

Dohoda o ukončení smluvního vztahu ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 48/2019 ze dne 25.09.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.10.2021 (dále jen Smlouva)

Uzavřená mezi:

Organizace: 14/15 Baťův institut, příspěvková organizace

Se sídlem: Vavrečková 7040, 760 01 Zlín

IČ: 72563346

DIČ: CZ72563346

Jednající:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, odd. Pr., vl. 1710

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

- Dále jen „Pronajímatel“

Obchodní firma: Martin Vojtek

Se sídlem: Jungmannova 1237, 765 02 Otrokovice

IČ: 75701219

- Dále jen „Nájemce“

I.

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že mají mezi sebou uzavřenou Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 48/2019 ve znění Dodatku č. 1 k této Smlouvě. Předmětem nájmu jsou prostory uvedené v čl. I odst. 1 jako Předmět nájmu a dále věci Movité uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

II.

Ukončení smluvního vztahu ze Smlouvy

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. III odst. 2 dohodly na ukončení smluvního vztahu Dohodou tak, že smluvní vztah **se ukončuje ke dni 30.06.2025.**
2. Nájemce se v souladu se Smlouvou, zejména v souladu s povinnostmi Nájemce uvedenými v čl. V odst. 2 písm. w) zavazuje předat Pronajímateli pronajatý prostor a Movité věci, a to v řádném stavu, odpovídajícím stavu, v němž prostory a Movité věci převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, přičemž o předání a převzetí bude sepsán Předávací protokol, a to ke dni ukončení nájemního vztahu, tedy ke dni 30.06.2025.
3. V případě, že by po ukončení nájemního vztahu ze Smlouvy, tedy po dni 30.06.2025 existovaly pohledávky Pronajímatele za Nájemcem z titulu Smlouvy, zavazuje se nájemce

tyto pohledávky Pronajímatele zaplatit v termínu nejpozději do 15.07.2025, a to způsobem sjednaným pro platby ve Smlouvě.

4. O předání a převzetí prostor a Movitých věcí bude, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku, vyhotoven písemný předávací protokol, datovaný ke dni předání a převzetí a tento se stane po jeho podpisu oběma smluvními stranami součástí této Dohody. Vzor předávacího protokolu je přílohou Dohody.
5. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro Nájemce, dvě vyhotovení případnou Pronajímateli.
6. Strany Dohody prohlašují, že tato byla sepsána svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

Ve Zlíně, dne: 7.5.2025

Pronajímatel: _____
14/15 Baťův institut, příspěvková organizace

Nájemce: _____
Martin Vojtek

Příloha:

VZOR – předávacího protokolu:

Předávající: Martin Vojtek

Zast.:

Přebírající: 14/15 Baťův institut, příspěvková organizace

Zast.:

Předmět předání a převzetí:

Nemovité věci – dle čl. I Smlouvy

Předáno ve stavu:

Movité věci:

Předáno ve stavu:

Ve Zlíně, dne:

Předávající:

Přebírající:

Příloha: Předávací protokol

Inventární číslo	Název	Kód umístění	Umístění
	Obslužný pult		KAVÁRNA
	Lavice		KAVÁRNA
	Nerez chladicí stůl 1300/700/900		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez chladicí stůl 1750/700/900		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez chladicí stůl se 6 zásuvkami		KAVÁRNA PULT
	Kavárenský pult		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní stůl s dřezem		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Regál-nerez 1000/500/1800		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Police na koše 520/600		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez pracovní odkládací stůl 1200/700/900		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez mycí stůl s 2 dřezy a policí		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Regál nerez 1200/400/1800		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez pracovní stůl s dřezem		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Chladicí skříň podstolová 600/600/850		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Elektrický sporák 2 plotny-400/700/900		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez nástěnná police-dvoupatrová 1300/300/600		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez pracovní stůl s policí a vanou		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez stolový nástavec jednopatrový 2000/350/300		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Chladicí skříň bílá-plné dveře 360L		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Mrazicí skříň bílá-plné dveře 340L		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez nástěnná police-dvoupatrová 1200/300/600		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Skladový regál komaxit 1000/400/2000		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Skladový regál komaxit 900/400/2000		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Kombinovaná chladicí/mrazicí skříň 600/600/1850		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Chladicí skříň bílá 360L 600/600/1850		KAVÁRNA SKLAD
	Chladicí skříň bílá 360L 600/600/1850		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Chladicí skříň bílá,prosklené dveře 360L		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní stůl s dřezem,umyvadlem a dvířky		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní stůl s dvířky 1300/700/900		KAVÁRNA PULT
	Nerez nástěnná police-dvoupatrová 1900/300/600		KAVÁRNA ZÁZEMÍ
	Mrazicí skříň bílá-prosklené dveře 600/600/1850 - zn. Stalgast		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní stůl s dvířky 850/700/900		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní skříň třípatrová s dvířky 850/400/8		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez pracovní stůl s dřezem a zásuvkou		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní stůl s dvířky 110/700/900		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní stůl s dřezem a prostorem		KAVÁRNA PULT
	Mrazicí skříň podstolová 600/600/850		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Nerez pracovní stůl s chlazenou vanou		KAVÁRNA PULT
	Nerez chladicí stůl se 4 zásuvkami		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní stůl s policí - boční a čelní		KAVÁRNA PULT
	Nerez pracovní stůl s policí - boční a čelní		KAVÁRNA PULT
	Myčka podstolová s dávkovači REDFOX		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Mycí stůl s dřezem kapotovaný		KAVÁRNA PULT
	Nerez nástěnná skříň-třípatrová s dvířky		KAVÁRNA PULT
	Chladicí skříň bílá, plné dveře 360l		KAVÁRNA PŘÍPRAVNA
	Myčka na nádobí KRUPPS, CUBE		KAVÁRNA PULT