

D O D A T E K č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 26. 03. 2020, ve znění pozdějších dodatků, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ARTTREND s.r.o.,

se sídlem: Hlavní třída 227/84, 353 01, Mariánské Lázně

IČO: 26322978

(dále jen „**nájemce**“)

t a k t o :

I.

Článek II, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 26. 03. 2020, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/351/25 ze dne 13. 05. 2025 mění a doplňuje takto:

Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, pět let, a to **od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2030.**

Článek III, odst.2, Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 26. 03. 2020 se mění a doplňuje takto:

Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel. Zálohy budou hrazeny vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Československé obchodní banky, a. s., Mariánské Lázně, **71826563/0300, VS: 6904227002.** Výše záloh je stanovena správcem nemovitosti. Správce je oprávněn upravit výši zálohy za dodávku služeb s ohledem na požadavek SVJ v rámci spotřeby a vývoje její ceny. Správce provádí nájemci i řádné vyúčtování těchto záloh. Zálohy a náklady na služby budou nájemci pravidelně hrazeny ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem. V celkové roční úhradě není zahrnuta úhrada za elektrickou energii v nebytovém prostoru, plyn, odvoz odpadu, úhrada spojů a podobné služby, které hradí nájemce přímo dodavatelům služeb, které si sám a na své náklady smluvně zajistí.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti od 01. 06. 2025. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila pronájem předmětné nemovitosti usnesením rady města č. RM/351/25 ze dne 13. 05. 2025. Záměr o pronájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 16. 04. 2025 do 02. 05. 2025.

V Mariánských Lázních dne:

V Mariánských Lázních dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

ARTTREND s.r.o.
Blanka Illková
jednatel společnosti