**Kupní smlouva**

uzavřená níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy kupujícího: 001/TSA/K/2025

číslo smlouvy prodávajícího: [\*]

**Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

zastoupené: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

osoba oprávněná jednat jménem prodávajícího ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hašek CSc.

osoba oprávněná jednat jménem prodávajícího ve věcech technických:

IČ: 61388971

DIČ: CZ61388971

(dále jen kupující)

a

**ZÁVODNÝ ELEKTRO s. r. o.**

Sídlo: Lhotka 180, 739 47 Lhotka

IČ: 26848007

DIČ: CZ26848007

zastoupený: František Závodný, jednatel

společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50338

(dále jen prodávající)

1. **Preambule**
   1. Tato smlouva je uzavírána mezi kupujícím, který jako veřejný zadavatel vyhlásil zadávací řízení, v němž nejvýhodnější nabídku předložil prodávající, a proto byl osloven k uzavření této smlouvy. Pro plnění závazků z této smlouvy jsou kromě samotného znění smlouvy podstatné i podmínky zadávacího řízení a nabídky předložené prodávajícím.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace transformátoru T1 v objektu trafostanice 1968 kupujícího v rozsahu cenové nabídky prodávajícího ze dne 14.4.2025.
   2. Součástí dodávky transformátoru je také provedení všech souvisejících prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení, dále provedení všech činností souvisejících s provedením, jejichž provedení je pro řádné dodání předmětu nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti.
   3. Součástí plnění je provedení:
      1. zaměření stávajícího stavu;
      2. dílenské dokumentace;
      3. dokumentace skutečného provedení.
   4. Veškerá činnost a dodávky prodávajícího je v této smlouvě souhrnně označena jako předmět.
3. **Dokumentace**
   1. Nedílnou součástí předmětu je vypracování dílenské dokumentace. Za tím účelem prodávající provede zaměření stávajícího stavu zařízení.
   2. Dílenská dokumentace bude obsahovat konkrétní výrobky předmětu.
   3. Součástí dílenské dokumentace bude i harmonogram montážních prací.
4. **Podmínky provádění předmětu**
   1. Prodávající zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat jeho nabídce ve výběrovém řízení a příslušným předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány prodávajícím v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem prodávajícího a podpisem osoby prodávajícího zodpovědné za odbornou úroveň realizace předmětu. Bez písemného souhlasu kupujícího nesmí být provedeny změny proti projektové dokumentaci. Současně se prodávající zavazuje a ručí za to, že při realizaci předmětu nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované platnými právními a technickými předpisy.
   2. Před každou začínající prací a/nebo dodávkou realizovanou prodávajícím při provádění předmětu bude v dostatečném předstihu dodán prodávajícím technologický postup provádění této práce a/nebo dodávky. Prodávající se zavazuje zahájit provádění práce poté, kdy technologický postup bude odsouhlasen technickým dozorem kupujícího. Pro souhlas technického dozoru kupujícího je stanovena standardní lhůta 5 (pěti) pracovních dní ode dne předání technologického postupu.
   3. Vyvstane-li v průběhu montáže nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných materiálů), zavazuje se prodávající neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn kupujícího. Bez vydání takového pokynu či souhlasu kupujícím není prodávající oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené práce či dodávky. Budou-li takovéto práce či dodávky provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není kupující povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Prodávající je v takovém případě povinen na své náklady uvést předmět smlouvy do souladu s požadavky kupujícího uvedenými v této smlouvě.
   4. Prodávající je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací prodávajícího, které provádí zástupce kupujícího jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace. Při provádění zakrývaných částí předmětu je povinností prodávajícího písemně a prokazatelně vyzvat zástupce kupujícího jednajícího ve věcech technických k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní. V případě, že kupující kontrolu provedených částí předmětu neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li prodávající povinnost informovat kupujícího o zakrývání částí předmětu, je povinen na žádost kupujícího odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
   5. Kupující je oprávněn pozastavit či přerušit provádění předmětu v případě, že prodávající porušuje své povinnosti, zejména podmínky BOZP a PO.
   6. Odpojení dosavadního transformátoru od elektrické sítě a jeho následné připojení musí být provedeno výlučně mimo běžné pracovní dny. Termín musí být v dostatečném předstihu konzultován s kupujícím.
   7. Po dobu montáže transformátoru budou vykonávat odborný dohled zástupci kupujícího, přičemž náklady tohoto dohledu hradí kupující.
5. **Práva a povinnosti prodávajícího**
   1. Prodávající je povinen zajistit výrobu (dodávku) a provést montáž na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
   2. Prodávající je povinen při montáži dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle právních předpisů platných při vzniku škody.
   3. Prodávající se zavazuje dbát pokynů kupujícího, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců prodávajícího z pracoviště, musí být pracoviště uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí kupující vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje prodávajícímu samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené kupujícím. Předané pracoviště bude prodávajícím užíváno výhradně pro účely předmětu této smlouvy.
   4. Prodávající jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými při montážní činnosti ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů. Prodávající je povinen na výzvu písemně dokladovat kupujícímu, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo.
   5. Prodávající se zavazuje na pracovišti:
      1. dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro OŽP;
      2. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích kupujícího ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
      3. v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží prodávající na vědomí kupujícímu.
   6. Prodávající si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění předmětu a že se této povinnosti nemůže zprostit.
   7. V případě úrazu zaměstnance prodávajícího úraz vyšetří a sepíše o něm záznam prodávající ve spolupráci s kupujícím nebo jím pověřenou osobou.
   8. Při provádění předmětu smlouvy je prodávající povinen se řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při montážních pracích.
   9. Prodávající se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením práce a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat. Prodávající zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na pracoviště, měli viditelné označení prodávajícího umístěno na pracovním oděvu.
   10. Za materiál a stroje prodávajícího uskladněné na pracovišti nepřebírá kupující žádné záruky.
   11. Montážní práce budou probíhat v místě plnění v pracovním týdnu od 7,00 hodin do 18,00 hodin a o víkendu bez omezení.
   12. Prodávající provede předmět kvalifikovanými zaměstnanci. Prodávající odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění předmětu. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je prodávající na požádání kupujícího povinen doložit.
   13. Prodávající provede předmět v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy. Prodávající je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image kupujícího.
   14. Prodávající bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky.
   15. Prodávající je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů.
   16. Prodávající prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
   17. Prodávající nese do předání předmětu kupujícímu veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
   18. Prodávající je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejné podmínky je prodávající povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit do 3 dnů od vyžádání kupujícího.
   19. Prodávající se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.
   20. Prodávající se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě podle pokynů Kupujícího.
6. **Práva a povinnosti kupujícího**
   1. Kupující je povinen řádně a včas provedený předmět převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
   2. Kupující nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění předmětu. Zjistí-li kupující, že prodávající provádí předmět v rozporu se svými povinnostmi, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v přiměřené lhůtě kupujícím poskytnuté a postup prodávajícího by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. **Termín plnění**
   1. Prodávající je povinen dokončit a předat předmět kupujícímu v termínu nejpozději do **30.6.2025**.
   2. Prodávající je oprávněn dokončit a předat předmět kupujícímu i před sjednaným termínem plnění.
   3. Předmět bude prováděn v souladu s harmonogramem, který byl prodávajícím předložen v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky. Aktualizovaný harmonogram obsahující konkrétní data zahájení i dokončení předmětu předá prodávající kupujícímu při uzavření smlouvy a tento harmonogram se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
8. **Cena předmětu** 
   1. Cena předmětu je smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.
   2. Cena ve výši 797 285,- Kč bez DPH je stanovena podle cenové nabídky prodávajícího.
   3. Prodávající nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce.
   4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu.
   5. Prodávající se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu předmětu, a to včetně podmínek na pracovišti. Tyto okolnosti a podmínky prodávající zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek a ceny dle této smlouvy.
   6. K ceně předmětu bude připočteno DPH ve výši platné ke dni vystavení daňového dokladu.
9. **Platební podmínky**
   1. Cena za předmět bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.
   2. Celá cena za předmět bude uhrazena v postupných platbách takto:
      1. 10 % ceny po předání dílenské dokumentace a zaměření stavu;
      2. 40 % po prohlídce transformátoru u prodávajícího;
      3. 50 % po předání předmětu kupujícímu.
   3. Splatnost daňových dokladů (faktur) prodávajícího činí 30 dnů ode dne doručení.
   4. Faktury prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
   5. Nesprávně nebo neúplně vystavený daňový doklad (fakturu) je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu s vytknutím vady k opravě. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti a po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
10. **Majetkové sankce**
    1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen v případě v prodlení proti Termínu plnění předmětu sjednanému podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
    2. Prodlení prodávajícího proti termínu plnění předmětu sjednaného dle smlouvy delší, jak třicet dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
    3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen v případě, že neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
    4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající povinen v případě, že neodstraní poruchu v záruční době ve sjednaném termínu, zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
    5. Pokud prodávající nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu nebo do pěti dnů od předání a převzetí předmětu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
    6. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený právními předpisy.
    7. Pokud prodlení kupujícího s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
    8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
    9. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
    10. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího bude kupujícímu příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je prodávající povinen kupujícímu uhradit škodu, která mu v důsledku takovéhoto porušení podmínek vznikne.
    11. Kupující je oprávněn provést zápočet nároků na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám prodávajícího za provádění předmětu případně provést úhradu z bankovní záruky prodávajícího.
    12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
11. **Montážní deník**
    1. Prodávající je povinen vést ode dne předání a převzetí pracoviště o pracích, které provádí, montážní deník.
    2. Montážní deník musí být po celou dobu provádění prací přístupný oprávněným osobám kupujícího, případně jiným osobám oprávněným do montážního deníku zapisovat.
    3. Do montážního deníku zapisuje prodávající veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění předmětu.
    4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup předmětu pořizuje prodávající i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí montážního deníku.
    5. Zápisy do montážního deníku provádí prodávající formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění předmětu musí být učiněny prodávajícím v ten den, kdy nastaly.
    6. Kupující nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům v montážního deníku učiněných prodávajícím nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
    7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
12. **Pracoviště**
    1. Pracoviště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami v návaznosti na výrobu rozvaděče nebo jeho dodání prodávajícímu, nejpozději do čtrnácti dnů od výzvy prodávajícího.
    2. O předání a převzetí pracoviště vyhotoví strany písemný protokol.
    3. Prodávající je povinen udržovat na pracovišti a přilehlých komunikacích pořádek.
    4. Prodávající je povinen průběžně z pracoviště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Prodávající je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo pracoviště.
    5. Prodávající je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit pracoviště nejpozději do při předání a převzetí předmětu.
    6. Prodávající je oprávněn užívat pracoviště pouze pro účely související s prováděním předmětu a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
    7. Prodávající bude oprávněn využívat připojení na vodu z běžného vodovodního řadu a elektrickou energii po dobu provádění montážních prací. Přesné podmínky budou stanoveny kupujícím při předání staveniště.
13. **Poddodavatelé**
    1. Prodávající je oprávněn pověřit provedením části předmětu třetí osobu (poddodavatele) pouze v případě, kdy tyto poddodavatele uvedl v rámci veřejné zakázky. V tomto případě však Prodávající odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět prováděl sám.
    2. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze k této smlouvě.
    3. Za poddodavatele se považuje jakýkoliv subjekt, který provádí některé činnosti v místě provádění stavebních prací a není zaměstnancem prodávajícího. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu.
    4. Prodávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy.
14. **Předání a převzetí předmětu**
    1. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu v dostatečném předstihu termín, kdy bude předmět připraven k předání a převzetí.
    2. Prodávající předá kupujícímu následující doklady:
       1. dokumenty o řádném provedení předmětu dle technických norem a předpisů,
       2. doklady o provedených zkouškách, atestech,
       3. doklady o použitých materiálech,
       4. pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízení, které jsou součástí předmětu,
       5. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (revize elektroinstalace, apod.),
       6. montážní deník (případně deníky),
       7. dokumentaci skutečného provedení.
    3. Kupující je oprávněn přizvat k předání a převzetí předmětu zejména osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
    4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí kupující zápis (protokol).
    5. Kupující je povinen převzít i předmět, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu.
    6. V protokolu o předání a převzetí uvede kupující soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
    7. V případě, že kupující odmítá předmět převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí předmětu i důvody, pro které odmítá předmět převzít.
    8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí předmětu.
    9. Prodávající je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu prodávající.
15. **Záruka za jakost předmětu**
    1. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět v době jeho předání a dále odpovídá za vady předmětu zjištěné v záruční době.
    2. Záruční lhůta předmětu je sjednána v délce 60 měsíců.
    3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět předmětu užívat pro vady předmětu, za které prodávající odpovídá.
    4. Podmínkou záruky je užívání předmětu k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl kupující písemně seznámen při předání předmětu. Záruka začíná běžet dnem předání předmětu.
    5. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Kupující je oprávněn požadovat odstranění vady odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Kupující je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
    6. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Kupující je oprávněn požadovat:
       1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů).
       2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
       3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
    7. Prodávající je povinen dostavit se k odstranění reklamované vady nejpozději do 1,5 hod. od nahlášení poruchy a neprodleně zahájit práce na odstranění poruchy.
    8. Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady v uvedeném termínu a smluvní strany se nedohodnou jinak, je kupující oprávněn pověřit odstraněním poruchy jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
    9. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Prodávající je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do konečného rozhodnutí prodávající. Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
    10. O odstranění reklamované vady sepíše Kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
    11. Při předání předmětu předá prodávající kupujícímu bankovní záruku ve výši 100 000,- Kč platnou po celou dobu záruční doby. Nepředání bankovní záruky prodávajícím kupujícímu se považuje za vadu na předmětu bránící užívání.
16. **Vlastnictví předmětu a nebezpečí škody** 
    1. Kupující se stává vlastníkem předmětu okamžikem připojení do sítě.
    2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu nese od počátku prodávající, a to až do doby řádného předání a převzetí předmětu mezi prodávajícím a kupujícím.
17. **Odstoupení od smlouvy**
    1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností na straně prodávajícího. Za hrubé porušení povinností na straně prodávajícího se považuje:
       1. Opakovaná snaha prodávajícího o realizaci předmětu s nižšími než stanovenými standardy, nižší technickou úrovní atd. stanovenými projektovou dokumentací;
       2. nepřevzetí pracoviště ve sjednaném termínu;
       3. nezahájení prací na předmětu do 10 dnů od převzetí pracoviště.
    2. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě přerušení nebo ukončení financování předmětu v průběhu provádění.
    3. Pokud bude prodávající soustavně nebo zvlášť hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace předmětu, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůžkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 dnů.
    4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
       1. Prodávající provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena předmětu,
       2. Prodávající provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
       3. Prodávající odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
       4. Prodávající vyzve kupujícího k „dílčímu předání předmětu“ a kupující je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
    5. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
18. **Změna smlouvy**
    1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za kupujícího a prodávajícího jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
    2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
    3. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
    4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
    5. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
    6. Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem prodávajícího.
19. **Závěrečná ustanovení**
    1. Je-li tato smlouva podepsána v listinné podobě, pak je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
    2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
    3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že kupující je osobou povinnou poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb.
    4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle příslušných právních předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí kupující.
    5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
    6. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy kupujícího a prodávajícího českým právem. Všechny případné spory, které by mezi kupujícím a prodávajícím vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud nedojde k dohodě, k řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný český soud.
    7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
    8. Obě smluvní strany výslovně potvrzují, že uzavřením této smlouvy pozbývají veškeré platnosti jejich předchozí ujednání a objednávky, které nahrazuje text této smlouvy.
    9. Přílohy této smlouvy, které jsou nedílnou součástí smluvního ujednání:
       1. Příloha č. 1 – Cenová nabídka (rozpočet)
       2. Příloha č. 2 – Harmonogram

V Praze dne 28.5.2025 Ve Lhotce dne 28.5.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kupující prodávající

František Závodný, jednatel

ZÁVODNÝ ELEKTRO s. r. o.