

Brněnské Vánoce 2025

Výzva a podmínky nabídkového řízení s názvem „Stánky na Dominikánském náměstí - dražba“

TIC BRNO, příspěvková organizace, pověřená realizací projektu „Brněnské Vánoce 2025“ vyhláší nabídkové řízení formou elektronické dražby (dále jen „dražba“) na **podnájem a užívání vánočních stánků pro prodej na Dominikánském náměstí**.

I. Zadavatel

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno - město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18 (dále jen „TIC“)

kontaktní osoba ve věcech nabídky: xxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

mobil: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

II. Předmět nabídkového řízení

Předmětem dražby je uzavření písemných smluv o podnájmu se zájemci o užívání stánků na vánočních trzích 2025 (dále jen „smlouva“) na Dominikánském náměstí v Brně.

2.1 Specifikace stánku:

- a) Počet stánků: 4
- b) Půdorysné rozměry stánku: 3,0 m x 3,0 m.
- c) Stánky budou zajištěny a umístěny zadavatelem, včetně jejich připojení k elektrické síti (220V). Soudobý příkon současně zapojených elektrospotřebičů v jednotlivých stáncích nesmí překročit stanovený příkon (viz VOP – Příloha č. 7 Výzvy). Po celou dobu podnájmu je možné umístit do stánku plynové lahve, jejich umístění podléhá souhlasu TIC. Stánky nebudou vybaveny prodejními a výčepními zařízeními, ani nádobím.
- d) Druh stánku:

Gastro stánek – Bar

Gastro stánek – Bar – speciality - kavárna

Gastro stánek – Bar – speciality - vinárna

Seznam stánků s pořadovými čísly a skladbou sortimentu je podán Přílohou č. 1 této Výzvy.

2.2 Doba trvání podnájmu / závazná denní doba prodeje

Dominikánské náměstí:

- závazná denní doba prodeje:

21. 11. - 23. 12. 2025 10:00 – 20:00 hod (povinná).

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 9:00 – 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat účinný Tržní řád.

Specifikace Dominikánského náměstí – viz přiložené plány – **Příloha č. 2 této Výzvy.**

2. 3 Minimální požadované podnájemné bez DPH:

Gastro stánek – Bar	xxx Kč,
Gastro stánek – Bar – speciality - kavárna	xxx Kč,
Gastro stánek – Bar – speciality - vinárna	xxx Kč.

III. Finanční podmínky

Veškeré vystavené faktury budou zasílány zadavatelem elektronicky na e-mail podnájemce uvedený v záhlaví smlouvy o podnájmu.

2

Forma úhrady energií:

- v ceně podnájemného **nejsou zahrnuty energie,**
- jejich úhrada bude požadována zálohově nejpozději do **30. 10. 2025**, a to ve výši **xxx Kč + DPH** za každý jeden stánek,
- vyúčtování energií proběhne nejpozději do konce února 2026.

Forma úhrady podnájemného:

- po uzavření smlouvy bude zájemci zaslána faktura ve výši **40 %** z celkové částky podnájemného navrhovaného zájemcem (+ DPH) a bude uhrazena nejpozději do **14. 11. 2025**
- zbývajících část podnájemného (tzn. **60 % + DPH**) bude uhrazena na základě faktury nejpozději do **8. 12. 2025**.

Záloha na poškození stánku:

- ve výši:

Gastro stánek – Bar	xxx Kč + DPH,
Gastro stánek – Bar – speciality - kavárna	xxx Kč + DPH,
Gastro stánek – Bar – speciality - vinárna	xxx Kč + DPH.
- nejpozději do **30. 10. 2025**, bude vyžadováno složení této zálohy na účet TIC za účelem náhrady újmy zadavateli případně vzniklé poškozením stánku, či jako sankce za porušení smluvních podmínek,

- záloha bude v průběhu měsíce února 2026 vyúčtována, a to v závislosti na rozsahu případného poškození či znečištění stánku, cena bude vyčíslena vč. DPH.

Pokud nebude vítězným uchazečem do 14. 11. 2025 uhrazeno 40% částky podnájemného a do 30. 10. 2025 záloha na energie a záloha na poškození stánku či sankce, bude stánek předán do podnájmu jinému zájemci dle podaných nabídek, který se umístil jako další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.

Předčasné ukončení podnájmu z důvodu vyšší moci:

V případě, že nebude možné podnájem realizovat v termínu 21. 11. – 23. 12. 2025, například z důvodu státem nařízených mimořádných opatření následkem epidemiologické situace, či z důvodu rozhodnutí Rady města Brna následkem epidemiologické situace,

- odstoupí zadavatel od smlouvy o podnájmu, či její části a
- bude podnájemci vrácena poměrná část podnájemného po odpočtu nezbytných nákladů za dobu, kdy podnájem oproti ujednanému rozsahu nebyl realizován,
- bude-li akce Brněnské Vánoce 2025 (a tedy i podnájem prodejního stánku) z důvodu popsaného výše ukončena před 8. 12. 2025, posouvá se splatnost druhé splátky podnájemného následovně:
 - podnájemce nebude povinen uhradit druhou splátku podnájemného do dne 8. 12. 2025,
 - zadavatel provede v případě předčasného ukončení tržů vyúčtování směřující ke stanovení výše poměrné části podnájemného, jež má být vrácenám přičemž tato částka bude započtena oproti ujednané druhé splátce podnájemného. Případný nedoplatek / přeplatek bude vyúčtován se splatností do jednoho měsíce od ukončení tržů.

IV. Náležitosti nabídky

Zájemci s nabídkou dodají cenovou nabídku a ostatní následující podklady přímo do systému PROEBIZ (viz čl. VI.). Obsahem nabídky bude:

1. Bezchybně a úplně vyplněný formulář zájemce (viz Příloha č. 3 Výzvy) a uvedou následující údaje:

- jméno a příjmení/název firmy zájemce,
- kontakt: mobil, e-mail,
- adresa/sídlo; korespondenční adresa,
- IČO/DIČ (pokud je přiděleno),
- doklad o registraci plátce DPH (týká se zahraničních zájemců),
- bankovní spojení,
- označení čísla stánků, o který má uchazeč zájem (dle Přílohy č. 1),
- detailní informace o nabízeném sortimentu (specifikace dle druhu a jeho popis).

2. Aktivní oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky a prokazující existenci příslušného živnostenského oprávnění, či licence po celou

dobu trvání podnájmu, dále výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky.

3. Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou do 30. 11. 2025 a akceptaci výhrad a prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz Příloha č. 4 Výzvy).
4. Formou strukturovaných dat vloží zájemci cenové nabídky přímo do systému PROEBIZ k jednotlivým stánkům, o něž se uchází (viz čl. VI.).

V. Podmínky podání nabídek, prodeje

1. Typ nabízeného sortimentu vánočního zboží je předem daný pro každý jednotlivý stánek zvlášť (viz Příloha č. 1 Výzvy). Do smlouvy bude zahrnut pouze odpovídající a zadavatelem schválený sortiment.
2. Zájemce může ve Formuláři zájemce (viz Příloha č.3 Výzvy) podat nabídku na libovolný počet stánků. Počet nabídek není omezen. Podává-li uchazeč nabídku na více stánků, postačí ke každému ze stánků doložit pouze jeden formulář zájemce, ostatní povinné přílohy nabídky postačí doložit pouze k jednomu ze stánků.
3. Nabídkového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo území ČR).
4. Doklady musí být předloženy v českém jazyce, slovenském jazyce, případně v cizím jazyce opatřené soudně ověřeným překladem do českého jazyka.
5. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za zájemce, nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony (např. podpis nabídky) nečiní fyzická osoba, která je sama zájemcem. Doklady budou předloženy s úředním ověřením pravosti.
6. Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení.
7. Podáním nabídky nevzniká nárok na přidělení prodejního stánku.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení kdykoli do uzavření smlouvy zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat plnění v plném rozsahu.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně změnit rozsah plnění.
12. Zadavatel si vyhrazuje právo po dohodě s vítězným uchazečem upravit smluvní podmínky.
13. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
14. Rozhodnutí zadavatele je konečné a není možné se proti němu odvolat.
15. V případě odstoupení vybraného zájemce:
 - postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn,
 - je tento povinen uhradit smluvní pokutu ve výši dle VOP (viz Příloha č. 7 Výzvy).
16. Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů jemu vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
17. Zájemce o uzavření smlouvy bere na vědomí, že zadavatel zpracuje jeho osobní údaje v intencích tohoto výběrového řízení, viz informace o zpracování osobních údajů – Příloha č. 5 této Výzvy.
18. Provozovatel si vyhrazuje právo uzavřít krátkodobé smlouvy s jinými subjekty pro stánkový prodej obdobného sortimentu. Provozovatel tak uzavřením smlouvy nezaručuje prodeji výjimečnost poskytovaných služeb.

19. Zájemce se podáním nabídky zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Smluvně bude vyloučeno použití ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku.
 20. Zájemce podáním nabídky souhlasí s všeobecnými podmínkami, jež tvoří jako Příloha č. 7 nedílnou součást této Výzvy.
 21. Zájemce podáním nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů v ní obsažených postupem zadavatelem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a prohlašuje, že jeho nabídka neobsahuje skutečnosti a informace, jež by tvořily jeho obchodní tajemství. Za předpokladu, že zájemce ve své nabídce uvede skutečnosti, jež tvoří jeho obchodní tajemství, je povinen je v nabídce srozumitelně jako obchodní tajemství označit / vymezit.
 22. Zájemce prohlásí, že v případě, nebudou-li tomu bránit mimořádná opatření státu z důvodu epidemiologické situace v České republice, uzavře smlouvu s dodavatelem ekologického vratného systému pro prodej nápojů, a to společností [BUDE DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VRATNÉHO SYSTÉMU - PŘEDPOKLÁDÁ SE DOPLNĚNÍ V TERMÍNU DO 12.6. 2025], jejíž koncept BUDE DOPLNĚN DLE VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VRATNÉHO SYSTÉMU a bude tvořit jako příloha č. 11 nedílnou součást této výzvy,
 23. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku a vyloučit uchazeče z nabídkového řízení v případě:
 - nesplnění zákonných požadavků a podmínek stanovených touto výzvou zadavatele,
 - porušení povinnosti dle čl. V.,
 - jedná-li se o zájemce, jenž se v souvislosti s realizací obdobného smluvního vztahu uzavřeného mezi zájemcem a zadavatelem v minulosti dopustil porušení povinnosti stanovených ve smlouvě či právními předpisy.
 24. Vítězný dodavatel je povinen zachovat následující jednotný vizuální styl:
 - a) Vnější vzhled stánku

Je zakázáno zasahovat do vnějšího vzhledu stánků – vylepovat bannery, cedule, jídelní lístky atd. – tak aby narušovaly jednotný vzhled vánočních trhů. Umístění venkovního mobiliáře nebude umožněno. Nebudou akceptovány výjimky k umístění venkovního mobiliáře a ani výjimky k venkovní výzdobě stánků. Ochranné folie proti vlhku a dešti, umístěné na okenicích stánků, musí být pouze v černé barvě.

Zadavatel poskytne pro účely specifikace menu standardizované tabule popisovatelné bílou křídovou fixou. Je možné využít přídatné prodejní pulty o hloubce max 35 cm, jež nebudou podepřeny podpěrou stojící na zemi. Černé tabule, umístěné pod okenicemi stánku, může prodejce využít k napsání denní nabídky, vzkazu pro zákazníky, různých informací apod.
 - b) Vnitřní vzhled stánku

Vnitřní vzhled stánku je zcela v režii prodejce. Doporučujeme využít vnitřní prostor kreativně. Vnitřní výzdoba a design zvyšuje návštěvnost stánku a následný prodej. Zadavatel obecně klade důraz na využití přírodních materiálů, typických vánočních barev a tradičních vánočních motivů. Cedule a popisky doporučujeme sjednotit s využitím černé a bílé barvy.
- Doporučení zadavatele:**
- doporučuje se využívat přírodní prvky a barvy (dřevo, ratan, korek, přírodní textilie, barvy - černá, bílá, červená, hnědá, zlatá, zelená),
 - doporučuje se využití tradičních vánočních či přírodních dekorací (chvojí, větve, vánoční a folklorní ozdoby odpovídající zimnímu období),

- doporučuje se používání papírových / recyklovatelných misek na jídlo, kornouty, boxy aj.,
- doporučuje se podávání dřevěných jednorázových příborů,
- cedulky a jiná označení v celém stánku sjednotit,
- doporučuje se využívat papír s těžší gramáží, lze laminovat.

VI. Předání / zaslání nabídek

Výběrové řízení na podnájem stánků bude realizováno formou veřejné elektronické dražby (Registrační kolo, Kontrolní kolo a Dražba), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://aukce.proebiz.com>.

Lhůta pro podání nabídek je do 2.6. 2025 do 18:00, přičemž za podání nabídky se považuje vložení požadovaných dokumentů a vstupních nabídek do elektronické dražební síně na adrese <https://aukce.proebiz.com>. **Termín dražby je stanoven na 12.6. 2025 ve 14:00.**

Registrační kolo bude sloužit zájemcům k registraci do dražby, vložení požadovaných dokumentů k účasti dle požadavků v části IV. této Výzvy, a vložení vstupních nabídek. V dražební síni nabídkovou cenu vkládejte k jednotlivým stánkům v Kč bez DPH za celou dobu pronájmu.

Veškeré informace k registraci a průběhu elektronické dražby naleznete v Pozvánce k elektronické dražbě, která bude zájemci zaslána po vyplnění Žádosti o účast pod odkazem níže nebo na webových stránkách TIC BRNO.

Odkaz na Žádost o účast:

https://aukce.proebiz.com/formulare/zadost.php?id_aukce=1575

Podmínkou účasti zájemce o podnájem stánků při tomto výběrovém řízení realizovaném formou veřejné elektronické dražby je Seznámení se s podmínkami Podnájemní smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou v příloze této Pozvánky a složení jednorázové **jistoty ve výši 10.000 Kč** na účet pronajímatele 831621/0100 vedený u Komerční banky pro tyto účely pod variabilním symbolem = IČO, v případě nepodnikající FO prvních šest čísel rodného čísla. Jistotu lze složit jen a pouze na tento účet, a to jedinečně bankovním převodem. **Důkazem o proběhlé platbě bude vložení scanu potvrzení o převodu do příloh v dražební síni.**

Jistota musí být na uvedený účet složena a doložena potvrzením o převodu do 2.6. 2025 do 18:00 hod.

Pokud nebude variabilní symbol řádně vyplněn, nebude realizovaná platba považována za složenou jistotu. Složená jistota bude vyúčtována v nejpozději do konce února 2026. Zájemci, který v dražbě nezíská podnájem ani jednoho stánku, bude jistota vrácena v plné výši nejpozději do 20 dnů od vyhodnocení soutěže. Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemůže zájemce uplatňovat vůči TIC nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období. Jistota bude zájemci vrácena na účet, ze kterého byla zaslána.

Poskytnutá jistota připadne TIC:

- odstoupí-li zájemce od nejvyšší cenové nabídky, resp. od všech svých nabídek,
- neuzavře-li zájemce, jehož nejvyšší cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší, smlouvu do 15 dnů od doručení výzvy k podpisu Podnájemní smlouvy,

c) nezaplatí-li zájemce, jehož nejvyšší cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší, cenu za podnájem stánků ve splatnosti stanovené Výzvou a konceptem podnájemní smlouvy.

VII. Kritérium pro hodnocení nabídek

Nejvyšší nabídková cena podnájemného bez DPH, které se zájemce zavazuje uhradit za celou dobu podnájmu.

V Brně, dne. 21. 5. 2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace

Nedílnou součástí tohoto materiálu jsou:

Příloha č. 1: Seznam stánků

Příloha č. 2: Plánek rozmístění stánků

Příloha č. 3: Formulář zájemce

Příloha č. 4: Čestné prohlášení

Příloha č. 5: Informace o GDPR

Příloha č. 6: Vzor smlouvy o podnájmu

Příloha č. 7: VOP

Příloha č. 8: Koncepte brněnských vánočních trhů

Příloha č. 9: Technické parametry stánku

Příloha č. 10: Závěrečná zpráva 2024

Příloha č. 11: Koncept smlouvy s dodavatelem vratného systému – BUDE DOPLNĚN DLE
VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VRATNÉHO SYSTÉMU –
PŘEDPOKLÁDÁ SE DOPLNĚNÍ V TERMÍNU DO 12.6. 2025

7

