

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatelem

Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb

IČ: 00873683

Sídlo: Oleška 153, 281 62

Dat. Schránka: qcdvb9e

zastoupená: Mgr. Ivanou Želízkovou, MBA, MSc.

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

Tomáš Fňukal

Božice 401, 671 64

IČO:644 41 857

DIČ:cz

Zastoupená: Tomáš Fňukal

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: „Zpevněná plocha“ dle předchozí nabídky – Př.č.1 (dále jen „Dílo“).
- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 117 820,- Kč + DPH, tj. celkem 142 562,20,- Kč.
- (2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. [REDACTED] vedený u [REDACTED]
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- (3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury se splatností 21 dnů od doručení objednateli

III. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 15.7.2025

IV. Předání a převzetí díla

(1) Objednatel se zavazuje předat stavební pozemek, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli následující den po podpisu této smlouvy.

(2) Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu 24 (dvacetičtyř) hodin.

(3) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem v místě provádění díla nejpozději do 5 dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(4) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

V. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Záruka za dílo

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou.

(2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

(3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu 24 měsíců od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle, než trvá záruka dle předchozí věty.

VII. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že souhlasí s celým jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v Registru smluv.

V Olešce, dne 27.5.2025

V Olešce, dne 27.5.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel