

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 1353

Uzavřená dle §2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012.

Čl. 1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Správa budov Žamberk s.r.o.,
sídlem: Klostermanova 990, 564 01 Žamberk
IČ: 25280091
Zastoupený: Ing. Janem Filipem, jednatelem
1. 2. Zhotovitel: PSK, s.r.o. CHOCEŇ
sídlem: T. N. Kautníka 165, 565 01 Choceň
IČ: 63220369
Zastoupený: Miroslavem Kobrem, jednatelem

Čl. 2. Výchozí podklady a údaje

2. 1. Podkladem k uzavření této smlouvy o dílo je návrh rozpočtu dle projektové dokumentace č. 04/2025 od společnosti K MONT Choceň, s.r.o. a osobní konzultace.
2. 2. Výchozí základní údaje:
Název stavby: Výkopové práce pro akci: Rekonstrukce teplovodních kanálů
ulice 17. listopadu, Žamberk
Místo stavby: ulice 17. listopadu, Žamberk
Investor: Správa budov Žamberk s.r.o.

Čl. 3. Předmět plnění

3. 1. Na základě osobní konzultace a předané projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje provést specifikované dílo ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku. Objednatel se zavazuje k proplacení smluvní ceny za provedené dílo.
3. 2. Specifikace předmětu plnění
Dodávka v rozsahu dle rozpočtu zpracovaného dne 18.3.2025.
3. 3. Drobné odchylky od původní dohody, které nemění přijaté řešení, nebudou smluvními stranami považovány za vady, jestliže budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
3. 4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době a za cenu sjednanou v této smlouvě.
3. 5. Práce a dodávky nespecifikované v této části smlouvy, a objednatel v průběhu prací požadované, budou posuzovány jako vícepráce. Tyto se zhotovitel zavazuje provést s tím, že je objednatel uhradí zvlášť a zároveň se příslušně zohlední termín dokončení díla.
3. 6. Součástí průběhu stavby budou kontrolní dny, ve kterých se objednatel se zhotovitelem dohodne na případných odchylkách od původní dohody. O jednotlivých problémech budou vždy sepsány samostatné zápisy.

Čl. 4. Doba plnění

4. 1. Zahájení stavby: květen 2025
Dokončení stavby: 31. 8. 2025
4. 2. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel přistoupí na přiměřené prodloužení výstavby za těchto okolností:
- a) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu výstavby vyžádané objednatelem
 - b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele.
4. 3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Čl. 5. Věci určené k provádění díla

5. 1. Objednatel předá staveniště a zhotovitel zahájí stavební práce nejdéle do 14 dnů od podepsání smlouvy.
5. 2. Staveniště bude prosté všech zásahů a pohybů třetích osob, kromě zaměstnanců objednatele.
5. 3. Zhotovitel zajistí vytyčení všech existujících podzemních vedení a zařízení.
5. 4. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly škody na pozemcích a po dokončení prací uvede staveniště do původního stavu.
5. 5. Zhotovitel je povinen zajistit přechody a přejezdy přes výkopy pro zabezpečení bezpečného provozu. Náklady jsou v ceně.
5. 6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a zachování pořádku na pracovišti.
5. 7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu a zhotoveném díle až do předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
5. 8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá rovněž zhotovitel.

Čl. 6. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

6. 1. Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak škody způsobené na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

Čl. 7. Ustanovení o ceně a platebních podmínkách

7. 1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 3. této smlouvy je stanovena dle cenové nabídky a tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

<i>Cena bez DPH</i>	<i>1.528.371,47</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>320.958,01</i>

Cena celkem včetně 21% DPH 1.849.329,48 Kč.

(Slovy: Jeden milion osm set čtyřicet devět tisíc tři sta dvacet devět korun českých čtyřicet osm haléřů)

7. 2. K navýšení ceny může dojít pouze v následujících případech:
- Dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změně DPH, či jiných zákonných ustanovení, majících na cenu přímý vliv.
 - Bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadání.
 - Pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče.
 - Pokud se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. 3. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení nebo snížení ceny.
7. 4. Zálohy nebude zadavatel poskytovat.
7. 5. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
7. 6. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
7. 7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

Čl. 8. Způsob provedení díla

8. 1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům příslušných platných ČSN.
8. 2. Objednatel je povinen kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad vzniklých chybným prováděním zhotovitele.
8. 3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí nebo místa převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem.
8. 4. Zjistí-li zhotovitel při provádění skryté překážky týkající se věcí nebo místa znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit.
8. 5. Zhotovitel je povinen zajistit a instalovat přechody a přejezdy.
8. 6. Zhotovitel je povinen instalovat dopravní značení.
8. 7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí stavby stavební deník. Zde se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, nepodstatné změny, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a výsledky provádění kontrol. Stavební deník bude umístěn na stavbě a bude přístupný stavebnímu dozoru.
8. 8. Zhotovitel má povinnost prokazovat kvalitu provedených prací příslušnými zkouškami.
8. 9. O předání zakázky provede zhotovitel spolu s objednatelem zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění. Pokud objednatel dodávku přebírá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením obou stanovisek smluvních stran.
8. 10. Dodání díla je splněno řádným provedením dodávky. Převzetí díla je splněno prohlášením objednatele, že dodávku přijímá.
8. 11. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby a při řešení jeho případných závěrů.

Čl. 9. Smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 9.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázání obdržení reklamace zhotovitelem ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

Čl. 10. Vyšší moc

10. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

10. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným z důvodů vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolává na vyšší moc, právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. 11. Záruční doba

11. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

11. 2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu záruční lhůty, která začíná běžet jeho odevzdáním a převzetím, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

11. 3. Záruka za jakost celého předmětu zakázky činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednavatelem.

11. 4. Skryté vady, které nemohly být zjištěny při převzetí, je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutém termínu na svůj náklad. Pokud prokáže, že za vady neručí, půjdou náklady k tíži objednatele.

11. 5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 15 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

11. 6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 30 dnů po jejich zjištění, písemnou formou.

11. 7. Pro kvalitu dodávky prací platí, že zhotovitel je povinen dodržet ustanovení těch norem, na které se dodávka vztahuje.

Čl. 12. Závěrečná ustanovení

12. 1. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy z výše

uvedeného důvodu nebude zhotovitel po objednateli požadovat jakékoli finanční plnění za odstoupení od smlouvy.

12. 2. Smluvní strany uznávají všechny podmínky této smlouvy a prohlašují, že byly o nich informovány jako i o místních podmínkách stavenišť. Dále pak, že všechny podmínky dodací a technické byly zahrnuty do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí.

12. 3. Případné změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

12. 4. Vzájemné vztahy smluvních stran, upravené touto smlouvou, jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

12. 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

12. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá objednatel a jeden zhotovitel.

V Žamberku dne 9. 5. 2025

V Chocni dne

.....

Za objednavatele:
Ing. Jan Filip, jednatel

.....

Za zhotovitele:
Miroslav Kobr, jednatel