

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY („Dohoda“)

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Tato Dohoda je uzavřena níže uvedeného dne mezi:

- (1) **CETIN a.s.** založená a existující podle práva České republiky, se sídlem, Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00, Česká republika, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 („**Nájemce**“)

a

- (2) **MĚSTO JESENÍK**, se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, Česká republika, IČO: 00302724 („**Pronajímatel**“).

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále společně označováni jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“.)

Strany se dohodly na následujícím:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Strany si potvrzují, že v důsledku ukončení činnosti Správy majetku města Jeseník, příspěvkové organizace, IČO: 72018763, na Pronajímatele jakožto zřizovatele příspěvkové organizace a vlastníka budovy č. p. 1147, stojící na pozemku parc. č. 770/1, vše v katastrálním území Jeseník, obec Jeseník, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník („**Budova**“), na adrese Karla Čapka 1147/10, Jeseník přešla k datu 1. 5. 2017 práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu č. smlouvy pronajímatele SMMJ-0819-2013 uzavřené dne 20. 9. 2013 mezi právními předchůdci Stran obsažené v Příloze č. 1 Dohody („**Nájemní smlouva**“).
- 1.2 Strany se dohodly, že Nájemní smlouva ke dni účinnosti této Dohody končí; k témuž dni pozbývá Nájemní smlouva účinnosti („**Den ukončení**“). Ke Dni ukončení rovněž zaniknou všechna práva a povinnosti Nájemní smlouvou založená, není-li Nájemní smlouvou či Dohodou výslovně ujednáno jinak.
- 1.3 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli nájemné, paušální poplatek za náklady spojené se zajišťováním dodávek elektrické energie a paušální poplatek za náklady spojené se zajišťováním ostrahy objektu a úklidu společných prostor Budovy za období od 22. 9. 2024 do Dne ukončení v alikvotní výši dle podmínek Nájemní smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a zaslaného Nájemci do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Dohody. DUZP se považuje za uskutečněné ke dni vystavení daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu činí třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nájemci.
- 1.4 Strany si potvrzují, že veškeré jejich vzájemné nároky, závazky a pohledávky vyplývající z Nájemní smlouvy, vyjma pohledávky Pronajímatele dle předchozího odstavce této Dohody jsou zcela vyrovnány.
- 1.5 O předání předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy zpět Pronajímateli sepíší Strany předávací protokol.

- 1.6 Strany konstatují, že k Budově je ve prospěch Nájemce na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2/2012 uzavřené mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČO: 60193336, dne 1. 3. 2012 („**Smlouva o VB**“), zřízeno věcné břemeno, jehož podstatou je uložení a provozování stavby „11010-025965 3G_BTS_M_JE_JEJES_OK“ mj. na Budově tak, jak je blíže specifikováno Smlouvou o VB („**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bylo ve vztahu k pozemku, jehož je Budova součástí, zapsáno do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pod č.j. V-338/2012-811 s právními účinky vkladu práv ke dni 12. 3. 2012.
- 1.7 Pro vyloučení všech pochybností si Strany potvrzují, že Věcné břemeno není skončením Nájemní smlouvy nijak dotčeno. Prodávající je i po skončení Nájemní smlouvy oprávněn nadále mít umístěno a provozovat v/na Budově komunikační vedení a zařízení, k jehož umístění a provozování je oprávněn na základě oprávnění odpovídajícího Věcnému břemenu, stejně tak jsou nadále po právu učiněny veškeré zásahy do Budovy učiněné na základě oprávnění odpovídajícího Věcnému břemenu.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 31. 5. 2025, nejdříve však dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje nejpozději do čtrnácti (14) dnů po uzavření Dohody uveřejnit obsah Dohody spolu s Nájemní smlouvou a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce doručí Pronajímateli potvrzení o uveřejnění Dohody včetně Nájemní smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dohoda uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Pronajímatelem novou dohodu o ukončení, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dohody (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Pronajímatele Nájemci. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dohody.
- 2.2 Jakékoliv změny nebo doplnění této Dohody mohou být učiněny pouze v písemné formě a musí být podepsány oběma Stranami.
- 2.3 Tato Dohoda je uzavřena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
- 2.4 Tato Dohoda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 2.5 Je-li či stane-li se podle platného práva některé ustanovení této Dohody neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení (v rozsahu v jakém to platné právo dovoluje) výkladem změneno nebo omezeno tak, aby bylo platné, vynutitelné a možné v maximálním možném rozsahu podle platného práva.
- 2.6 Ustanovení této Dohody jsou důvěrná a žádná ze Stran je nesdělí nebo nezpřístupní žádné třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Toto omezení se neuplatní v případě poskytnutí či zpřístupnění vyžadovaného zákonem (tak jak je předpokládáno v odst. 2.1 tohoto článku Dohody) nebo jiným právním předpisem nebo

v případě poskytnutí či zpřístupnění odborným poradcům jakékoli Strany, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti minimálně v rozsahu odpovídajícím této Dohodě.

- 2.7 Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 S., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Uzavření dohody o ukončení nájmu sjednaného Smlouvou o nájmu dne 1. 3. 2012 bylo schváleno Radou města dne 12. 5. 2025 usnesením číslo UR-386-11/25.

V Praze dne

Nájemce:



za **CETIN**
Ivo Urban
Manažer, Nemovitosti&Logistika
na základě pověření

Pronajímatel:



za **MĚSTO JESENÍK**
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka