



r. 141

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 0145/25 - HOS

Objednavatel: Ministerstvo zdravotnictví Odbor Hospodářské správy Palackého nám. 4 128 01 Praha 2 Tel: [REDACTED] Fax: [REDACTED] IČO: 00024341 Bankovní spojení: 000000-0002528001/0710 IBAN: CZ43 0710 0000 0000 0252 8001	Dodavatel: Jensovsky s.r.o. Kolínská 1959/14 130 00 Praha 3 - Vinohrady Tel: [REDACTED] IČO: 04124863 Bankovní spojení: 115-404240297/0100 IBAN: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
--	--

Na základě vaší cenové nabídky ze dne 11.5. 2025 a nálezové zprávy u Vás objednááme provedení restaurování průjezdů ve vnitrobloku MZ.

Celková cena bez DPH činí331 590,00 Kč

Celková cena včetně DPH (21%) činí401 223,90 Kč

Termín realizace: do 31.7.2025 od objednání

Objednal: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

Dne: 13. 05. 2025

Schválil: [REDACTED]

Podpis, razítko: [REDACTED]

Dne: 13. 05. 2025

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
poštovní příhrádka č. 81
Palackého náměstí č. 4
128 00 PRAHA 2
-1-

Fakturu zašlete na adresu ministerstva, uveďte číslo objednávky a jméno objednatele.



Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz Objednávky včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této Objednávce byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Objednavatel; tím není dotčeno právo Dodavatele k jejich odeslání.

Akceptace objednávky č. 0145/25-HOS dodavatelem

Dodavatel se potvrzením této objednávky zavazuje poskytnout plnění specifikované v objednávce a vyjadřuje svůj souhlas s obsahem této Objednávky.

Datum převzetí: 25.05.2025

Jméno  jedn

Podpis:

Firma: Jensovsky 

Termín realizace: do 31.7.2025 od objednání

CENOVÁ NABÍDKA

RESTAUROVÁNÍ PRŮJEZDŮ VE VNITROBLOKU
MINISTERSTVA ZDRAVOTNICTVÍ

•

DLE NÁLEZOVÉ ZPRÁVY

•

11.05.2025



OBSAH

1.	Základní údaje, popis cenové nabídky a termíny plnění	3
2.	Cenová nabídka	4
3.	Základní obchodní podmínky	5

Jensovsky, s.r.o.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL:

Ministerstvo zdravotnictví

Palackého náměstí 375/4

128 01 Praha 2

IČ: 00024341

Kontaktní osoba:

ZHOTOVITEL:

Jensovsky, s.r.o.

Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

IČ: 04124863

Korespondenční adresa:

Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

POPIS CENOVÉ NABÍDKY

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme úpravu cenové nabídku na provedení restaurování průjezdů ve vnitrobloku Ministerstva zdravotnictví na Palackém náměstí v Praze dle nových nálezů, které byli patrné po odkryvu.

Nové nálezy jsou tak rozsáhlé a nebyly možné předvídat před samotným očištěním soklů. Restaurátorský průzkum provedl sondy v patřičném rozsahu a v dostatečném množství, ale nedokázal odhalit celkové poničení soklu. Z těchto důvodů byla vyhotovena nálezová zpráva, která aktualizuje celkové poničení. Na základě toho byla udělána aktualizace rozpočtu. Rozpočet na žádost objednatele odstupuje od záměru lokálního restaurování a přiklání se k celkové rekonstrukci pemrlované teracotové omítky v soklové části průjezdu. Práce spojené s lokálním restaurováním byli z rozpočtu odstraněny a byli nahrazeny celoplošnou rekonstrukcí.

Rekonstrukce průjezdu obsahuje následující práce. Mechanické odstranění poškozeného soklu v celé ploše na soudržnou vrstvu, vyrovnání podkladu pro nanesení teraca dle specifikace zhotovitele, teracový sokl s bordurou, oprava omítek po pracích, výmalba průjezdů a práce spojené s touto činností.

TERMÍNY PLNĚNÍ

Bude navrženo v dalším jednání. Dle možnosti zhotovitele.

Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14
130 00 Praha 3

Bank. spojení: KB, a. s.
č.ú.: 115-404240297/0100

IČO: 04124863
DIČ: CZ04124863

2. CENOVÁ NABÍDKA

Nabídková cena je stanovena níže uvedeným položkovým rozpočtem:

Cenová nabídka - restaurátorská obnova průjezdů

Stavba: Ministerstvo zdravotnictví - průjezdy
Objekt: Ministerstvo zdravotnictví

RESTAUROVÁNÍ PRŮJEZDU V NITROBLOKU MINISTERSTVA ZDRAVOTNICTVÍ

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Ministerstvo zdravotnictví

Datum:

22.04.2025

Zadavatel:

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 375/4

IČ:

00024341

DIČ:

Zhotovitel:

Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

IČ:

04124863

DIČ:

CZ04124863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

IČ:

04124863

DIČ:

CZ04124863

Poznámka:

Cena bez DPH

331 590,00

01. restaurátorská obnova průjezdů

331 590,00 Kč

	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	331 590,00	21,00%	69 633,90
	zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
	sníž.	0,00	15,00%	0,00
	přenesená			
	nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH 21%

v CZK

401 223,90

Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14
130 00 Praha 3

Bank. spojení: KB, a. s.
č.ú.: 115-404240297/0100

IČO: 04124863
DIČ: CZ04124863

Popis		M.J.	Množství	Cena jedn.	Cena celkem
01. restaurátorská obnova průjezdů					331 590,00 Kč
1	Nový povrch teracové pemrlované omítky kvůli celoplošné delaminace původního teraca od podkladu a samotného souvrství teraca od sebe ve více než 80% je objednatelem požadováno vyhotovit nové teracové souvrství.	m2	45,00	5 200,00 Kč	234 000,00 Kč
2	Bordura kemanické opracování nové teracové pemrlované omítky, jemné žebrování okolo soklu, na rozích a při styku s klasickou omítkou.	m	64,00	810,00 Kč	51 840,00 Kč
3	Omítky vyrovnání podkladu pro teracový sokl, dle spec. zhotovitele. Oprava defektů na omítkových vrstvách spojená s pracemi.	kpl	1,00	45 750,00 Kč	45 750,00 Kč

3. ZÁKLADNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Provedení prací předchází závazná objednávka vystavená zadavatelem.

Uvedené ceny jsou konečné, zhotovitel je plátcem DPH.

Děkuji za Vaši poptávku a těším se na případnou bu



NÁLEZOVÁ ZPRÁVA

RESTAUROVÁNÍ PRŮJEZDŮ VE VNITROBLOKU
MINISTERSTVA ZDRAVOTNICTVÍ

20.4.2025



OBSAH

1.	Základní údaje	3
2.	Nálezová zpráva	3
3.	Fotodokumentace	5



Jensovsky, s.r.o.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL:

Ministerstvo zdravotnictví

Palackého náměstí 375/4

128 01 Praha 2

IČ: 00024341

Kontaktní osoba:

ZHOTOVITEL:

Jensovsky, s.r.o.

Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

IČ: 04124863

Korespondenční adresa:

Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3

NÁLEZOVÁ ZPRÁVA

Úvod

Na základě restaurátorského průzkumu a následného odborného odkryvu soklových částí v průjezdu Ministerstva zdravotnictví na Palackého náměstí bylo zjištěno několik komplikací, které zásadním způsobem ovlivňují stav, rozsah i způsob následných restaurátorských zásahů.

Cílem této náleзовé zprávy je souhrnně popsat skutečný stav soklových omítek po odkryvech, specifikovat zjištěné poruchy a neodborné zásahy z minulosti a poskytnout podklady pro návrh odpovídajících restaurátorských opatření.

Popis

Přemalby byly provedeny na pemrlované teracové omítce, která měla být navracena do své původní podoby.

Samotný odkryv byl výrazně komplikovanější, než se předpokládalo, a to v důsledku opakovaného nátěru, jenž se hluboce vsákl do původní struktury teraca. Nátěrové vrstvy narušily povrchovou strukturu a vyplnily pórovité části omítky, čímž došlo k propojení přemaleb s podkladem.

V rámci prací bylo provedeno několik zkoušek šetrného odstraňování nátěrů, avšak vzhledem k jejich intenzitě a propojení s podkladem bylo nutné celý povrch jemně přepemrlovat. Cílem bylo zachovat původní charakter omítky bez jejího viditelného narušení.

Nánosy barev byly natolik silné, že sjednotily a zakryly povrch teraca. Až po odkryvu bylo možné plně zhodnotit skutečný rozsah poškození soklových částí, který nebyl ze sond patrný. V některých úsecích chybí teracová omítka zcela a byla nahrazena běžnou cementovou omítkou, přičemž tyto zásahy byly opakovaně přetírány nátěry. V dalších místech se odkryly celé bloky odtržené pemrlované vrstvy od podkladu.

Původní přemalby v mnoha případech držely pohromadě samotnou svrchní vrstvu teraca. Po jejich odstranění se ukázalo, že většina pemrlované vrstvy je od podkladu delaminována. Stav soklů byl dále ověřen poklepem – v celé délce se jeví jako duté, což svědčí o plošném odtržení pemrlované vrstvy, nikoliv o lokálních poruchách.

Průzkum dále odhalil neodborné stavební zásahy do soklových částí, související s vedením inženýrských sítí. V těchto místech byly do soklu vysekány drážky, které byly následně neodborně vyspraveny cementovou maltou, což vedlo ke vzniku nevzhledných pruhů narušujících původní strukturu soklu.

Nároží průjezdu je zcela odděleno od podkladu – jedná se o odtržení nejen pemrlované vrstvy, ale i nosného podkladu od cihlového zdiva. V některých případech jsou soklové partie zcela chybějící a nahrazené cementovou maltou. Na některých rozích rovněž zcela chybí drážkovaná bordura nebo celé úseky teracové omítky. V těchto případech není možné borduru obnovit na stávající podklad, a bude nezbytné vytvořit nové teracové vrstvy s respektováním původního vzhledu a technologie.

Závěr

Odkryv soklových částí v průjezdech potvrdil závažné poškození původní pemrlované teracové vrstvy, včetně rozsáhlé delaminace od podkladu, nevratných ztrát hmoty a neodborných zásahů v minulosti.

Na základě provedených průzkumů a sond je zřejmé, že stav soklů je natolik degradovaný, že již není možné přistoupit k jejich klasickému restaurování v pravém smyslu slova.

Obnova soklových částí bude muset být provedena formou novotvorby, tedy novým celoplošným vytvořením pemrlované teracové omítky ve všech jejích vrstvách a odpovídajícím historickým charakteru a technologii.

Tímto se předpokládané restaurátorské zásahy mění spíše na řemeslně-restaurátorskou rekonstrukci, s maximálním respektem k původnímu výrazu a detailům dochovaných částí. Lokální opravy soklu nebudou trvalého rázu a bude docházet k velmi rychlé degradaci vysprávek a oprav. Jelikož se vrstvy řádně neprojí, protože jsou již sami od sebe oddělené.

Jensovsky, s.r.o.

FOTODOKUMENTACE



Jensovsky, s.r.o.



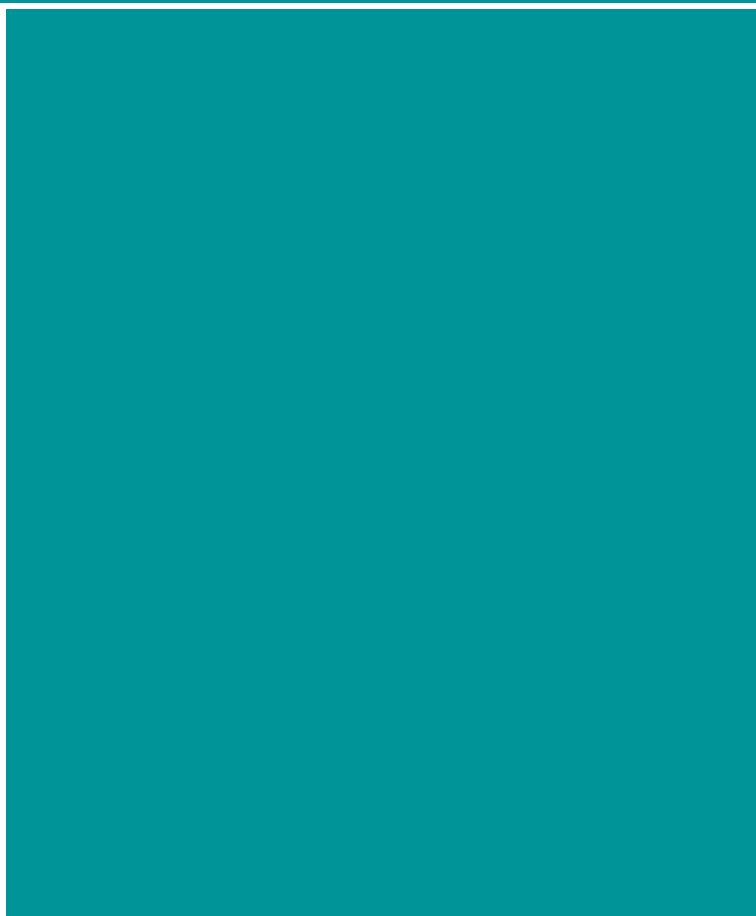
Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14
130 00 Praha 3



Bank. spojení: KB, a. s.
č.ú.: 115-404240297/0100

IČO: 04124863
DIČ: CZ04124863

Jensovsky, s.r.o.



Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14
130 00 Praha 3



Bank. spojení: KB, a. s.
č.ú.: 115-404240297/0100

IČO: 04124863
DIČ: CZ04124863

Jensovsky, s.r.o.



Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14
130 00 Praha 3



Bank. spojení: KB, a. s.
č.ú.: 115-404240297/0100

IČO: 04124863
DIČ: CZ04124863

Jensovsky, s.r.o.

Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14
130 00 Praha 3

Bank. spojení: KB, a. s.
č.ú.: 115-404240297/0100

IČO: 04124863
DIČ: CZ04124863



P2_009 – neodborné vysprávký, defekty



Jensovsky, s.r.o.



Jensovsky, s.r.o.
Kolínská 1959/14
130 00 Praha 3



Bank. spojení: KB, a. s.
č.ú.: 115-404240297/0100

IČO: 04124863
DIČ: CZ04124863