

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „*smlouva*“)
č. Zhotovitele: 2/01/012/25

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*OZ*“)

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Viktor Antl

se sídlem: Charkovská 4, 260 01 Karlovy Vary

IČO: 65550161

DIČ: CZ6809181533

Zapsaná u Okresního živnostenského úřadu OÚ Karlovy Vary

Zastoupená: Viktorem Antlem

(dále jen „*Zhotovitel*“)

a

1.2. Objednatel:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ 26402068

Zapsaná u Krajského soudu v Plzni, obchodní rejstřík odd. B, vložka 1197

Zastoupená: Ing. Martinem Leichterem, MBA, místopředsedou představenstva a

Ing. Zdeňkem Soprem, členem představenstva

Pověřená osoba:

(dále jen „*Objednatel*“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jen „*smluvní strany*“)

2. Vymezení a předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení rekonstrukce střešní krytiny administrativní budovy společnosti Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. na adrese Na Vlečce 177, 360 01 Otovice dle nabídky (dále jen „*dílo*“).

2.2. Objednatel se zavazuje dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v článku 3. této smlouvy.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za provedení díla:

1 639 667,00 Kč bez DPH
344 330,00 Kč samostatně DPH
1 983 997,00 Kč včetně DPH

3.2. Cena bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystavené faktury, a to po řádném dokončení a předání díla. Jestliže se provedení díla skládá z více částí, je Objednatel oprávněn požadovat průběžné platby vždy na základě faktury za každou řádně dokončenou a předanou část. Změna ceny za dílo je možná pouze při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**ZoDPH**“).

3.3. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost vystavené faktury smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů (slovy: dvacet jedna) ode dne jejího řádného doručení Objednateli.

3.4. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Zhotovitel s ohledem na tuto skutečnost, není-li dohodnuto jinak, nemá nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec sjednané ceny.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy řádně dokončit a předat Objednateli do 31. 10. 2025.

4.2. Předpokladem pro řádné splnění výše uvedeného termínu je včasné předání díla Zhotoviteli.

4.3. Předání místa staveniště bude Objednatelem v dostatečném předstihu (alespoň 3 dny předem) projednáno s pověřenou osobou Zhotovitele. Předání však musí proběhnout nejpozději do 1. 8. 2025, a to v místě plnění, tj. na adrese ÚSKK a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel odpovídá po dobu zhotovení díla za majetek, který mu byl Objednatelem svěřený.

5.2. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění vést ode dne převzetí staveniště a započetí prací stavební deník. Do deníku se budou zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění prací, plnění této smlouvy a údaje důležité

pro posouzení časového plnění (např. zásah vyšší moci). Jestliže pověřený pracovník objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše své vyjádření do 3 pracovních dnů

- 5.3. s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím hotového díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci doklady, které souvisejí s předmětem plnění a touto smlouvou po dobu plnění této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla dodržovat zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré související prováděcí předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje provádět a dodržovat na staveništi veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, stejně jako opatření v oblasti požární ochrany (PO) podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen při realizaci díla postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit řádné nakládání s veškerými odpady vzniklými při provádění díla.
- 5.6. Vedením stavby za zhotovitele je pověřen [REDAKCE]
- 5.7. Pověřenou osobou Objednatele pro účely této smlouvy je [REDAKCE]
[REDAKCE] Tato osoba je pověřena seznámením Zhotovitele s vnitřními předpisy Objednatele, bezpečnostními postupy, provozním řádem areálu a specifickými riziky na pracovišti. Zhotovitel je povinen tyto předpisy, postupy a opatření respektovat a řídit se pokyny odpovědné osoby Objednatele. Změnu odpovědné osoby je Objednatel povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli.
- 5.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s jeho pokyny, právními předpisy či povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn žádat Zhotovitele o zjednání nápravy.
- 5.9. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s minimální výší pojistného plnění odpovídající hodnotě díla.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se Zhotovitel stane v průběhu platnosti smluvního ujednání tzv. nespolehlivým plátcem, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele. Současně si smluvní strany sjednaly, že vzhledem k ručení Objednatele za zaplacení daně z přidané hodnoty z úplaty za sjednaný předmět plnění, nebude úplata Objednatele Zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez DPH bude v takovém případě považována za zaplacení ceny za dílo Objednatelem Zhotoviteli. Zajištěnou DPH Objednatel uhradí za Zhotovitele v souladu se ZoDPH jeho místně příslušnému správci daně.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen alespoň 3 dny předem vyzvat písemně Objednatele k převzetí díla.
- 6.2. Předání a převzetí díla (a předmětu opravy) se uskuteční za společné účasti Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit, aby se předání díla zúčastnil zástupce společnosti ÚSKK, a.s.
- 6.3. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění, tj. na adrese společnosti ÚSKK a.s., Na Vlečce 177, 360 01 Otovice.
- 6.4. Předání a převzetí díla, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků (převzetí díla s výhradami), se zaznamená v předávacím protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo převezme s výhradami, budou v předávacím protokolu uvedeny konkrétní vady a lhůta pro jejich odstranění, která činí 15 dní od převzetí, nestanoví-li strany jinak. K převzetí s výhradami Objednatel není povinen.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, resp. jeho odpovědné osobě, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.7. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

7. Odpovědnost Zhotovitele za vady díla a záruka

- 7.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, a musí být provedeno v souladu s právními předpisy souvisejícími.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při provádění díla jednat s náležitou znalostí a pečlivostí.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla v souladu s technickou specifikací. Pokud bude mít Objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv další požadavky, musí být

tyto požadavky Zhotovitelem odsouhlaseny a případně promítnuty do ceny za dílo a termínu plnění.

- 7.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla.
- 7.5. Záruka začíná běžet ode dne převzetí Objednatelem, tj. ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 7.6. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 7. odst. 7.4. této smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňují-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se Zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje k zajištění pozáručních oprav na základě řádné objednávky Objednatele.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu, dle článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, může Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Jestliže se provedení díla skládá z více částí, smluvní pokuta se vypočte z ceny díla řádně nepředané části. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že Objednatel v souladu s článkem 6. odst. 6.4. této smlouvy dílo převezme s vadami.
- 8.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu uvedeném v předávacím protokolu, může Objednatel uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 8.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle článku 7. odst. 7.7. smlouvy, může Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 8.4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
 - 9.2.1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů;
 - 9.2.2. jestliže Zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla;
 - 9.2.3. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel, a to neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Obsah této smlouvy je možné měnit pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.5. Smluvní strana, která činila poslední úpravy (byť formálního charakteru) před podpisem smlouvy/případně jejího dodatku, je povinna poskytnout druhé smluvní straně elektronický obraz smlouvy ve stejném znění jako podepsaný originál smlouvy.
- 10.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 10.7. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez

zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 10.9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje budou zpracovávány pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.
- 10.10. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 10.11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Doplnující kontaktní údaje

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Za Zhotovitele:

V *Karlovarské území* dne: *22.5.2025*

[Redacted signature area]

Odpovědná osoba

Za Objednatele:

V Otovicích, dne *22.5.2025*

[Redacted signature area]

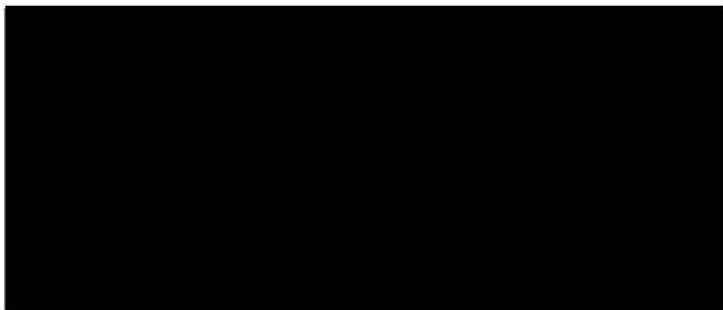
Ing. Martin Leichter, MBA
místopředseda představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Ing. Zdeněk Sopř
člen představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

[Redacted signature area]

Příloha č. 1 - Doplnující kontaktní údaje
(údaje, které se v Registru smluv neuveřejňují)

Zhotovitel:

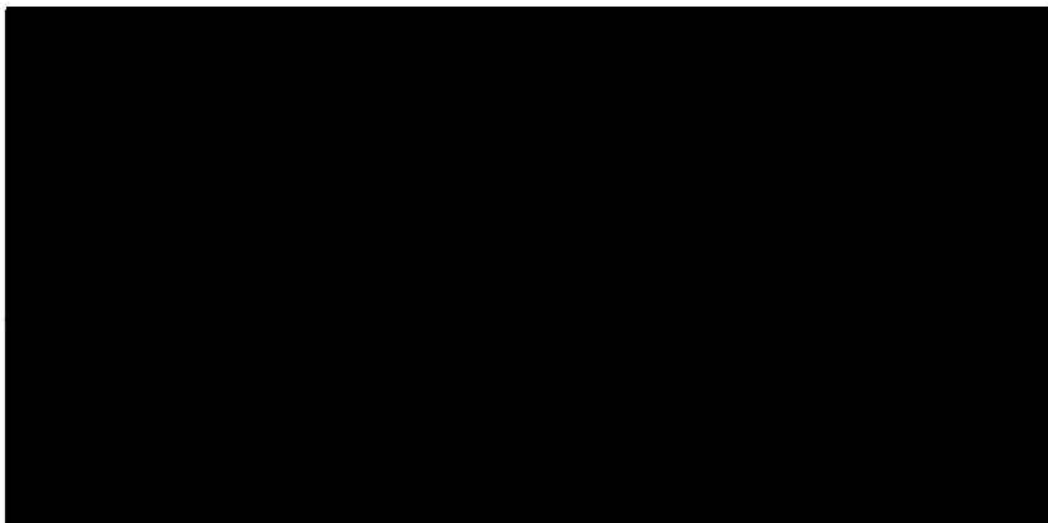
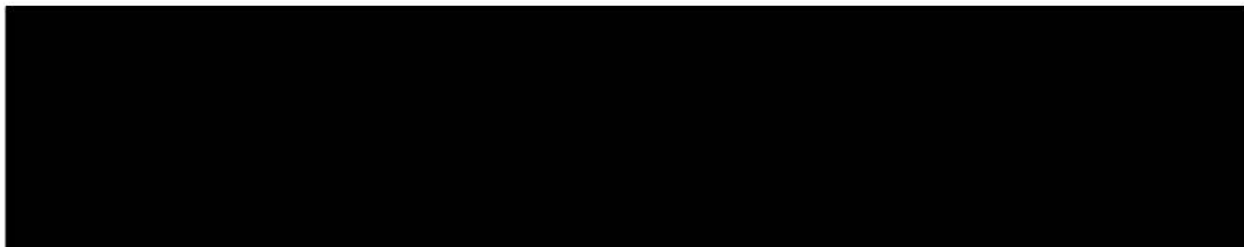


Objednatel:

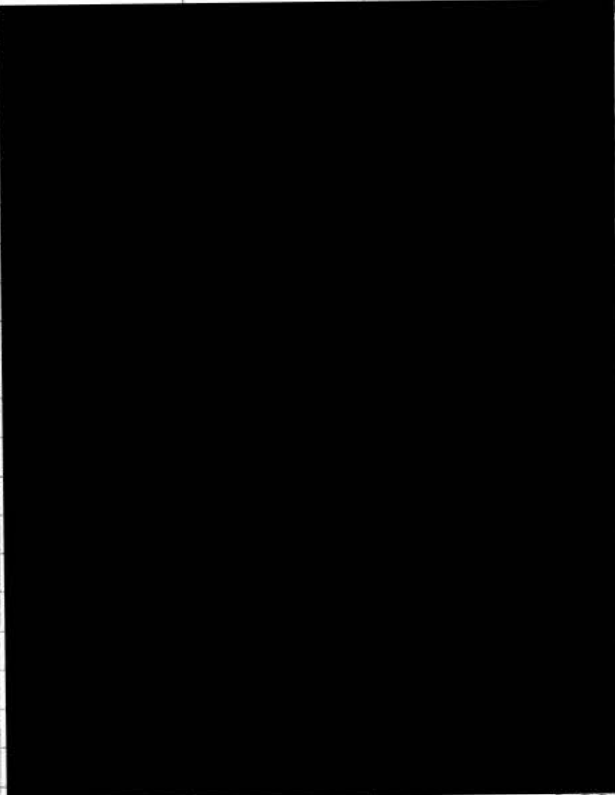
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

- č. bankovního účtu: 35-6289030207/0100



660,00 (17)

	A	B	C	D
1	KLEMPÍŘSTVÍ A POKRÝVAČSTVÍ - Viktor Antl			
2	mob.723388316			
3				
4	e-mail. vmazl@seznam.cz			
5	ROZPOČET			
6	ÚSKK K.Vary Otovice			
7				0,00
8	Satjam Rapid Trend RAL 8017			0,00
9	510mm	mb		
10	hřebenáč	ks		
11	okapní plech	ks		
12	okap.plech pod folii	ks		
13	úžlabí	mb		
14	lemování ke zdi	ks		
15	držák hřebenáče 485mm	ks		
16	držák hřebenáče 2000mm	ks		
17	šroub 25	bal		
18	šroub 35	bal		
19	hřebenový a nárožní pás 5m	ks		
20	ochranný pás proti ptákům 5m	ks		
21	správková barva	ks		
22	prkna	m3		
23	spojovací materiál	kpl		
24	práce	kpl		
25	stavební výtah	den		
26	lešení	m3		
27	režijní náklady	kpl		
28	doprava	ks		
29				0,00
30				0,00
31				0,00
32				0,00
33				0,00
34				0,00
35				
36				
37	Celková částka bez DPH			1639667,00
38				
39	DPH 21 % z	1639667,00		344330,00
40	Celkem s DPH			1983997,00