.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít před zahájením dodávek a služeb sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu ve výši min. 1.000.000 Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od nabytí účinnosti této Smlouvy až do uplynutí záruční doby, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 50 000,- Kč.
- 7.2.2.** Zhotovitel předloží Objednateli na písemnou výzvu Objednatele doklady o uzavřeném pojištění. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Tuto pokutu lze ukládat opakovaně až do doby zajištění nápravy.

7.3. NÁHRADA ÚJMY

- 7.3.1.** Uplatňování nároků na náhradu újmy se řídí občanským zákoníkem, přičemž Zhotovitel je povinen nahradit způsobenou újmu, která nebude nahrazena pojišťovnou.

VIII. Předání a převzetí namontovaných měřidel

8.1. MONTÁŽNÍ PROTOKOL

- 8.1.1.** Po dokončení montáže každého typu měřidla v jednom bytě sestaví Zhotovitel montážní protokol, který uživatel bytu podepíše.
- 8.1.2.** Montážní protokoly pak Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí díla, pokud se strany v průběhu realizace nedohodnou jinak.

8.2. ORGANIZACE PŘEDÁNÍ

- 8.2.1.** Namontovaná měřící zařízení (kalorimetry, RTN a vodoměry) budou předána a převzata Objednatelem jako celek po namontování posledního z nich a po ověření, že jsou všechny zaevidovány v databázi v internetové aplikaci.
- 8.2.2.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude jeho montážní činnost dokončena a připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2.3.** Místem předání a převzetí díla jsou místa, kde se montáž prováděla.
- 8.2.4.** Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 8.2.5.** Součástí předání a převzetí je i ověření toho, zda všechna měřidla všichni nájemníci jsou zaevidováni v potřebných databázích pro využívání internetové aplikace.

8.3. PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.3.1.** O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 8.3.2.** Povinným obsahem protokolu jsou:
- 8.3.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 8.3.2.2. montážní protokoly,
 - 8.3.2.3. potvrzení nájemníka bytu o tom, že nebyla montáží způsobena žádná škoda
 - 8.3.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - 8.3.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 8.3.3.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 8.3.3.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 8.3.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,

- 8.3.3.3. dohodu o zpřístupnění bytu nebo bytů Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.3.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.4. VADY A NEDODĚLKY

- 8.4.1. Objednatel je oprávněn převzít kompletní dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému měření spotřeby tepla a spotřeby vody v jednotlivých bytech. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky brání či nebrání řádnému měření spotřeby tepla a vody přísluší Objednateli.
- 8.4.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.4.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 14 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

IX. Záruka za jakost díla

9.1. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má kterýkoliv byt v době jeho předání, a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 9.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 9.1.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací a dodávek provedených jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací a dodávek prováděných jeho poddodavateli.
- 9.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené uživatelem bytu.

9.2. DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY

- 9.2.1. Zhotovitel poskytuje na dodaná měřidla (kalorimetry, RTN a vodoměry) záruku v délce **24 měsíců**.
- 9.2.2. Na baterie v ultrazvukových kalorimetrech, v RTN nebo vodoměrech poskytuje Zhotovitel záruku po celou dobu jejich životnosti v délce **4 let**.
- 9.2.3. Po dobu opravy těch částí dodávky, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 9.2.4. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně dodaných a namontovaných měřičů spotřeby (kalorimetrů, RTN a vodoměrů).

9.3. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

- 9.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
- 9.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- 9.3.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 9.3.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny, později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 9.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9.4. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel lhůtu pro nastoupení, pak platí lhůta 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 9.4.3.** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.4.4.** Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit **Zhotoviteli náklady na odstranění vady.**
- 9.4.5.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

9.5. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 9.5.1.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.5.2.** Pokud se v průběhu záruční doby zjistí nefunkčnost některého z dodaných měřidel, nebo pokud jimi měřené hodnoty budou vykazovat vady, je povinností Zhotovitele provést okamžitou opravu nebo výměnu prvku na vlastní náklady.
- 9.5.3.** Pokud by v průběhu záruční doby na baterie v měřidlech došlo k nefunkčnosti baterie či jiné její vadě, je Zhotovitel povinen provést výměnu baterie nebo celého prvku na vlastní náklady.
- 9.5.4.** Výměna či oprava musí být provedena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nahlášení vady. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vyúčtování nákladů na teplo či vodu bylo provedeno i za období, v němž nebylo měřidlo funkční.

9.6. NEOPRÁVNĚNÉ ZÁSAHY DO MĚŘIDEL

- 9.6.1.** Všechna dodaná měřidla evidují neoprávněné zásahy do nich nebo do jejich funkčnosti. Pokud k takovému stavu dojde, má Zhotovitel tuto informaci s uvedením data neoprávněného zásahu k dispozici v internetové aplikaci.
- 9.6.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů takový zásah odstranit a uvést měřidlo do původního stavu či jej vyměnit za nové bezvadné měřidlo s obdobnými vlastnostmi.
- 9.6.3.** Náklady na takový zásah nejsou součástí sjednané ceny a budou hrazeny Objednatелеm samostatně. Objednatel poté bude jejich výši vymáhat na uživateli bytu.

X. Smluvní pokuty

10.1. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEPLNĚNÍ DOHODNUTÝCH TERMÍNŮ ČI LHŮT

- 10.1.1.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním montáže měřidel proti sjednané lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

10.2. POKUTA ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZJIŠTĚNÝCH PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.2.1.** Pokud Zhotovitel nenastoupí do 3 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí namontovaných měřičů k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.2.** Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

10.3. SMLUVNÍ POKUTA ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 10.3.1.** Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu či lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

10.4. OSTATNÍ SMLUVNÍ POKUTY

- 10.4.1.** Pokud Zhotovitel neprovede veškeré dodávky, práce a služby související s jedním bytem v nejvýše dvou návštěvách bytu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou další návštěvu bytu bez ohledu na délku trvání návštěvy. V odůvodněných případech může Objednatel od vymáhání této smluvní pokuty upustit.
- 10.4.2.** Pokud Zhotovitel poruší některou svou povinnost sjednanou dle této smlouvy v rámci specifických a obecných podmínek provádění, upozorní jej Objednatel na zjištěný stav a poskytne mu lhůtu k nápravě. V případě, že Zhotovitel poté poruší shodnou povinnost opakovaně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500 Kč za druhé a každé další

neplnění sjednané povinnosti. To neplatí u povinností, u nichž je přímo uvedena specifická smluvní pokuta.

- 10.4.3.** Pokud dojde k ukončení této smlouvy (výpověď, dohoda, odstoupení) a Zhotovitel nepředá Objednateli veškerá naměřená data (včetně úplné historie dat) ve strojově čitelném formátu ani do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Povinnost předat Objednateli naměřená data (včetně úplné historie dat) dále trvá.

10.5. ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.5.1.** Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.6. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍ POKUTY

- 10.6.1.** Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 10.6.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 10.6.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

10.7. LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT

- 10.7.1.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10.8. OSTATNÍ NÁLEŽITOSTI VZTAHUJÍCÍ SE K SMLUVNÍM POKUTÁM

- 10.8.1.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.8.2.** Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 10.8.3.** Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

XI. Sociální a environmentální aspekty plnění

- 11.1.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci feroových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této Smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování citovaných norem či technických norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.1.** Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka a montáž ultrazvukových kalorimetrů včetně modulu pro dálkový odečet a dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů, dodávka a montáž vodoměrů včetně dálkových odečtů spotřeby**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 12.1.2.** Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
- 12.1.3.** Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na tuto Smlouvu, na

plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným Smlouvou jakkoli souvisí.

- 12.1.4. Strany smlouvy potvrzují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 12.1.5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním textu této Smlouvy v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 12.1.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. VÝPOVĚĎ ZE SMLOUVY

- 12.2.1. Tuto smlouvu lze ze strany Objednatele jednostranně vypovědět, a to i bez udání důvodu, ale pouze v době, kdy je poskytována služba spojená s prováděním pravidelného ročního vyúčtování, a to za podmínek dle této Smlouvy. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 9 měsíců, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Zhotoviteli doručena. Výpovědi nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou do ukončení smluvního vztahu.
- 12.2.2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou nákladů za roční rozúčtování tepla po dobu delší jak 30 kalendářních dnů. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 9 měsíců, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Objednateli doručena.
- 12.2.3. V případě výpovědi této smlouvy některou ze smluvních stran je Zhotovitel povinen zajistit vyúčtování nákladů na teplo za rok, v němž k výpovědi došlo a předat Objednateli veškerá data (včetně jejich úplné historie) ve strojově čitelném formátu.

12.3. PŘÍSLUŠNOST SOUDU

- 12.3.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.

12.4. VOLBA PRÁVA

- 12.4.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti, se řídí českým právem.
- 12.4.2. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

12.5. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY.

- 12.5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zabezpečuje Objednatel.
- 12.5.2. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a všechna vyhotovení s platným kvalifikovaným elektronickým podpisem mají stejnou platnost

12.6. NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY

- 12.6.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 12.6.1.1. Příloha č. 1 – Seznam domů určených k montáži kalorimetrů a rozdělovačů topných nákladů a seznam domů určených k montáži vodoměrů
 - 12.6.1.2. Příloha č. 2 – Rekapitulace ceny

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č. 25-07-15 ze dne 29. dubna 2025

V Bystřici nad Pernštejnem, dne *dle data el. podpisu*

V Ostravě dne *dle data el. podpisu*

Za Objednatele:
Mgr. Martin Horák, starosta města

Za Zhotovitele:
Ing. Jiří Závodný, jednatel