

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1290/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-960/2016 ze dne 7.9.2016

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Zhotovitel: **KWM PLUS s.r.o.**
zapsaný v OR sp. zn. C56167 , vedená Krajským soudem v Brně
sídlo: 66475 Deblín 350
jednající: Ing. Karel Weigl, jednatel společnosti
IČ: 27745112
DIČ: CZ27745112
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu : xxx

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytů č.5,12,15 Viktorinova 1210/8, bytu č.2 Viktorinova 1151/3, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytů č.5,12,15 Viktorinova 1210/8, bytu č.2 Viktorinova 1151/3, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 17.8.2016, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započeti provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 31.12.2016 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 2.275.630,79 Kč bez DPH
 341.344,62 Kč 15% DPH
 2.616.975,41 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové

dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku

zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;

- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech

nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně

prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou

do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 26.9.2016

.....
Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

.....
Za zhotovitele
Ing. Karel Weigl
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.8.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 26.9.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu : **Název akce: OPRAVA BYTŮ Č.5,12,15
VIKTORINOVA 1210/8, BYTU Č.2 VIKTORINOVA 1151/3, PRAHA 4.**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	KWM PLUS s.r.o.
sidlo:	Deblín 350, 664 75
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	27745112
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Ing. Karel Weigl
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Karel Weigl		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	2.275.630,79 Kč
DPH 15%	341.344,62 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	2.616.975,41 Kč

datum : 17.8.2016

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Karel Weigl	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Viktorinova 1151/3_P4_byi 6.2_přizemí	JKSO	
Název objektu		EOO	
Název čísel		Misko	Viktorinova 1151/3_P4_byi 6.2_přizemí
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IOO	DIČ
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet želelo	Zpracoval	Dne	
	Ing.arch. Tomáš Lukeš	12.05.2016	

Měně a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	0	13 Zařízení stavební
2	Montáž	9	Bez pevné poží.	0	14 Mincestan. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	0	15 Územní vlivy
4	Montáž	11		0	16 Provozní vlivy
5	"M" Dodávky				17 Ostatní
6	Montáž				18 NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-4)	618 865	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)
20	H2S		21 Kompl. činnost		22 Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis				23 Součet ř. 12, 19-22	
Objednatel				24 DPH 21,00 % z 543 583,79	
Datum a podpis				25 DPH 21,00 % z	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)	
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty	
149.2.2016				27 Dodávky objednatela	
KAPPA PLUS s.r.o. Dobruška 350 664 75				28 Klouzevé dotazka	
ičo: 23745112, DIČ: CZ23745112				29 Zvýhodnění +	

KAPPA PLUS s.r.o. Dobruška 350 664 75

PLUS s.r.o.

ičo: 23745112, DIČ: CZ23745112

kap@kpa.cz

ZADÁNÍ

Stavba: Viktorínova 1151/3_P4_byt č.2_přízemí

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 12.5.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svíslé a kompletní konstrukce 12 062,00

1	014	310278641	DOZDÍVKY NOVÝCH ZÁRUBNÍ (Zazdívka otvorů pl do 1 m ² ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc II do 300 mm)	m ³	1,800	3 580,50	6 444,90
2	014	317121151	NADEDEVERNÍ PŘEKLADY - Montáž ZB překladů prefabrikovaných nadedevěrních	kus	4,000	237,10	948,40
3	PP	PP2	NADEDEVERNÍ PŘEKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	4,000	508,00	2 032,00
4	014	319201311	ZDIVO - KOUPELNA, OBLAST KUCH. LINKY - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva II do 30 mm maltou	m ²	16,500	159,80	2 636,70

469 Stavební práce při elektromontážích 11 624,83

5	469	971031100	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² tloušťky do 15 cm	kus	4,000	97,70	390,80
6	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² tloušťky do 30 cm	kus	2,000	172,30	344,60
7	469	971031300	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² tloušťky do 45 cm	kus	1,000	247,30	247,30
8	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	75,000	63,90	4 792,50
9	469	979019100	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nošením	t	4,226	593,50	2 508,13
10	469	979089100	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,226	387,20	1 636,31
11	469	979089210	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (30 km)	t	4,226	403,50	1 705,19

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 111 783,70

12	011	610981111	OCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m ²	10,000	37,40	374,00
13	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m ²	49,000	10,40	509,60
14	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou)	m ²	49,000	668,50	32 756,50
15	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m ²	141,000	7,10	1 001,10
16	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SITÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m ²	12,000	305,10	3 661,20
17	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x tkaninou)	m ²	141,000	334,30	47 136,30
18	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRÁSKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklolázníkem pleťvem vtačením do spec. směle - větší opravy) 30% povrchu	m ²	38,000	165,20	6 277,60
19	011	631341113	výztuž	m ²	2,000	1 031,40	2 062,80
20	011	632450122	PODKLAD POD PARKETAMI - Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí II do 30 mm	m ²	23,000	261,40	6 012,20

21	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní - dodatečné pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	4,000	790,60	3 162,40
22	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelové zárubeň vnitřních dveří	kus	3,000	1 340,00	4 020,00
23	M	MDV4	ZÁRUBNĚ - Ocelové zárubeň bezpečnostní - vstupní dveře	kus	1,000	4 810,00	4 810,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

60 439,53

24	013	9740311531	TOPENÍ - Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	4,000	95,40	381,60
25	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	19,168	237,10	4 544,73
26	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	19,168	808,90	15 505,00
27	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	90,000	80,50	7 245,00
28	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ A KOUPELNU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	12,000	95,40	1 144,80
29	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ A KOUPELNU (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	10,000	113,40	1 134,00
30	013	978059541	OBKLADY KUCHYŇ A KOUPELNA ODSTRANĚNÍ (Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2)	m2	16,000	145,30	2 324,80
31	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (vestavěná skříň a původní linka.)	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
32	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	4,226	368,80	1 558,55
33	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	4,226	261,40	1 104,68
34	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,226	387,20	1 636,31
35	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	4,226	27,10	114,52
36	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,226	329,40	1 392,04
37	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4,226	35,50	150,02
38	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	4,226	1 295,00	5 472,67
39	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	49,000	91,80	4 498,20
40	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	171,20	684,80
41	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, klopení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	2,118	1 320,00	2 795,76
42	013	978071211	KOUPEL, WC, KUCH. - Odlučení podkladní omítky pod obklady	m2	16,500	137,70	2 272,05

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 292,50

43	711	711111051	KOUPEL - Provedení izolace proti zemní vlhkosti za studena na vodorovné ploše tekutou elastickou hydroizolací	m2	16,500	36,70	605,55
44	M	MIZOL1	KOUPEL - Tekuté hydroizolace (reference: Fortisol Austis včetně dilatačních detailů a prostupů)	m2	16,500	702,00	11 583,00
45	711	711199095	KOUPEL - Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	16,500	6,30	103,95

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

15 898,66

46	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	7,000	19,30	135,10
47	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	1,000	41,80	41,80

48	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	2 484,00	2 484,00
49	721	721173317	KAN - OPRAVA STOUPAČKY V RÁMCI BYTU - Potrubí kanalizační z PVC	m	3,000	488,00	1 458,00
50	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	2,000	308,00	616,00
51	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	5,000	329,00	1 645,00
52	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
53	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	1 295,00	1 295,00
54	721	7211941051	KANALIZACE - REKONSTRUKCE KOUPELNY - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 50	kus	2,000	1 295,00	2 590,00
55	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	1,000	146,00	146,00
56	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	41,00	287,00
57	721	998721101	KANALIZACE - Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,069	51 895,00	3 580,76

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod
28 721,20

58	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	18,000	55,40	997,20
59	721	722171932	VODOVOD - Vsazení odbočky ze stoupaček	kus	2,000	101,30	202,60
60	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj itsováním do DN 20	m	18,000	260,30	4 685,40
61	721	722173244	VODOVOD - oprava stoupačky v rámci bytu	m	3,000	705,00	2 115,00
62	721	722173303	VODOVOD - Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému za částený rozvod v koupelně a WC	soubor	1,000	3 132,00	3 132,00
63	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 268,00	2 268,00
64	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	18,000	63,50	1 143,00
65	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
66	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	2,000	231,00	462,00
67	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	923,00	923,00
68	721	722263201	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 100 °C - včetně montáže	kus	1,000	1 075,00	1 075,00
69	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	18,000	89,00	1 602,00
70	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	44,50	801,00
71	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,069	47 250,00	2 835,00

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty
51 182,51

72	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	286,50	286,50
73	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svlstý včetně sedátka	soubor	1,000	5 972,00	5 972,00
74	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	2,000	195,50	391,00
75	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 268,00	2 268,00
76	721	725220841	ZAŘ - Demontáž vany	soubor	1,000	346,00	346,00

77	721	725222116	ZAŘ - Vana bez armatur výtokových se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	7 010,00	7 010,00
78	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 458,00	1 458,00
79	721	725530831	Demontáž teplovodního žebříčku v koupelně	soubor		130,00	0,00
80	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku elektrického	kus	1,000	2 052,00	2 052,00
81	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák elektrický		1,000	9 940,00	9 940,00
82	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	35,00	210,00
83	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	139,00	278,00
84	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	1 998,00	1 998,00
85	721	725822812	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 322,00	2 322,00
86	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	5 292,00	5 292,00
87	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	139,00	139,00
88	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	168,00	168,00
89	721	725880123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	4 531,00	9 062,00
90	721	998725101	ZAŘ - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	l	0,037	53 784,00	1 990,01

733 Ústřední vytápění - potrubí 1 101,60

91	731	733221104	TOP_Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením k žebříčku	m	4,000	275,40	1 101,60
----	-----	-----------	--	---	-------	--------	----------

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 7 992,00

92	731	735141111	Montáž kombinovaného topného žebříčku do koupelny (voda - elektrochřív)	kus	1,000	972,00	972,00
93	TOP	TOP1	Kombinovaný žebřík do koupelny (voda - elektro), včetně armatury		1,000	7 020,00	7 020,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize 5 400,00

94	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém 14 000,00

95	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
96	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00

743 Elektromontáže - hrubá montáž 5 400,00

97	741	743411111	Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 10 800,00

98	741	744211112	Montáž vodičů Cu izolovaných sk.1 do 1 kV 2žs 10 až 16 mm ² do slěny	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
----	-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

99	ELE	ELE3	Kabeláž bytu	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
746			Elektromontáže - soubory pro vodiče				9 900,00
100	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
101	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
102	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
747			Elektromontáže - kompletace rozvodů				21 800,00
103	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
104	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (referenčně ABB TANGO)	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
105	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				7 530,00
106	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodávka	soubor	6,000	865,00	5 190,00
107	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	6,000	130,00	780,00
108	741	748121112	EL - Montáž svítidla bytové - přisazené 1 zdroj s krytem	kus	6,000	260,00	1 560,00
762			Konstrukce tesařské				46 494,60
109	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB II 22 mm netroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	23,000	416,00	9 568,00
110	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB II 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	23,000	351,00	8 073,00
111	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	23,000	675,00	15 525,00
112	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Ferracell, tesařský rošt)	m2	23,000	341,00	7 843,00
113	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	23,000	201,00	4 623,00
114	762	098762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,652	1 323,00	862,60
763			Montované konstrukce – dřevostavby, sádkartony				1 392,60
115	763	763134832	Demontáž SDK a TRU podhledu s nosnou kol z ocelových profilů opláštění dvojitě	m2	6,600	211,00	1 392,60
766			Konstrukce truhlářské				32 589,86
116	766	766441811	TR - Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm - stáv. okna	kus	2,000	44,30	88,60
117	766	766821912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ INT - opavy kování	kus	1,000	182,00	182,00
118	766	766821921	TR - Oprava oken jednoduchých dřevěných otevíracích tmelením	m2	1,000	166,90	166,90
119	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00
120	766	766891931	TR - Seřízení všech původních dřevěných a okenních křidel	kus	1,000	325,00	325,00
121	766	766894113	TR - Montáž parapetních desek (dřevěných, laminovaných) šířky do 30 cm	m	5,000	232,00	1 160,00
122	TRU	TRU4	TR - Plastový parapet - náhrada stáv. parapetů plastových oken	m	5,000	362,00	1 810,00

123	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dv křídlových šířky do 10 cm	kus	4,00	80,00	320,00
124	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	4,000	130,00	520,00
125	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
126	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
127	766	766812830	TR - Demontáž stávající kuchyňské linky a polic	soubor	1,000	990,00	990,00
128	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,096	40 285,00	3 867,36

767

Konstrukce zámečnické

36 693,40

129	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	2,000	58,30	116,60
130	767	767612915	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken	kus	2,000	380,70	761,40
131	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	1,000	271,10	271,10
132	ZA	ZA5	ZAM - Dveře vchodové profipožární plně 197/90	ks	1,000	24 840,00	24 840,00
133	ZA	ZA5a	ZAM - Dveře vnitřní laminátové 197/60 koupelna ??? upřesnit šířku	ks	1,000	1 405,00	1 405,00
134	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/80	ks	2,000	1 405,00	2 810,00
135	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	4,000	464,90	1 859,60
136	ZAM	ZAM2	ZAM - Kování bezpečnostní pro vstupní dveře	kus	1,000	1 944,00	1 944,00
137	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	3,000	508,00	1 524,00
138	767	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,101	11 502,00	1 161,70

771

Podlahy z dlaždic

6 164,84

139	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	4,800	398,50	1 912,80
140	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	5,280	421,00	2 222,88
141	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,600	42,10	193,66
142	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou II do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	4,600	232,00	1 067,20
143	771	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	3,000	171,00	513,00
144	771	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,060	4 255,00	255,30

775

Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

2 607,40

145	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	20,500	45,40	930,70
146	775	775511810	PARKETY - Demontáž podlah vlysových lepených s lištami přibíjenými	m2	23,000	72,90	1 676,70

776

Podlahy povlakové

46 804,64

147	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	41,000	26,50	1 086,50
148	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	41,000	33,50	1 373,50
149	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	45,000	159,30	7 168,50
150	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích (reference: Gerflor Textline - 0449)	m2	49,900	422,00	20 869,00
151	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	22,000	65,10	1 432,20
152	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysálim	m2	45,000	29,20	1 314,00
153	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelem a přebroušením (OSB)	m2	23,000	37,80	869,40
154	t	t2	VINIL - Tenkovrstvá stěrka na dřevo	m2	23,000	173,00	3 979,00

155	776	776990150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penk	l	45,000	26,10	1 264,50
156	/	/1	VINIL - penetrace	m2	45,000	38,00	1 710,00
157	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - betonové podlahy a terace (VĚTŠÍ NEROVNOTSTI)	m2	22,000	205,00	4 510,00
158	776	998776101	VINIL - přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	l	0,133	9 083,00	1 208,04

781 Dokončovací práce - obklady keramické 21 376,57

159	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček párovinnových pravoúhlých do malty do 100 ks/m2	m2	14,000	456,00	6 384,00
160	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	14,000	454,00	6 356,00
161	781	781489192	OBKL - Příplatek k montáži obkladů za omezený prostor - WC a KOUPEL	m2	4,200	77,80	326,76
162	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	2,800	205,20	574,56
163	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	4 536,00	4 536,00
164	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	466,00	972,00
165	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladů obkladů	m2	14,000	42,10	589,40
166	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	l	0,483	3 391,00	1 637,85

783 Dokončovací práce - nátěry 10 908,00

167	783	783224900	ZARUBNĚ - nátěr jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	4,000	648,00	2 592,00
168	783	7832249001	STOUPAČKY TOPENÍ - nátěr syntetických kovových doplňkových konstrukcí	m2	3,000	1 728,00	5 184,00
169	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	kus	1,000	3 132,00	3 132,00

784 Dokončovací práce - malby 14 912,00

170	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	176,000	22,90	4 030,40
171	784	784422271	Malba 2X + začistění a 2x pačkování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	176,000	33,60	5 913,60
172	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	4 968,00	4 968,00

785 Dokončovací práce - tapety 492,80

173	784	785411802	Odstranění tapet lepených s makulaturou (kovral na stěně předsíně)	m2	14,000	35,20	492,80
-----	-----	-----------	--	----	--------	-------	--------

787 Dokončovací práce - zasklívání 5 100,00

174	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
175	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ INT - Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zá)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00

M Práce a dodávky M

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 5 400,00

176	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
-----	-----	------------	---	--------	-------	----------	----------

Celkem

618 865,23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Viktorinova 12108_P4_byt 6.5 (1.NP)	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název čísel		Město	Viktorinova 12108_P4_byt 6.5 (1.NP)
		IČO	DIČ
Objednatel	Čebár stavebních úprav ÚMČ Praha 4		
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukáš		
Zhotovitel	Podkated pro výtěr dodavatele		
Rozpočetí článek	Zpracoval	Dne	
	Ing.arch. Tomáš Lukáš		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce pleščas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné pod.	14	Mínusov. doprava
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Pracovní vlivy
5	"M"			17	Osobní
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRW (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Komp. šroty	22	Ostatní náklady
Projektant				D	
Datum a podpis				Celkové náklady	
Objednatel				23	Součet ř. 12, 19-22
Datum a podpis				24	DPH 21,00 % z 594 292,90
Zhotovitel				25	DPH 21,00 % z
17.2.2016				26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Zhotovitel				E	
17.2.2016				Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27	Dodávky objednatel
Zhotovitel				28	Rozpočtové dotace
Zhotovitel				29	Zvýhodnění


 Deblín 350
 664 75
 IČ: 277 45 112, DIČ: CZ27745112
 info@bwm.cz

ZADÁNÍ

Stavba: Viktorínova 1210/8_P4_byt č.5 (1.NP)

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 12.5.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svisté a kompletní konstrukce 10 214,10

1	014	310278841	DOZDÍVKY NOVÝCH ZÁRUBNÍ (Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm)	m3	1,500	3 580,00	5 370,00
2	014	317121151	NADEDVEŘNÍ PŘEKLADY - Montáž ŽB překladů prefabrikovaných nadadvěžních	kus	5,000	237,10	1 185,50
3	PF	PF2	NADEDVEŘNÍ PŘEKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	5,000	508,00	2 540,00
4	014	319201311	OBLAST KUCH. LINKY - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva po demol. tl do 30 mm maltou	m2	7,000	159,80	1 118,60

469 Stavební práce při elektromontážích 8 017,71

5	469	971031100	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 15 cm	kus	2,000	97,90	195,80
6	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	3,000	172,30	516,90
7	469	971031300	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 45 cm	kus	2,000	247,30	494,60
8	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	89,000	63,90	5 687,10
9	469	974031140	EL - VNĚJŠÍ PŘIPOJENÍ BYTU Z PATROVÉHO ROZV. (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 10 cm)	m	5,000	96,70	483,50
10	469	979019100	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	0,437	368,80	161,17
11	469	979019210	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,437	304,80	133,11
12	469	979089100	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,437	387,20	169,21
13	469	979089210	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (30 km)	t	0,437	403,50	176,33

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 141 863,90

14	011	610991111	OCHRANA OKEN, DVEŘÍ A PRAKETOVÉ PODLAHY (Zakrývání výpíní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí)	m2	50,000	37,40	1 870,00
15	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	59,000	10,40	613,60
16	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou)	m2	59,000	668,50	39 441,50
17	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	203,000	7,10	1 441,30
18	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍŤI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	14,000	305,10	4 271,40
19	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x tkaninou)	m2	203,000	334,30	67 862,90
20	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRÁSKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklolásknitým pleťvem vřažením do spec. směle - větší opravy) 30%	m2	79,000	165,20	13 050,80

21	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelovy, zárubní dodatečné pl do 2,5 m ² - včetně montážní pěny)	kus	4,000	790,60	3 162,40
22	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárušeň vnitřních dveří	kus	4,000	1 340,00	5 360,00
23	M	MDV4	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárušeň bezpečnostní - vstupní dveře	kus	1,000	4 810,00	4 810,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot 45 397,83

24	014	999261111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	18,087	808,90	14 630,57
25	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m ²	100,000	80,50	8 050,00
26	013	971033351	PLYNOVOD PROSTUPY (Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m ² na MVC nebo MV II do 450 mm)	kus	2,000	247,30	494,60
27	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHY (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	3,000	95,40	286,20
28	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	2,000	113,40	226,80
29	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (police, původní linky apod.)	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
30	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,126	368,80	784,07
31	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží (dvě podlaží)	t	2,126	261,40	555,74
32	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,126	367,20	823,19
33	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	2,126	27,10	57,61
34	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,126	329,40	700,30
35	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m (50 m)	t	2,126	35,50	75,47
36	013	979098133	Poplatky za skládku řídicího materiálu a sutí	t	2,126	1 295,00	2 753,17
37	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m ²	59,000	91,80	5 416,20
38	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m ²	kus	5,000	171,20	856,00
39	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	1,700	1 320,00	2 244,00
40	013	978071211	KUCH. - Otlučení podkladní omítky pod obklady	m ²	7,000	137,70	963,90

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 5 390,78

41	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3,000	19,30	57,90
42	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	3,000	41,80	125,40
43	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	3,000	308,00	924,00
44	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
45	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	1 295,00	1 295,00
46	721	721290111	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	41,00	123,00
47	721	998721101	KANALIZACE - Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,024	51 895,00	1 245,48

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

18 256,20

48	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové l. íkované závitové do DN 40	m	0,000	55,40	332,40
49	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	6,000	260,30	1 561,80
50	721	722178112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 268,00	2 268,00
51	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelné izolačními trubkami do DN 22/15	m	6,000	63,50	381,00
52	721	722220122	VODOVOD - Ventilů nástěnné a baterové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
53	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	4,000	231,00	924,00
54	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotokový do 40 °C - včetně montáže	kus	2,000	923,00	1 846,00
55	721	722263201	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotokový do 100 °C - včetně montáže	kus	2,000	1 075,00	2 150,00
56	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	6,000	89,00	534,00
57	721	722290234	VODOVOD - Průplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	44,50	267,00
58	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 8 m	t	0,032	47 250,00	1 512,00

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

23 476,40

59	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	5,000	66,40	332,00
60	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI, vč. kotvení	m	10,000	425,50	4 255,00
61	721	723190103	PLYNOVOD - Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 674,00	1 674,00
62	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	1,000	962,00	962,00
63	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	1 318,00	1 318,00
64	721	723281918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	1 026,00	1 026,00
65	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	12 960,00	12 960,00
66	721	998723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,020	47 470,00	948,40

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

28 138,40

67	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	266,50	266,50
68	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	5 972,00	5 972,00
69	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 458,00	1 458,00
70	721	725610810	ZAŘ - Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	670,00	670,00
71	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	2 052,00	2 052,00
72	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Plynový sporák s troubou		1,000	9 940,00	9 940,00
73	721	725910811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtakových nástěnných	kus	2,000	35,00	70,00
74	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,000	139,00	139,00
75	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezové	soubor	1,000	1 998,00	1 998,00
76	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	1,000	4 531,00	4 531,00
77	721	998725101	ZAŘ - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,019	53 784,00	1 021,80

		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 210,00
78	731	735111810	TOP - Demontáž a opětovná montáž radiátorů	m ²	5,000	810,00	4 050,00
79	731	735494811	TOP - Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00
		740	Elektromontáže - zkoušky a revize				5 400,00
80	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
		742	Elektromontáže - rozvodný systém				15 710,00
81	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
82	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00
83	741	742421100	EL - Montáž deska přístrojová elektroměrová typová	kus	1,000	790,00	790,00
84	ELE	ELE6	EL - elektroměrová typová deska	kus	1,000	920,00	920,00
		743	Elektromontáže - hrubá montáž				7 360,00
85	741	743121116	EL - Montáž trubka pancéřová uložená pevně - ochrana patrového rozvodu k elektroměru	m	5,000	181,00	905,00
86	ELE	ELE7	EL - pancéřová trubka pro trasu od patrové rozvodnice k elektroměru	m	5,000	211,00	1 055,00
87	741	743411111	Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
		744	Elektromontáže - montáž vodičů měděných				10 800,00
88	741	744211112	Montáž vodič Cu izolovaný sk 1 do 1 kV žila 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
89	ELE	ELE3	Kabeláž bytu	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
		746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				13 200,00
90	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
91	ELE	ELE3a	EL - Kabeláž k patrové rozvodnici včetně připojení	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
92	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
93	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
		747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				25 100,00
94	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenční: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
95	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
96	741	747231110	EL_Připojení bytu do patrové rozvodnice	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00

97	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
----	-----	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

748 Elektromontáže - osvětlovači zařízení a svítidla 5 280,00

98	ELE	ELF4	EL - Svítidla - dodávka	soubor	4,000	865,00	3 460,00
99	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	6,000	130,00	780,00
100	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	260,00	1 040,00

763 Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartony

766 Konstrukce truhlářské 39 044,35

101	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ INT - opavy kování	kus	3,000	182,00	546,00
102	766	766621921	TR - Oprava oken jednoduchých dřevěných otevíravých tmelením	kus	3,000	166,90	500,70
103	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dřív (kování)	kus	2,000	1 610,00	3 220,00
104	766	766663991	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	1 610,00	3 220,00
105	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00
106	766	766691915	TR - Demontáž a opětovná montáž dveřních křidel pro truhlářské opravy	kus	2,000	205,00	410,00
107	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	5,000	324,00	1 620,00
108	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	7,000	80,00	560,00
109	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	7,000	130,00	910,00
110	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
111	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
112	766	766812830	TR - Demontáž stávající kuchyňské linky a polic	soubor	1,000	990,00	990,00
113	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,097	40 285,00	3 907,65

767 Konstrukce zámečnické 41 798,67

114	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	4,000	58,30	233,20
115	767	767612915	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken	kus	4,000	380,70	1 522,80
116	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	5,000	271,10	1 355,50
117	ZA	ZA5	ZAM - Dveře vchodové protipožární plně	ks	1,000	24 840,00	24 840,00
118	ZA	ZA5a	ZAM - Dveře vnitřní laminátové 197/60	ks	1,000	1 405,00	1 405,00
119	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/60	ks	1,000	1 405,00	1 405,00
120	ZA	ZA5c	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/60	ks	2,000	1 405,00	2 810,00
121	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	2,000	486,00	972,00
122	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	5,000	484,90	2 324,50
123	ZAM	ZAM2	ZAM - Kování bezpečnostní pro vstupní dveře	kus	1,000	1 944,00	1 944,00
124	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	4,000	508,00	2 032,00
125	767	999767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,083	11 502,00	954,67

775		Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)			54 980,77		
126	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	34,000	45,40	1 543,60
127	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením)	m	34,000	72,90	2 478,60
128	TR	TR02	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	34,000	64,00	2 176,00
129	775	775510952	PARKETY OPRAVY (Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m ² - výměna vadných vlyso)	kus	4,000	556,00	2 224,00
130	TR	TR01	PARKETY - NOVÉ VLYSY	m ²	4,000	1 026,00	4 104,00
131	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošně vlysové, parketové podlahy)	m ²	39,000	135,00	5 265,00
132	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m ²	39,000	143,00	5 577,00
133	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m ²	39,000	117,00	4 563,00
134	775	775591920	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m ²	39,000	48,00	1 872,00
135	775	775591921	PARKETY RENOVAČE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak)	m ²	39,000	177,00	6 903,00
136	775	775591922	PARKETY RENOVAČE 4 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž)	m ²	39,000	171,00	6 669,00
137	775	775591923	PARKETY RENOVAČE 5 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak zátěžový druhé vrstva)	m ²	39,000	157,00	6 123,00
138	775	775591926	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m ²	39,000	124,00	4 836,00
139	775	998773201	PARKETY RENOVAČE (Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m)	%	1,190	543,34	646,57

776		Podlahy povlakové			17 760,19		
140	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	19,000	26,50	503,50
141	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m ²	19,000	33,50	636,50
142	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m ²	16,000	159,30	2 548,80
143	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích (reference: Gerflor Textline - 0449)	m ²	17,600	422,00	7 427,20
144	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m ²	15,000	65,10	976,50
145	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m ²	16,000	29,20	467,20
146	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m ²	16,000	28,10	449,60
147	I	I1	VINIL - penetrace	m ²	16,000	38,00	608,00
148	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - betonové podlahy a teraco	m ²	16,000	205,00	3 280,00
149	776	998776101	VINIL - přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,095	9 083,00	862,89

781		Dokončovací práce - obklady keramické			8 901,66		
150	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravouhlých do malty do 100 ks/m ²	m ²	3,000	456,00	1 368,00
151	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m ²	3,300	454,00	1 498,20
152	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m ²	7,000	145,30	1 017,10
153	781	781491211	OBKL - Plastové profily, dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	4 536,00	4 536,00
154	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m ²	3,000	42,10	126,30
155	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,105	3 391,00	356,06

783 Dokončovací práce - nátěry

28 188,00

156	783	783224900	ZÁRUBNĚ - Nátěry zárubní (jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	7,000	648,00	4 536,00
157	783	7832249001	STOUPAČKY TOPENÍ - nátěr syntetických kovových doplňkových konstrukcí	m2	3,000	1 728,00	5 184,00
158	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	kus	3,000	3 132,00	9 396,00
159	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	7,000	1 296,00	9 072,00

784 Dokončovací práce - malby

19 771,00

160	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	262,000	22,90	5 999,80
161	784	784422271	Malba 2X + začíštění a 2x pačokování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	262,000	33,60	8 803,20
162	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	4 968,00	4 968,00

785 Dokončovací práce - tapety

6 336,00

163	784	785411802	Odstranění tapet lepených s makulaturou	m2	180,000	35,20	6 336,00
-----	-----	-----------	---	----	---------	-------	----------

787 Dokončovací práce - zasklívání

15 300,00

164	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	kus	3,000	2 300,00	6 900,00
165	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ INT - Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zat)mlením sklem matovaným tl 4 mm	kus	3,000	2 800,00	8 400,00

M Práce a dodávky M

58-M Revize vyhrazených technických zařízení

16 800,00

166	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
167	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
168	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
169	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
170	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dí do 20 m	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00

Celkem

618 715,94

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

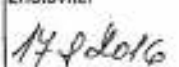
Název stavby	Viktorinova 12108_P4_byt 2.12_	JKSD	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Viktorinova 12108_P4_byt 2.12_
Objednatel	Obzor stavebních úprav ÚMČ Praha 4	IČO	DIČ
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. arch. Tomáš Lukeš	12.05.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce pláště	13	Zařízení staveniště
2		9	Bez pevné osy	14	Mimořádn. doprava
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vřvy
4		11		16	Provozní vřvy
5	"M"			17	Ostatní
6				18	NUS z rozpočtu
7	ZRW (p. 1-4)	12	DN (p. 8-11)	19	NUS (ř. 13-16)
20	HZS	21	Kontrol. stavba	22	Ostatní náklady
Projektant				D	
Datum a podpis				Celkové náklady	
Objednatel				23	Součet 7, 12, 19-22
Datum a podpis				24	DPH 21,00 % z 463 096,24
Zhotovitel				25	DPH 21,00 % z
Datum a podpis				26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Zhotovitel				E	
Datum a podpis				Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27	Dodávky objednatel
Datum a podpis				28	Klíuzavé dokladka
Zhotovitel				29	Zpřehledění +- -


 Datum a podpis
 12.05.2016
 IČO: 27748112, DIČ: CZ27748112
 Ing. arch. Tomáš Lukeš

D		Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22		505 871,27
24	DPH 21,00 % z 463 096,24		
25	DPH 21,00 % z		109 232,97
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		612 104,24
E		Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatel		
28	Klíuzavé dokladka		
29	Zpřehledění +- -		

ZADÁNÍ

Stavba: Viktorinova 1210/8_P4_byt č.12_

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 12.5.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce 5 738,50

1	014	310278841	DOZDÍVKY NOVÝCH ZARUBNÍ (Zazdívká otvorů pl do 1 m ² ve zdivu nadzákladovém z nepálených tváric tl do 300 mm)	m ³	0,800	3 580,00	2 864,00
2	014	317121151	NADEDEVEŘNÍ PŘEKLADY - Montáž ŽB překladů prefabrikovaných nade dveřních	kus	3,000	237,10	711,30
3	PF	PF2	NADEDEVEŘNÍ PŘEKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	3,000	508,00	1 524,00
4	014	318201311	OBLAST KUCH. LINKY - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva po demol. tl do 30 mm maltou	m ²	4,000	158,80	639,20

469 Stavební práce při elektromontážích 7 784,65

5	469	971031100	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² tloušťky do 15 cm	kus	2,000	97,90	195,80
6	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² tloušťky do 30 cm	kus	3,000	172,30	516,90
7	469	971031300	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² tloušťky do 45 cm	kus	1,000	247,30	247,30
8	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	82,000	63,90	5 239,60
9	469	974031140	EL - VNĚJŠÍ PŘIPOJENÍ BYTU Z PATROVÉHO ROZV. (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 10 cm)	m	10,000	96,70	967,00
10	469	979019100	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	0,422	368,80	155,63
11	469	979019210	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,422	304,60	128,54
12	469	979089100	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,422	387,20	163,40
13	469	979089210	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (30 km)	t	0,422	403,50	170,28

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 111 828,20

14	011	610991111	OHCHRANA OKEN, DVEŘÍ A PRAKETOVE PODLAHY (Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí)	m ²	50,000	37,40	1 870,00
15	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m ²	51,000	10,40	530,40
16	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou)	m ²	51,000	688,50	34 093,50
17	011	611451111	opravy podlahy kuchyně po vybourání náběhů podlahy n astěny	m ²	3,500	605,00	2 117,50
18	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m ²	160,000	7,10	1 136,00
19	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m ²	14,000	305,10	4 271,40
20	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x tkaninou)	m ²	160,000	334,30	53 488,00

21	011	612461116	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZL. (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým plativem vtačením do spec.mele - větší opravy) 30%	m2	48,000	165,20	7 929,60
22	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň vnitřních dveří	kus	3,000	1 340,00	4 020,00
23	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	3,000	790,60	2 371,80

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

42 908,56

24	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	14,393	808,90	11 642,50
25	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	100,000	80,50	8 050,00
26	013	971033351	PLYNOVOD PROSTUPY (Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm)	kus	2,000	247,30	494,60
27	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHY (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	3,000	95,40	286,20
28	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	2,000	113,40	226,80
29	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (police, původní linky apod.)	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
30	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,898	368,80	1 068,78
31	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	2,898	261,40	757,54
32	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,898	387,20	1 122,11
33	013	979061121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	2,898	27,10	78,54
34	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,898	329,40	954,60
35	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m (50 m)	t	2,625	35,50	93,19
36	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	l	2,898	1 295,00	3 752,91
37	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	51,000	91,80	4 681,80
38	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m2	m2	3,000	171,20	513,60
39	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očištění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	0,675	1 320,00	891,00
40	013	978071211	KUCH. - Otlučení podkladní omítky pod obklady	m2	4,000	137,70	550,80
41	013	965041321	Bourání náběhů podlahy na stěny v kuchyni	m3	0,600	2 106,00	1 263,60

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 390,78

42	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3,000	19,30	57,90
43	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	3,000	41,80	125,40
44	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	3,000	308,00	924,00
45	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
46	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vывedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	1 295,00	1 295,00
47	721	721290111	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	41,00	123,00
48	721	998721101	KANALIZACE - Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 5 m	t	0,024	51 895,00	1 245,48

722

Zdravotnicka - vnitřní vodovod

15 187,20

49	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	6,000	55,40	332,40
50	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	6,000	260,30	1 561,80
51	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 268,00	2 268,00
52	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	6,000	63,50	381,00
53	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
54	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	1,000	231,00	231,00
55	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovtokový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	923,00	923,00
56	721	722263201	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovtokový do 100 °C - včetně montáže	kus	1,000	1 075,00	1 075,00
57	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	6,000	89,00	534,00
58	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	44,50	267,00
59	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,024	47 250,00	1 134,00

723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

24 517,28

60	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	5,000	66,40	332,00
61	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI, vč. kotvení	m	12,000	425,50	5 106,00
62	721	723190103	PLYNOVOD - Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 674,00	1 674,00
63	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	1,000	962,00	962,00
64	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	1 318,00	1 318,00
65	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	1 026,00	1 026,00
66	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	12 960,00	12 960,00
67	721	998723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,024	47 470,00	1 139,28

725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

27 468,40

68	721	725110811	ZAR - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	286,50	286,50
69	721	725112172	ZAR - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	5 972,00	5 972,00
70	721	725311121	ZAR - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 458,00	1 458,00
71	721	725619101	ZAR - Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	2 052,00	2 052,00
72	ZAR	ZAR1	ZAR - Plynový sporák s troubou		1,000	9 940,00	9 940,00
73	721	725810811	ZAR - Demontáž ventilů výtakových nástěnných	kus	2,000	35,00	70,00
74	721	725820803	ZAR - Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,000	139,00	139,00
75	721	725821316	ZAR - Baterie dřezová	soubor	1,000	1 998,00	1 998,00
76	721	725980123	ZAR - Dviřka 30/30 REVIZNÍ	kus	1,000	4 531,00	4 531,00
77	721	998725101	ZAR - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,019	53 784,00	1 021,90

		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 780,00
78	731	735111810	TOP - Demontáž a opětovná montáž otopných těles	m2	2,000	810,00	1 620,00
79	731	735494811	TOP - Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00
		740	Elektromontáže - zkoušky a revize				5 400,00
80	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
		742	Elektromontáže - rozvodný systém				15 710,00
81	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
82	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00
83	741	742421100	EL - Montáž deska přístrojová elektroměrová typová	kus	1,000	790,00	790,00
84	ELE	ELE6	EL - elektroměrová typová deska	kus	1,000	920,00	920,00
		743	Elektromontáže - hrubá montáž				9 320,00
85	741	743121116	EL - Montáž trubka pancéřová ukočená pevně - ochrana patrového rozvodu k elektroměru	m	10,000	181,00	1 810,00
86	ELE	ELE7	EL - pancéřová trubka pro trasu od patrové rozvodnice k elektroměru	m	10,000	211,00	2 110,00
87	741	743411111	Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt.	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
		744	Elektromontáže - montáž vodičů měděných				10 800,00
88	741	744211112	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
89	ELE	ELE3	Kabeláž bytu	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
		746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				13 200,00
90	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
91	ELE	ELE3a	EL - Kabeláž k patrové rozvodnici včetně připojení	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
92	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
93	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
		747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				25 100,00
94	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
95	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (referenčně ABB TANGO)	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
96	741	747231110	EL_připojení bytu do patrové rozvodnice	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00

97	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				5 280,00
98	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodávka	soubor	4,000	865,00	3 460,00
99	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	6,000	130,00	780,00
100	741	748121112	EL - Montáž svítidla bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	260,00	1 040,00
766			Konstrukce truhlářské				37 910,87
101	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ INT - opavy kování	kus	2,000	182,00	364,00
102	766	766621921	TR - Oprava oken jednoduchých dřevěných otevíravých trmelením	m2	2,000	166,90	333,80
103	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů (kování)	m2	2,000	1 610,00	3 220,00
104	766	766663991	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	1 610,00	3 220,00
105	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00
106	766	766691915	TR - Demontáž a opětovná montáž dveřních křidel pro truhlářské opravy	kus	2,000	205,00	410,00
107	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	4,000	324,00	1 296,00
108	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	80,00	400,00
109	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	5,000	130,00	650,00
110	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
111	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
112	766	766612830	TR - Demontáž stávající kuchyňské linky a polic	soubor	1,000	990,00	990,00
113	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,096	40 282,00	3 867,07
767			Konstrukce zámečnické				12 583,60
114	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	2,000	58,30	116,60
115	767	767612915	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken	kus	2,000	380,70	761,40
116	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	3,000	271,10	813,30
117	ZA	ZA5a	ZAM - Dveře vnitřní laminátové 197/60	ks	1,000	1 405,00	1 405,00
118	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/70	ks	2,000	1 405,00	2 810,00
119	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	2,000	486,00	972,00
120	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
121	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	3,000	464,90	1 394,70
122	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	3,000	508,00	1 524,00
123	767	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,051	11 502,00	586,60
775			Podlahy dřevěné (parkety, vlasy aj.)				35 381,48
124	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	18,000	45,40	817,20

125	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelněním)	m	18,000	72,90	1 312,20
126	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	m	18,000	64,00	1 152,00
127	775	775510952	PARKETY OPRAVY (Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2 - výměna vadných vlysů)	kus	2,000	556,00	1 112,00
128	TR	TR01	PARKETY - NOVÉ VLYSY	m2	2,000	1 026,00	2 052,00
129	775	775511810	PARKETY - Demontáž podlah vlysových lepených s lištami přibíjenými	m2	25,000	68,80	1 720,00
130	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy)	m2	25,000	135,00	3 375,00
131	775	775591911	PARKETY RENOVACE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	25,000	143,00	3 575,00
132	775	775591913	PARKETY RENOVACE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	25,000	117,00	2 925,00
133	775	775591920	PARKETY RENOVACE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m2	25,000	48,00	1 200,00
134	775	775591921	PARKETY RENOVACE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak)	m2	25,000	177,00	4 425,00
135	775	775591922	PARKETY RENOVACE 4 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž)	m2	25,000	171,00	4 275,00
136	775	775591923	PARKETY RENOVACE 5 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak zátěžový druhá vrstva)	m2	25,000	157,00	3 925,00
137	775	775591926	PARKETY RENOVACE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m2	25,000	124,00	3 100,00
138	775	998775201	PARKETY RENOVACE (Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m)	%	1,190	349,65	416,08

776 Podlahy povlakové

23 184,39

139	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	28,000	26,50	742,00
140	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	28,000	33,50	938,00
141	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	22,000	159,30	3 504,60
142	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepené v pásech (reference: Gerfor Textline - 0449)	m2	24,200	422,00	10 212,40
143	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	22,000	29,20	642,40
144	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	22,000	28,10	618,20
145	/	/	VINIL - penetrace	m2	22,000	38,00	836,00
146	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivolační stěrka tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - betonové podlahy a terace	m2	22,000	205,00	4 510,00
147	776	998776101	VINIL - přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,130	9 093,00	1 180,79

781 Dokončovací práce - obklady keramické

8 465,76

148	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček párovinných pravouhých do mašty do 100 ks/m2	m2	3,000	456,00	1 368,00
149	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	3,300	454,00	1 498,20
150	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	4,000	145,30	581,20
151	781	781491211	OBKL - Plastové profily, dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	4 536,00	4 536,00
152	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	3,000	42,10	126,30
153	781	998781101	OBKL - Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,105	3 391,00	356,06

783 Dokončovací práce - nátěry

13 824,00

154	783	783224900	ZÁRUBNĚ - Opravy nátěrů stávajících zárubní (jednonásobně a 1x emal) + přebroušení	kus	2,000	648,00	1 296,00
-----	-----	-----------	--	-----	-------	--------	----------

155	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické ...uhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	kus	2,000	1 728,00	3 456,00
156	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel	m2	7,000	1 296,00	9 072,00

784 Dokončovací práce - malby 16 946,00

157	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	212,000	22,90	4 854,80
158	784	784422271	Malba 2X + začistění a 2x pačokování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	212,000	33,60	7 123,20
159	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	4 968,00	4 968,00

785 Dokončovací práce - tapety 1 161,60

160	784	785411802	Odstranění tapet lepených s makulaturou	m2	33,000	35,20	1 161,60
-----	-----	-----------	---	----	--------	-------	----------

787 Dokončovací práce - zasklívání 10 200,00

161	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
162	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ INT - Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zat)melením sklem matovaným tl 4 mm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00

M Práce a dodávky M

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 16 800,00

163	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
164	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
165	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
166	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
167	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00

Celkem

505 871,27

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

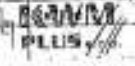
Název stavby	Viktorinova 12108_P4_byt č.15	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Viktorinova 12108_P4_byt č.15 (4.NP)
		ICD	DrC
Objednatel	Oddělení stavebních úprav OÚC Praha 4		
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	Podklad pro výběr dodavatele		
Rozpočet čísla	Zpracoval	Dne	
	Ing. arch. Tomáš Lukeš	12.05.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady (1 m.)	Počet	Náklady (1 m.)	Počet	Náklady (1 m.)

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce plešbas	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné pod.	14	Náklady doprava
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	M			17	Čistění
6	Montáž			18	NÚS z rozpočtu
7	ZRM (ř. 1-4)	12	DN (ř. 8-11)	19	NÚS (ř. 13-18)
20	H2S	21	Kompl. činnosti	22	ostatní náklady
Projektant				D	
Datum a podpis				Celkové náklady	
Objednatel				23	Součet ř. 12, 19-22
Datum a podpis				24	DPH 21,00 % z 471 803,80
Zhotovitel				25	DPH 21,00 % z
Datum a podpis				26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Zhotovitel				27	Přípočty a odpočty
Datum a podpis				28	Dodávky objednatel
Zhotovitel				29	Dotazné očištění
Datum a podpis				30	Začistění r -


 Deblin 350
 664 75
 IČO: 27745 112, DIČ: U227746112
 info@betasr.cz

17.5.2016

ZADÁNÍ

Stavba: Viktorinova 1210/8_P4_byt č.15

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 12.5.2016

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce 6 483,60

1	014	310278841	DOZDÍVKY NOVÝCH ŽÁRUBNÍ (Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc II do 300 mm)	m3	0,800	3 580,00	2 864,00
2	014	317121151	NADEDVEŘNÍ PŘEKLADY - Montáž ŽB překladů prefabrikovaných nadedvěrných	kus	4,000	237,10	948,40
3	PF	PF2	NADEDVEŘNÍ PŘEKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	4,000	508,00	2 032,00
4	014	319201311	OBLAST KUCH. LINKY - Vyrovnání nerovného povrchu zdiva po demol. tl do 30 mm maltou	m2	4,000	159,80	639,20

469 Stavební práce při elektromontážích 8 537,81

5	469	971031100	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 15 cm	kus	2,000	97,90	195,80
6	469	971031200	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 30 cm	kus	3,000	172,30	516,90
7	469	971031300	EL - Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 45 cm	kus	2,000	247,30	494,60
8	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (výsekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	89,000	63,90	5 687,10
9	469	974031140	EL - VNĚJŠÍ PŘIPOJENÍ BYTU Z PATROVĚHO ROZV. (výsekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 10 cm)	m	10,000	96,70	967,00
10	469	979019100	Svislá doprava suší a vybouraných hmot za první podlaží	t	0,462	368,80	170,39
11	469	979019210	Svislá doprava suší a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	0,462	304,60	140,73
12	469	979089100	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,462	387,20	178,89
13	469	979089210	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku příplatek k ceně za každý další 1 km (30 km)	t	0,462	403,50	186,42

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 111 554,50

14	011	610991111	OHCHRANA OKEN, DVEŘÍ A PRAKETOVE PODLAHY (Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí)	m2	50,000	37,40	1 870,00
15	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	45,000	10,40	468,00
16	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou)	m2	45,000	668,50	30 082,50
17	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	159,500	7,10	1 132,45
18	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍŤI (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	15,000	305,10	4 576,50
19	011	612421432	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x tkaninou)	m2	159,500	334,30	53 320,85

20	D11	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtažením do spec. lemele - větší opravy) 30%	m2	62,000	165,20	10 242,40
21	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	3,000	790,60	2 371,80
22	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelové zárubeň vnitřních dveří	kus	2,000	1 340,00	2 680,00
23	M	MDV4	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň bezpečnostní - vstupní dveře	kus	1,000	4 810,00	4 810,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

37 945,33

24	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	14,098	808,90	11 403,87
25	011	952901111	ÚKLID PO DEMOLICÍCH (Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m)	m2	100,000	80,50	8 050,00
26	013	971033351	PLYNOVOD PROSTUPY (Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV II do 450 mm)	kus	2,000	247,30	494,60
27	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHY (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	3,000	95,40	286,20
28	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA KUCHYŇ (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	2,000	113,40	226,80
29	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (pořice, původní linky apod.)	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
30	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,735	368,80	639,87
31	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží (dvě podlaží)	t	1,735	261,40	453,53
32	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,735	387,20	671,79
33	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (30 km)	t	1,735	27,10	47,02
34	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,735	329,40	571,51
35	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m (50 m)	t	1,735	35,50	61,59
36	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	1,735	1 295,00	2 246,83
37	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	45,000	91,80	4 131,00
38	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	171,20	684,80
39	013	979031111	Úprava vybouraných hmot: očistění, třídění, kropení sutí, plachtování, průběžný úklid	t	0,716	1 320,00	945,12
40	013	978071211	KUCH. - Olučení podkladní omítky pod obklady	m2	4,000	137,70	550,80

PSV Práce a dodávky PSV

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 390,78

41	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3,000	19,30	57,90
42	721	721171809	KANALIZACE - WC - Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	3,000	41,80	125,40
43	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	3,000	308,00	924,00
44	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
45	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyuvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	1 295,00	1 295,00
46	721	721290111	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	41,00	123,00

47	721	998721101	KANALIZACE - Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,024	51 895,00	1 245,48
----	-----	-----------	--	---	-------	-----------	----------

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 18 090,00

48	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	3,000	55,40	166,20
49	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	6,000	260,30	1 561,80
50	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	2 268,00	2 268,00
51	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelné izolačními trubkami do DN 22/15	m	6,000	63,50	381,00
52	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00
53	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	4,000	231,00	924,00
54	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovrtkový do 40 °C - včetně montáže	kus	2,000	923,00	1 846,00
55	721	722263201	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovrtkový do 100 °C - včetně montáže	kus	2,000	1 075,00	2 150,00
56	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	6,000	89,00	534,00
57	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	44,50	267,00
58	721	998722101	VODOVOD - Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,032	47 250,00	1 512,00

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 24 990,25

59	721	723120804	PLYNOVOD - Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	5,000	66,40	332,00
60	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTi, vč. kotvení	m	13,000	425,50	5 531,50
61	721	723190103	PLYNOVOD - Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojované na závit	soubor	1,000	1 674,00	1 674,00
62	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	1,000	962,00	962,00
63	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	1 316,00	1 316,00
64	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	1 026,00	1 026,00
65	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	12 960,00	12 960,00
66	721	998723101	PLYNOVOD - Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,025	47 470,00	1 186,75

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 28 138,40

67	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	286,50	286,50
68	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	5 972,00	5 972,00
69	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 458,00	1 458,00
70	721	725610810	ZAŘ - Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	670,00	670,00
71	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	2 052,00	2 052,00
72	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Plynový sporák s troubou		1,000	9 940,00	9 940,00
73	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	35,00	70,00
74	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	1,000	139,00	139,00

75	721	725821316	ZAR - Bateria dřezová	soubor	1,000	1 998,00	1 998,00
76	721	725980123	ZAR - Dvřka 30/30 REVIZNÍ	kus	1,000	4 531,00	4 531,00
77	721	998725101	ZAR - Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,019	53 784,00	1 021,90

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 780,00

78	731	735111810	TOP - Demontáž a opětovná montáž otopných těles	m2	2,000	810,00	1 620,00
79	731	735494811	TOP - Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize 5 400,00

80	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém 15 710,00

81	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
82	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	8 600,00	8 600,00
83	741	742421100	EL - Montáž deska přístrojová elektroměrová typová	kus	1,000	790,00	790,00
84	ELE	ELE6	EL - elektroměrová typová deska	kus	1,000	920,00	920,00

743 Elektromontáže - hrubá montáž 9 320,00

85	741	743121116	EL - Montáž trubka pancéřová uložená pevně - ochrana patrového rozvodu k elektroměru	m	10,000	181,00	1 810,00
86	ELE	ELE7	EL - pancéřové trubka pro trasu od patrové rozvodnice k elektroměru	m	10,000	211,00	2 110,00
87	741	743411111	Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 10 800,00

88	741	744211112	Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
89	ELE	ELE3	Kabeláž bytu	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 13 200,00

90	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
91	ELE	ELE3a	EL - Kabeláž k patrové rozvodnici včetně připojení	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
92	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
93	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 25 100,00

94	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenční: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
95	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
96	741	747231110	EL_Připojení bytu do patrové rozvodnice	soubor	1,000	3 300,00	3 300,00
97	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 5 280,00

98	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodávka	soubor	4,000	865,00	3 460,00
99	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	6,000	130,00	780,00
100	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000	260,00	1 040,00

766 Konstrukce truhlářské 37 796,16

101	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ INT - opavy kování	kus	2,000	182,00	364,00
102	766	766621921	TR - Oprava oken jednoduchých dřevěných otevíravých tmelením	m2	2,000	166,90	333,80
103	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva a výměnou kompletních dílů (kování)	m2	3,000	1 610,00	4 830,00
104	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy	soubor	1,500	2 160,00	3 240,00
105	766	766691915	TR - Demontáž a opětovná montáž dveřních křidel pro truhlářské opravy	kus	3,000	205,00	615,00
106	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křidel	kus	4,000	324,00	1 296,00
107	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	80,00	480,00
108	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	6,000	130,00	780,00
109	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
110	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
111	766	766812630	TR - Demontáž stávající kuchyňské linky a polic	soubor	1,000	990,00	990,00
112	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,096	40 285,00	3 867,36

767 Konstrukce zámečnické 36 547,67

113	767	767612914	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken - promazání těsnění	kus	3,000	58,30	174,90
114	767	767612915	ZAM - Seřízení stávajících plastových oken	kus	3,000	380,70	1 142,10
115	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	3,000	271,10	813,30
116	ZA	ZA5	ZAM - Dveře vchodové protipožární plně	ks	1,000	24 840,00	24 840,00
117	ZA	ZA5a	ZAM - Dveře vnitřní laminátové 197/70	ks	1,000	1 405,00	1 405,00
118	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/80	ks	1,000	1 405,00	1 405,00
119	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	3,000	486,00	1 458,00
120	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	3,000	464,90	1 394,70
121	ZAM	ZAM2	ZAM - Kování bezpečnostní pro vstupní dveře	kus	1,000	1 944,00	1 944,00

122	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	2,000	508,00	1 016,00
123	767	998767101	Přesun hmot pro zámočnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,083	11 502,00	954,67

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

29 394,22

124	775	775411610	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	18,500	45,40	839,90
125	775	775413320	PARKETY SOKLY (Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelněním)	m	18,500	72,90	1 348,65
126	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	18,500	64,00	1 184,00
127	775	775510952	PARKETY OPRAVY (Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2 - výměna vadných vlysů)	kus	2,000	556,00	1 112,00
128	TR	TR01	PRKETY - NOVÉ VLYSY	m2	2,000	1 026,00	2 052,00
129	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy)	m2	21,000	135,00	2 835,00
130	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	21,000	143,00	3 003,00
131	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	21,000	117,00	2 457,00
132	775	775591920	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m2	21,000	48,00	1 008,00
133	775	775591921	PARKETY RENOVAČE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak)	m2	21,000	177,00	3 717,00
134	775	775591922	PARKETY RENOVAČE 4 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž)	m2	21,000	171,00	3 591,00
135	775	775591923	PARKETY RENOVAČE 5 KROK (Oprava podlah dřevěných - vrchní lak zátěžový druhá vrstva)	m2	21,000	157,00	3 297,00
136	775	775591926	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m2	21,000	124,00	2 604,00
137	775	998775201	PARKETY RENOVAČE (Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 24m)	%	1,190	290,48	345,67

776 Podlahy povlakové

22 183,38

138	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	27,500	26,50	728,75
139	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	27,500	33,50	921,25
140	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	20,000	199,30	3 986,00
141	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Textline - 0449)	m2	22,000	422,00	9 284,00
142	776	776511620	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	15,000	65,10	976,50
143	776	776590100	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	20,000	29,20	584,00
144	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	20,000	28,10	562,00
145	I	I7	VINIL - penetrace	m2	20,000	36,00	760,00
146	776	776990112	VINIL - Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa - betonové podlahy a terace	m2	20,000	205,00	4 100,00
147	776	998776101	VINIL - přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24m	t	0,119	9 083,00	1 080,88

781 Dokončovací práce - obklady keramické

8 465,76

148	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravoúhlých do malty do 100 ks/m2	m2	3,000	456,00	1 368,00
149	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	3,300	454,00	1 498,20
150	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	4,000	145,30	581,20
151	781	781491211	OBKL - Plastové profily, dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	4 536,00	4 536,00

152	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	3,000	42,10	126,30
153	781	998781101	OBKL - Plesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24m	t	0,105	3 391,00	356,06

783 Dokončovací práce - nátěry 23 112,00

154	783	783224900	ZARUBNĚ - Opravy náletů stávajících zárubní (jednonásobně a 1x email) + přebroušení	kus	6,000	648,00	3 888,00
155	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 1x tmel	kus	2,000	3 132,00	6 264,00
156	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobně, 1x email a 2x tmel	m2	10,000	1 296,00	12 960,00

784 Dokončovací práce - malby 16 550,50

157	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	205,000	22,90	4 694,50
158	784	784422271	Malba 2X + začátek a 2x počokování (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	205,000	33,60	6 888,00
159	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelení jemných prasklin	soubor	1,000	4 968,00	4 968,00

785 Dokončovací práce - tapety 1 408,00

160	784	785411802	Odstranění tapet lepených s makulaturou	m2	40,000	35,20	1 408,00
-----	-----	-----------	---	----	--------	-------	----------

787 Dokončovací práce - zasklívání 10 200,00

161	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
162	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ INT - Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(zat)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00

M Práce a dodávky M

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 16 800,00

163	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
164	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
165	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
166	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
167	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 dl do 20 m	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00

Čelkem

532 178,35