

Smlouva o spolupráci při pořádání konference Top realitní fondy

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

Economia, a.s.

se sídlem PORT 7, Pod Dráhou 1637/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ 28191226

DIČ CZ28191226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 12746

zastoupená paní Lenkou Černou, předsedkyní představenstva, a panem Petrem Stalmachem, místopředsedou představenstva

(dále jen „HN“)

a

Institut Strategického Investování

Fakulta Financí a Účetnictví

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

IČ 61384399

DIČ CZ61384399

veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění

zastoupená panem prof. Ing. Petrem Musílkem, Ph.D., děkanem fakulty a Davidem Mazáčkem, ředitelem Institutu Strategického Investování FFÚ VŠE

pracoviště pověřené plněním ze smlouvy: Institut strategického investování

(dále jen „ISTI“)

(HN a ISTI společně dále jen „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

I. Všeobecná ustanovení

1. Smlouva zakládá spolupráci mezi Stranami ve věcech týkajících se předmětu Smlouvy vymezeném článkem II této Smlouvy, je projevem jejich souhlasné vůle a vychází z výhodnosti jejich vzájemné spolupráce.
2. Strany prohlašují a zaručují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v této Smlouvě obsažené.

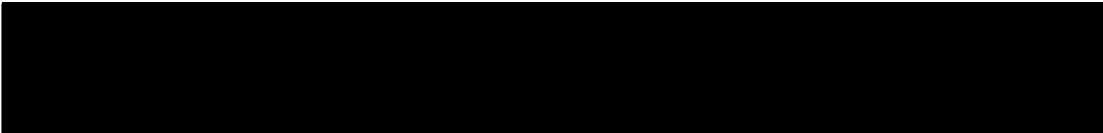
II. Předmět spolupráce

1. Předmětem spolupráce je příprava a organizace odborné konference k tématu realitních fondů v České republice ve spolupráci ISTI a HN, titulu mediálního domu Economia nesoucím ke dni podpisu této Smlouvy název „Konference TOP realitní fondy“ (dále jen „**Konference**“). Konference navazuje na společný projekt žebříček Top realitních fondů publikovaný v rámci Hospodářských novin.
2. Konference je bude konat v termínu 29. dubna 2025 v prostorách VŠE Praha. ISTI a HN vyvine veškeré rozumné úsilí k úspěšné realizaci konference podle čl. III odst. 4 a 5 této smlouvy.

III. Závazky ISTI ze spolupráce dle této Smlouvy

1. ISTI ve spolupráci s HN se podílí na zajištění programu odborné konference, a to oslovením řečníků, přípravy konceptu, a odborným dohledem nad programovou skladbou a zajišť zprostředkování prostor pro konání akce a cateringových služeb.
2. ISTI uděluje HN právo užívat pro veškeré mediální výstupy spojené s Konferencí informaci o spolupráci Stran v následujícím nebo obdobném znění „Informace a data použitá v rámci konference vycházejí z analýz provedených Institutem Strategického Investování Fakulty Financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické v Praze a Hospodářských novin“.
3. ISTI uděluje společnosti HN právo používat pro veškeré mediální výstupy spojené s Konferencí název a logotyp ISTI a s ním spojené reklamní materiály, a to jak v textovém, tak i obrazovém a slovním vyjádření.
4. ISTI v rámci náplně své části příprav Konference zajišť ve spolupráci s HN atraktivní skladbu vystupujících a bude se podílet na zajímavém a inspirativním programu. Zároveň se bude aktivně podílet i na zvaní další účastníků Konference.
5. ISTI v rámci svojí aktivity bude rovněž aktivně zvat potenciální účastníky a zajišť i odpovídající PR aktivitu pro propagaci společné Konference.
6. ISTI zajišť další rozumně očekávanou součinnost HN při organizaci Konference a s ním souvisejících aktivit na písemnou žádost HN.

IV. Závazky společnosti HN ze spolupráce dle této Smlouvy

1. 
2. HN uděluje ISTI právo používat logo Hospodářských novin pro účely propagace Konference na kanálech ISTI a právo ke zpracování loga do grafiky spojené s Konferencí. HN uděluje ISTI právo používat logotyp HN pro veškeré výstupy spojené s Konferencí.
3. Výnosy se pro účely této smlouvy rozumí výnosy vyplývající ze smluv s Partnery.

- a. V případě že klient z nějakého důvodu neplatí plnou cenu nebo dostává různé bonusy, které se fakticky k eventu neváží, strany se vždy dohodnou na jiném spravedlivém dělení výnosu.
4. Oprávněnými náklady se pro účely této smlouvy rozumí náklady, které jsou potřebné ke kompletní realizaci Konference, jejichž jednotlivé položky nepřekračují výši dle schváleného rozpočtu. Oprávněné náklady je nezbytné při vyúčtování prokázat odpovídajícím daňovým dokladem.
5. Náklady a výnosy spojené s Konferencí budou zpřesněny stranami po konání Konference. Indikativní předpokládané výnosy Konference jsou odhadovány na 1 890 000 CZK, odhadované předběžné náklady ISTI jsou 480 000 CZK, a odhadované předběžné náklady HN jsou 300 000 CZK. Všechny náklady a výnosy jsou uvedeny bez DPH. Strany jsou srozuměny se skutečností, že se jedná o předběžné náklady a výnosy.
6. Nejpozději do 20 pracovních dnů po dni konání Konference zašle HN ISTI konečné vyúčtování zohledňující princip uvedený v odst. 1. až 4. tohoto článku, na jehož základě si Strany vzájemně vyfakturují odpovídající částku, k níž bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.
7. Splatnost faktur vystavených na základě vyúčtování specifikovaném v předchozím odstavci je 30 dní.
8. HN se zavazuje užívat pro veškeré mediální výstupy spojené s Konferencí informaci o spolupráci Stran ve znění podle čl. III odst. 2. této Smlouvy. HN se dále zavazuje uvádět na veškerých mediálních výstupech spojené s Konferencí název a logo ISTI jako spolupracujícího partnera.
9. HN v rámci náplně své části zajistí publikaci redakčních i PR výstupů z Konference v mediálním prostoru Hospodářských novin a/nebo jiných médií z mediální skupiny Economia na vlastní náklady.
10. HN zajistí další rozumně očekávanou součinnost ISTI při spolupráci dle této Smlouvy na písemnou žádost ISTI.

V. Exklusivita

1. HN bere na vědomí, že ISTI může používat data zpracovaná pro Konferenci pro svoje akademické účely a obchodní aktivity, pro akademické publikace členů ISTI, stejně tak akademické publikace, které vzniknout pod záštitou Vysoké školy ekonomické nebo ve spolupráci s Vysokou školou ekonomickou, a to vše při respektování odstavce 3. tohoto článku.
2. ISTI se zavazuje nespolupracovat na jiné konferenci se stejným nebo obdobným tématem s jakoukoli třetí stranou dříve než 6 měsíců po konání společné Konference.
3. HN může používat data a výstupy z Konference i pro jiné mediální výstupy než pouze spojené s publikováním výstupů ke Konferenci, a to i pro jinak tematicky zaměřené

mediální výstupy nebo články. HN má povinnost vždy uvést, že data vznikla ve spolupráci s ISTI.

VI. Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne jejího uzavření do 29. 10. 2025
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou Stran,
 - b. písemným odstoupením od smlouvy v případě, že některá ze Stran hrubým způsobem porušila ujednání této smlouvy a toto porušení nenapravila ani po předchozí písemné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě druhou smluvní Stranou;
3. Ukončením této smlouvy dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případné nevypořádané nároky Stran plynoucí ze vztahu založeného touto smlouvou. Ukončení této smlouvy rovněž nemá vliv na závazky, u nichž je zřejmé, že mají trvat i po jejím ukončení.

VII. Ostatní ujednání

1. Strany se zavazují vystupovat vůči třetím stranám jednotně a zachovávat dobré jméno a pověst druhé Strany, zejména vůči veřejnosti a médiím sjednotí své kroky a vyjádření a vyhnou se nelichotivým vyjádřením vůči druhé Straně.

VIII. Práva a povinnosti spojené s registrem smluv

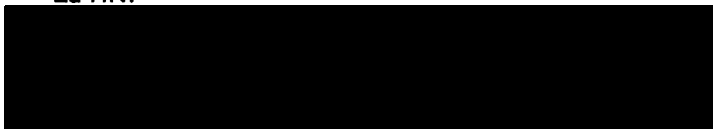
1. Vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2016 vstoupil v účinnost zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) dohodly se smluvní Strany na následujících ustanovení s tímto zákonem o registru smluv souvisejících.
2. FFÚ VŠE se tímto zavazuje k zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. FFÚ VŠE se dále zavazuje, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje kontaktních osob, v souladu se zákonem o registru smluv vyloučí z uveřejnění znečitelněním v souladu s ustanovením § 5 (8) zákona o registru smluv.
4. Informace v článku IV. odst. 1. jsou předmětem obchodního tajemství, tzn. nebudou v registru uveřejněny.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma Stranami.

2. V případě oboustranného zájmu na pokračování spolupráce se Strany zavazují jednat o uzavření příslušné obdobné Smlouvy o partnerské spolupráci na období po konci platnosti a účinnosti této Smlouvy.
3. Strany budou koordinovat rozvoj spolupráce v souladu se svými potřebami a neprodleně řešit vznikající problémy v duchu vzájemné spolupráce.
4. Kontaktními osobami Stran ve věcech souvisejících s plněním závazků uvedených v čl. III a IV. této Smlouvy jsou určeni:

Za HN:



Za ISTI:



5. V případě změny kontaktní osoby u jedné ze Stran má tato Strana povinnost bez zbytečného prodlení o této změně písemně (postačí formou-emailu) informovat druhou Stranu.
6. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních Stran dostane po jednom. Obě vyhotovení mají platnost originální Smlouvy.
7. Doplnky k této Smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

