

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU POZEMKU Č. 067/2025

Smluvní strany:

Pronajímatel: městská část Praha-Suchdol
zastoupen: starostou Ing. Petrem Hejlem
adresa: Suchdolské nám. 734, 165 00 Praha-Suchdol
IČ: 00231231
bankovní spojení: č.ú. 9021-2000699359/0800, var. symbol 31112

a

Nájemce: Seagr Pro s.r.o.
zastoupená: Štěpánem Šiklem, jednatelem společnosti
adresa: Korunní 2569/108, 101 00 Praha-Vinohrady
IČ: 22632361, DIČ: CZ22632361

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu pozemku. Smlouva je uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2359, k.ú. Suchdol, plocha cca 250 m², parkoviště a obratiště na konci ulice K Roztokům a část pozemku parc. č. 2282/1, k.ú. Suchdol, plocha cca 600 m², louka při ulici U Roztockého háje (viz příloha č.1), zapsaný na LV č. 1 a to za účelem realizace audiovizuálního natáčení (dále jen „pozemek“).

II.

Účel nájmu

1. Pozemek bude využíván výhradně k účelu natáčení filmu, reklamního spotu, televizního pořadu a zázemí štábu (stany). Natáčení bude také probíhat v některých ulicích bez omezení běžného provozu (ulice K Drsnici, Za hájem).

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od pátku 30. května 2025 od 18:00 hodin do neděle 1. června 2025 do 23:00 hodin.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné ve výši 50 000 Kč bez DPH za celou dobu nájmu. Nájemné bude splatné na základě vystavené faktury.

V.

Práva o povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje zachovávat pořádek a respektovat pokyny Pronajímatele.
2. Po skončení nájmu uvede Nájemce pozemek do původního stavu.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku Pronajímatele.
4. Pronajímatel umožní vstup na pozemek technikům, hercům a dalším osobám Nájemce.
5. Vstup třetích osob na pozemek bez souhlasu Nájemce během nájmu není možný.

VI.

Odpovědnost a pojištění

1. Nájemce odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou třetím osobám či na majetku během užívání pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento nájem byl projednán a schválen Radou MČ Praha-Suchdol č. 128.10 ze dne 28.5.2025.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a souhlasí s jejím obsahem.

V Praze dne:

V Praze dne:

pronajímatel

nájemce

Příloha č.1 – plán pronajatých míst