

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 726

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany:

Objednatel: **MČ Praha – Březiněves**
U Parku 140/3, Praha 8 - Březiněves, PSČ: 182 00
IČO: 00240109
DIČ: CZ00240109
zastoupená: Zdeňkem Korintem, 1. místostarostou
dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Jindřich LAML**
U Cihelny 773, 250 65 Líbeznice
IČO: 69494428
DIČ: CZ8007230440
[REDACTED]

dále jen zhotovitel.

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy „**Výměna světel MŠ Březiněves**“ v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán Přílohou č. 1_Oceněný výkaz výměr.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je výměna světel v MŠ Březiněves dle soupisu ve výkazu výměr v Příloze č. 1 této smlouvy. Požadovaná svítidla budou řádně namontována výměnou za původní světla, která budou demontována a bude provedena jejich řádná likvidace.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je Mateřská škola Březiněves, příspěvková organizace, se sídlem, K Březince 459/3, 182 00 Praha 8.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, a dále též v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik újmy. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

7. Zhotovitel má za povinnost provést dílo v souladu:
- se všemi obecně platnými technickými normami a navazujícími vyhláškami
 - a dále za dodržení všech bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů.

Vznikne-li v souvislosti s porušením těchto povinností zhotovitelem objednateli újma, je zhotovitel povinen ji nahradit a nese také veškeré náklady vzniklé v souvislosti s porušením těchto povinností.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Případné nejasnosti ohledně realizace díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo v celém rozsahu podle této smlouvy realizovat.

III. Čas plnění:

1. Zahájení provádění díla: **1. srpna 2025.**
2. Dokončení díla: **20. srpna 2025.** Dodržení uvedeného termínu je pro Objednatele nepřekročitelnou podmínkou vzhledem k nutnosti včasného zahájení provozu mateřské školy.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany, resp. oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Tento protokol je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.
4. V případě, že zhotovitel neměl možnost v uvedeném období provádět dílo z důvodu omezení ze strany objednatele, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla.
5. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady anebo nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Smluvní strany se dohodly, že převezme-li objednatel dílo bez výhrad, má i po převzetí díla právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Celková cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II této smlouvy, a činí:
447 023,- Kč bez DPH, slovy: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc dvacet tři korun českých
výše DPH 21 %: 93 874,83 Kč, cena včetně DPH 540 897,83 Kč.
2. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % Ceny díla po předání a převzetí díla ve smyslu čl. III, odst. 3 této smlouvy.
4. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.

5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zejména zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Zhotovitel dodá protokol o měření dle Vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.
7. Jakékoli změny v Ceně díla mohou vyplývat pouze ze změny rozsahu Díla, musí být dohodnuty písemně a předem schválené objednatel. Změny v Ceně budou projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této Smlouvě.

V. Obecné smluvní podmínky

1. Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností pouze v době od 8.00 hod do 18.00 hod.
2. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů. Dále zhotovitel přímo odpovídá objednateli za jakékoliv jím či jeho subdodavateli zaviněné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí místo proti vzniku úrazu třetích osob.
3. Odvoz odstraněných světel a dalšího materiálu k likvidaci zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně případného poplatku za likvidaci.
4. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 200/2019 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu minimálně na částku 1 mil. Kč na vznik škod jeho činností třetím osobám pro každou škodní událost. Zároveň se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu trvání této smlouvy a 2 (dva) roky následující po ukončení této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je zhotovitel povinen pozvat objednatele k provedení kontroly.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 12 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce. Záruční doba instalovaných světel vychází ze záruky poskytované výrobcem světel.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, nebo pokud se jedná o úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi ap.

VII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % (patnácti procent) z celkové ceny díla bez DPH. Pokud nebude dílo dokončeno ani 5 dnů po smlouvou stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla uplatněné v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od uplatnění vady objednatelem. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin od uplatnění vady objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 4. a 5. řádně a včas, má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.
6. V případě, že zhotovitel poruší některé z ustanovení čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně, resp. Objednali, anebo Mateřská škola Březiněves, příspěvková organizace, IČO: 725 48 223, se sídlem K Březince 459/3, 182 00 Praha 8 – Březiněves, vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany, resp. u Zhotovitele.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

VIII. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a souhlasně podle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.

- b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 (pět) kalendářních dnů, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
 4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
 5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

IX. Kontaktní osoby

1. Ve věcech technických jedná za Objednatele:

Ing. David Albert, Ph.D., [redacted]

2. Ve věcech technických jedná za Zhotovitele:

Jindřich Laml, [redacted]

X. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves č. 12.31/25 ze dne 12. května 2025.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel i zhotovitel obdrží každý po 1 vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1_ Oceněný výkaz výměr ze dne 29. dubna 2025

V Praze dne 27.5.2025

V Praze dne 26.05.2025

.....
za zhotovitele
Jindřich Laml

.....
za objednatele
Zdeněk Korint, 1. místostarosta