

## Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1.  
**Léčebné lázně Lázně Kynžvart**  
Lázeňská 295, 353 91 Lázně Kynžvart  
Zastoupený: Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel  
IČO:00883573  
DIČO:CZ00883573  
e-mail: [chval@lazne-kynzvart.cz](mailto:chval@lazne-kynzvart.cz)  
Tel: 354 672 153, 724 191 410  
(dále jen "Objednatel")

2.  
**LD stav s.r.o.**  
IČO: 26395061  
DIČ: CZ-26395061  
Sídlo: Slovanská tř. 1025/141a  
326 00 Plzeň  
zastoupená: Dubcem Jiřím – jednatel  
bankovní spojení: ČSOB č.ú.: 197319970/0300  
e-mail: info@LDstav.cz  
(dále jen "Zhotovitel")

tuto

### Smlouvu o dílo LDM 17171 B (škola)

I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že na své náklady a nebezpečí provede pro Objednatele dílo dále specifikované v odst.2) tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami ověřené poř.č. 30700-0030-0317 a záručními podmínkami ověřené poř.č.: 30700-0030-0318, a závazek Objednatele zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.
- 2) Dílem se rozumí dodávka a montáž oken nebo dveří, případně dalšího příslušenství a to dle přílohy – položkové kalkulace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

#### Místo provádění díla

- 1) Místem provádění montáže je : Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, škola
- 2) Objednatel byl poučen, dle místa provádění díla bude hrazena příslušná sazba DPH.

III.

#### Doba zhotovení

- 1) Dílo bude provedeno v termínu: druhá půle měsíce srpna 2017. Při nedodržení splatnosti dílčí faktury, kterou neprodleně vystaví Zhotovitel po podpisu této smlouvy, se termín realizace může zpozdít. Objednatel je povinen Zhotoviteli montáž v dohodnutém termínu umožnit.
- 2) V případě, že klimatické podmínky neumožní provedení díla ve lhůtě uvedené v odst.1, či objednatel neumožní v dané lhůtě dílo provést, posunuje se lhůta stanovení v odst.1 o dobu, po kterou trvala překážka.

IV.

#### Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena následovně a její částky odpovídají cenám položek v příloze –položkové kalkulaci.
- 2) Celková cena: 106230,-Kč, (slovy: sto šest tisíc dvě set třicet korun českých).
- 3) K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů v době převzetí díla.
- 4) Celková cena může být upravena jedině písemným dodatkem této smlouvy se souhlasem obou stran. Jednotlivé dodatky musí být jednoznačně přiřazeny ke smlouvě a musí být v nich stanoveno, proč a jak se celková cena jejich účinností mění.
- 5) Celková cena je splatná v jedné splátce celkovou fakturou, která bude vystavena po převzetí díla (převzetí viz čl.V. níže).
- 6) Platby budou provedeny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č.ú.197319970/0300 nebo v hotovosti v provozovnách Zhotovitele. Platební příkazy budou identifikovány variabilním symbolem podle čísel faktur.

V.

#### Předání díla, předávací protokol

- 1) Objednatel je povinen se dostavit k osobní prohlídce díla v dohodnutý den a hodinu, pokud není přítomen při dokončování díla trvale; následně má sepsat a podepsat se Zhotovitelem předávací protokol. Předávací protokol obsahuje část, ve které je možné zaznamenat veškeré vady díla. Existence drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla a neovlivňují zásadně jeho estetické hledisko, nemají vliv na povinnost podepsat předávací protokol a uhradit zbývající část konečné ceny za dílo. Datum podepsání na předávacím protokolu je datem převzetí díla Objednatelem.
- 2) Pokud nedojde k podpisu předávacího protokolu pro překážky na straně Objednatele, platí postup převzetí Objednatelem jak je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách poř.č. 30700-0030-0317 Zhotovitele.
- 3) Objednatel touto smlouvou taktéž prohlašuje, že souhlasí s případným předáním a převzetím díla před lhůtou plnění sjednanou v čl. III této smlouvy. Před touto lhůtou však není povinen podepsat předávací protokol v případě, že dle jeho názoru má dílo jakékoliv vady.

VI.

#### Vlastnické právo

- 1) Vlastnické právo na materiál, použitý při realizaci díla přechází na Objednatele po uhrazení ceny díla. Objednatel byl poučen o tom, že okna podléhají jednoduché demontáži, tj. v případě nezaplacení existuje právo Zhotovitele okna vymontovat po předchozím písemném upozornění.
- 2) Zhotovitel nese nebezpečí škody na použitém materiálu, a to pokud škoda vznikla během montáže nebo jejím nesprávným provedením. Za jinou škodu na majetku Objednatele odpovídá Zhotovitel podle obecných právních předpisů.

VII.

**Způsob provádění díla**

- 1) Při provádění díla se Zhotovitel řídí platnými normami, obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy výrobce. Zhotovitel Objednatele poučil o tom, jaký technologický postup jednotlivé normy předepisují a jejich dopad na cenu díla. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v tomto směru poučen a přes toto poučení si přál provedení díla bez připojovací spáry.
- 2) Po celou dobu provádění díla budou dodržovány obecně závazné bezpečnostní předpisy.
- 3) Objednatel je zodpovědný za stavební povolení, resp. za veškerá nezbytná povolení pro provedení díla. Podpisem této smlouvy Objednatel prohlašuje, že provedení díla mu bylo povoleno.

VIII.

**Ostatní ujednání**

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 2) Změny a vícepráce, ovlivňující výši smluvní ceny, požadované Objednatelem oproti položkám uvedeným v položkovém rozpočtu, přiloženém ke smlouvě o dílo, musejí být ošetřeny písemným dodatkem k této smlouvě (viz IV.4).
- 3) O průběhu prací na díle bude vést Zhotovitel na výslovnou písemnou žádost Objednatele montážní deník.

IX.

**Zajištění závazků, smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním drobných vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z cen stanovených z položkového rozpočtu za každý den prodlení po uplynutí lhůty sjednané pro odstranění té které vady a nebo nedodělků v předávacím protokole.
- 3) Za prodlení Objednatele s plněním peněžitých závazků má právo Zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny na té které fakture Zhotovitelem Objednateli vystavené, za každý den prodlení po splatnosti faktury. V případě nedodělků může objednatel pozdržet část platby odpovídající nedodělků.

X.

**Záruka**

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu se všemi příslušnými předpisy a normami, za jeho kvalitní řemeslné provedení z nového odpovídajícího materiálu a za to, že dílo je způsobilé k použití a k účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 2) Záruční doba, stejně jako konkrétní postupy při reklamaci jsou stanoveny v reklamačním řádu a záručních podmínkách poř.č.: 30700-0030-0318.

XI.

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem úhrady první splátky na cenu díla Objednatelem.
- 2) Nedílnou a nezbytnou částí této smlouvy je položkový rozpočet, návod k obsluze a údržbě. Tyto dokumenty jsou samostatně, jako neoddělitelné součásti smlouvy parafovány smluvními stranami.
- 3) Reklamační řád a záruční podmínky a všeobecné obchodní podmínky jsou součástí této smlouvy pouze na výslovnou žádost objednatel.
- 4) Tato smlouva existuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu a souhlas obou stran. Dodatky, které budou nedílnou součástí této smlouvy, musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany jsou od odpovědnosti za neplnění smluvních povinností osvobozeny, jestliže neplnění bylo způsobeno vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí : krizové situace, zejména způsobené živly.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
- 8) Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vztahy mezi smluvními stranami zákonem č.89/2012 Sb.
- 9) Objednatel se zavazuje že nejpozději do jednoho měsíce po montáži odstraní ochranné samolepící folie z rámu a křídla okna.
- 10) Výrobní rozměry oken se nemusí shodovat s rozměry v položkovém rozpočtu.
- 11) Objednatel zajistí v případě potřeby, zakrytí podlahových ploch, aby nedošlo ke znečištění nebo jinému mechanickému poškození.
- 12) V případě, že v nabídce není započteno zednické začištění, nebude provedena montáž PVC parapetů.
- 13) Pro uplatnění plné záruky je třeba minimálně jednou ročně provést servis oken, viz Návod k obsluze, který máte přiložen k této Smlouvě. Servisní práce Zhotovitele jsou zpoplatněny částkou 500,- Kč (výjezd, seřízení, promazání 1ks okna). Následně je práce účtována 50kč za každé další servisované křídlo. Případné další úkony jsou ceněny zvlášť po domluvě (rozebírání kování, výměna kování, skla, žaluzií...)
- 14) Veškeré poruchy, vady, seřízení bude odběratel řešit se Servisním střediskem LD Stav: tel.: +420 774 904 506, [servis@ldstav.cz](mailto:servis@ldstav.cz), adresa pro korespondenci: LD Stav, s.r.o., Nádražní náměstí 299, 353 01 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázní : 2.8.2017

Objednatel

Zhotovitel