

SMLOUVA

o nájmu sloupů veřejného osvětlení k reklamním účelům

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
Zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
Bankovní spojení: 
Č. účtu:

Nájemce: **Kulturní zařízení města Valašské Meziříčí,
příspěvková organizace**
Se sídlem: Komenského, 757 01, Valašské Meziříčí,
Zastoupené: Romanem Štěrbou, ředitelem
IČO: 00368946
DIČ: CZ00368946
Bankovní spojení: 
č. účtu
evidován u Městského úřadu Valašské Meziříčí - Obecního živnostenského úřadu

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává k užívání za úplaty sloupy městského veřejného osvětlení na území města Valašské Meziříčí mimo sloupy rozmístěné v městské památkové zóně, a to za účelem umístění a provozování reklamních poutačů o rozměrech 100 x 60 cm.
Reklamní poutače budou ve vlastnictví nájemce a ten je povinen plně na své náklady hradit veškeré náležitosti spojené s nákupem reklamních poutačů, s instalací, demontáží, údržbou, výměnou plakátů apod. a současně je povinen si zajistit plně na své náklady příslušná povolení k osazení těchto reklamních poutačů.
Reklamní poutače musí obsahovat propagaci v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů a rovněž s právními předpisy pronajímatele.
- 1.2. Předmětem nájmu nejsou betonové sloupy ve vlastnictví ČEZ.

II. Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 01. 06. 2025 na dobu neurčitou.**
- 2.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je šest kalendářních měsíců, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne šestého kalendářního měsíce.
- 2.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - Předmět nájmu je užíván v rozporu s účelem uvedeným v bodě 1.1. této smlouvy;
 - nájemce přenechal užívání Předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele;
 - nájemce nezaplatil včas nájem dle čl. III. této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

III. Nájemné a placení nájemného

- 3.1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši **150 000,- Kč ročně včetně DPH.**
- 3.2. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u Komerční banky ve Valašském Meziříčí, bankovní spojení č.ú. 30007-1229851/0100, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do 31. ledna příslušného roku. Variabilní symbol bude uváděn na daňovém dokladu – faktuře.
- 3.3. Platné nájemné bude ročně valorizováno o míru inflace (dále jen „valorizované nájemné“), vedené a potvrzené Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel předloží nájemci písemně oznámení o valorizaci nájemného v průběhu měsíce března na vědomí. Valorizované nájemné, předložené pronajímatelem nájemci na vědomí, bude platné následujících 12 měsíců, tj. od prvního dne měsíce dubna do 31. dne měsíce března následujícího roku včetně Doručení oznámení o valorizaci nájemného se řídí dle § 19 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Nájemné za období červen až prosinec 2025 ve výši 87.500 Kč uhradí nájemce na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem nejpozději do 30.06.2025.

Další nájemné bude již hrazeno dle bodu 3.2. této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti stran

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá předmět nájmu, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

- 4.3. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu Předmětu nájmu.
- 4.4. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla na Předmětu nájmu, i za škodu, která vznikla působením věcí na Předmět nájmu.
- 4.5. Nájemce se zavazuje, že zproští pronajímatele odpovědnosti podle bodu 4.4. této smlouvy, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že pronajímateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 4.4. této smlouvy byl povinen plnit.
- 4.6. Ustanovením bodu 4.4. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.
- 4.7. Po skončení nájmu uvede nájemce Předmět nájmu na své náklady do původního stavu, bude-li to pronajímatel vyžadovat.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků v listinné podobě, uzavřených písemnou formou a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí pronajímatele zveřejněna.
- 5.3. Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 28. 4. 2025, pod bodem R 62/42.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 15. 5. 2025

Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
pronajímatel

Kulturní zařízení města Valašské Meziříčí,
příspěvková organizace
Roman Štěrbá
nájemce