



SMĚNNÁ SMLOUVA
A 533/OSM/2025
(ZM 22.01.2025, č. usn. 628/2025/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS 8290000052

dále jako první smluvní strana

a

Pan
Pavel Tobolič
datum narození [REDACTED]
a
Paní
Šárka Toboličová
datum narození [REDACTED]
oba trvale bytem [REDACTED]

dále jako druhá smluvní strana

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3810/22 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3794 zapsaného na listu vlastnictví č. 10854, katastrální území Příbram, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

III.

Geometrickým plánem č. 7294-071/2024 byl z pozemku parcelní číslo 3794 oddělen pozemek parcelní číslo 3794/2 o výměře 1724 m² a z pozemku parcelní číslo 3810/22 pozemek parcelní číslo 3810/103 o výměře 1724 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 3810/103 v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnila a druhá smluvní strana tuto nemovitou věc do společného jmění manželů přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p. č. 3794/2 v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnila a první smluvní strana tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly, že si předmětné nemovité věci směňují bezplatně. Žádná ze stran nepožaduje doplatek ke směňovaným nemovitým věcem.



Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 628/2025/ZM ze dne 22.01.2025 uhradí druhá smluvní strana, v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram, 1/2 nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.750 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých).

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směnít pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 18.09.2024 do 09.10.2024,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 22.01.2025 svým usnesením č. 628/2025/ZM.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

29. 05. 2025

620Z -50- 6 Z

V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha							m ²
3794	78	02	ostat.pl. pohřebiště	3794/1	60	78	ostat.pl. pohřebiště		0	3794		10854	60	78	
				3794/2	17	24	ostat.pl. pohřebiště		0	3794		10854	17	24	
3810/22	32	51	ostat.pl. pohřebiště	3810/22	15	27	ostat.pl. pohřebiště		2	3810/22		10001	15	27	
				3810/103	17	24	ostat.pl. pohřebiště		2	3810/22		10001	17	24	
	1	10	53		1	10	53								

MM-PRINT PŘÍBRAM s.r.o., PŘÍBRAM, © 1994-2025

SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém S-JTSK
souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y(m)	X(m)	KK	Poznámka
2127- 300	776697.32	1081821.42	3	dřevěný kolík
2127- 344	776666.48	1081930.25	3	hraniční znak
2127- 575	776711.68	1081943.99	3	dřevěný kolík
2127- 576	776691.21	1081930.43	3	hraniční znak
3953-5496	776783.75	1081878.63	8	dřevěný kolík
1	776707.51	1081941.23	3	hraniční znak
2	776765.72	1081866.69	8	hraniční znak

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA

Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836

Dne: 20. 05. 2025 Číslo: 014/2025

Dne: 28.5.2025 Číslo: 115/25

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:



MONGEO
geodetické služby

ING. MICHAL CHYBA
michal.chyba@mongeo.cz

Dlouhá 159, 261 01 Příbram II
tel. 608 060767, 777 337722
www.mongeo.cz

Číslo plánu: 7294-071/2024

Okres: PŘÍBRAM

Obec: PŘÍBRAM

Kat. území: PŘÍBRAM

Mapový list: PŘÍBRAM, 0-0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

HRANIČNÍ ZNAKY

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření geometrického plánu v listinné podobě.

Kateřina Grebeňová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
PGP-972/2025-211
2025.05.28 10:36:50 +02'00'



MM-PRINT PŘÍBRAM s.r.o., PŘÍBRAM, © 1994-2025

