

SMLOUVA O DÍLO

č. D 45/2025

**„Výstavba nového pavilonu - kácení stromů, ZŠ Petra Strozziho,
Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 - Karlín“**

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**
Sídlo : Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 18608426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je **Výstavba nového pavilonu - kácení stromů, ZŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 - Karlín** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je provedení kácení a likvidace stromů v prostoru pro přeložku kabelovodu CETIN.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (b) dokončení nejpozději **do 30 dnů od podpisu smlouvy**.
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **356.644,70 Kč** (slovy: tři sta padesát šest tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých a sedmdesát haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejetí vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy:

jeden tisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Za Objednatele:

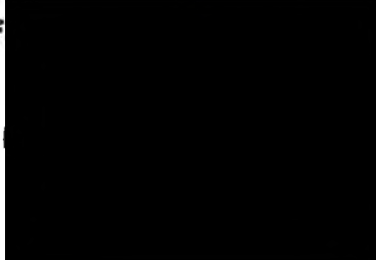
Datum: 23. 05. 2025



ředitel Servisního střediska

Za Zhotovitele:

Datum: 23. 05. 2025

F


Správce rozpočtu



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Petra Strozziho

Objekt:

B - Stavební objekty a technická a technologická zařízení

Soupis:

SO 01 - Příprava území - Kácení stromů

KSO:

Místo: Praha 8

CC-CZ:

Datum: 21.05.2025

Zadavatel:

MČ Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř

IČ:

18608426

DIČ:

CZ18608426

Projektant:

IČ:

26760312

DIČ:

CZ26760312

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

356 644,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

B - Stavební objekty a technická a technologická zařízení

Soupis:

SO 01 - Příprava území - Kácení stromů

Místo:

Praha 8

Datum:

21.05.2025

Zadavatel:

MČ Praha 8

Projektant:

0

Zhotovitel:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

356 644,70

HSV - Práce a dodávky HSV

356 644,70

D1 - Kácení stromů

325 644,70

DVRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

B - Stavební objekty a technická a technologická zařízení

Soupis:

SO 01 - Příprava území - Kácení stromů

Místo:

Praha 8

Datum:

21.05.2025

Zadavatel:

MČ Praha 8

Projektant:

0

Zhotovitel:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							356 644,70
0	HSV		Práce a dodávky HSV				356 644,70
0	D1		Kácení stromů				325 644,70
1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše do 100 m2	m2	43,000		
Online PSC https://podminuty.vps.cz/termcs/hrs-2025-01/111251101							
2	K	11125111R	Drcení ořezaných větví a křovin strojně (štěpkování)	m3	8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	112151351	Pokácení stromu postupně se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 100 do 200 mm	kus	4,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151351					
4	K	112151352	Pokácení stromu postupně se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 200 do 300 mm	kus	9,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151352					
5	K	112151353	Pokácení stromu postupně se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 300 do 400 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151353					
6	K	112151354	Pokácení stromu postupně se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 400 do 500 mm	kus	3,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151354					
7	K	112151356	Pokácení stromu postupně se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 600 do 700 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151356					
8	K	112151357	Pokácení stromu postupně se spouštěním části kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 700 do 800 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151357					
9	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251101					
10	K	112251102	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 300 do 500 mm	kus	9,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251102					
11	K	112251103	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 500 do 700 mm	kus	3,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251103					
12	K	112251104	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 700 do 900 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251104					
13	K	162201401	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	13,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201401					
14	K	162201402	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	4,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201402					
15	K	162201403	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201403					
16	K	162201404	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201404					
17	K	162201421	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201421					
18	K	162201422	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 300 do 500 mm	kus	9,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201422					
19	K	162201423	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 500 do 700 mm	kus	3,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201423					
20	K	162201424	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 700 do 900 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201424					
21	K	162201411	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 100 do 300 mm	kus	13,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201411					
22	K	162201412	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 300 do 500 mm	kus	4,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201412					
23	K	162201413	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 500 do 700 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201413					
24	K	162201414	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 700 do 900 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201414					
25	K	174211101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchlo vykopávkách	m3	2,300		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174211101					
26	K	174251201	Zásyp jam po pařezech strojně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovněním povrchu zasypávky průměru pařezu přes 100 do 300 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174251201					
27	K	174251202	Zásyp jam po pařezech strojně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovněním povrchu zasypávky průměru pařezu přes 300 do 500 mm	kus	9,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174251202					
28	K	174251203	Zásyp jam po pařezech strojně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovněním povrchu zasypávky průměru pařezu přes 500 do 700 mm	kus	3,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174251203					
29	K	174251204	Zásyp jam po pařezech strojně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovněním povrchu zasypávky průměru pařezu přes 700 do 900 mm	kus	1,000		
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174251204					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
30	K	VRN1	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000		
31	K	VRN2	Přípravné práce - zabezpečení a ohraničení prostor	soubor	1,000		
32	K	VRN3	Přesun slavebních kapacit, mimostaveništní doprava	soubor	1,000		

F
s r.o.
985
noř
08426