

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo dodatku
pronajímatele: 25/3207/0001/01D

Pronajímatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená:

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupený:

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2025 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, číslo smlouvy Pronajímatele 25/3207/0001, na základě, které Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část nebytových prostor nacházejících se v budově na adrese Na Poříčí 3208, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XIV. odst. 2 Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Předmět Dodatku

1. **Čl. VI. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
2. *Náklady na dodávku médií a služeb hrazených nájemcem budou stanoveny takto:*
 - a. Elektrická energie, teplo, odvod srážkových vod, pult centrální ochrany, revize a servis systémů elektrické požární signalizace a elektronické zabezpečovací signalizace, recepční služby, revize věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, úklid, údržba venkovních prostor a vegetace:

Podíl nákladů nájemce bude stanoven z celkových nákladů pronajímatele na budovu účtovaných dodavatelem služby, a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy předmětu nájmu k výměře podlahové plochy v budově.

- b. Dodávka vody (vodné a stočné), dodávka hygienických prostředků a odvoz a likvidace odpadu:

Podíl nákladů bude stanoven z celkových nákladů pronajímatele na budovu účtovaných dodavatelem služby, a to dílem stanoveným jako poměr počtu pracovníků uživatele k celkovému počtu osob v budově.

- c. Provoz a servis výtahu, včetně pravidelných prohlídek:

Podíl nákladů nájemce bude stanoven z celkových nákladů pronajímatele na budovu účtovaných dodavatelem služby, a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy nájemcem užívaných prostor v 5. NP k výměře podlahové plochy v budově.

2. **Příloha č. 3 Smlouvy – Rozpis nájemného se ruší a nahrazuje Přílohou č. 1 – Rozpis nájemného tohoto Dodatku.**
3. **Příloha č. 4 Smlouvy – Přehled poskytovaných služeb se ruší a nahrazuje Přílohou č. 2 – Přehled poskytovaných služeb tohoto Dodatku.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nájemce bere na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Dodatek je uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 (Příloha 3. Smlouvy) – Rozpis nájemného

Příloha č. 2 (Příloha č. 4 Smlouvy) – Přehled poskytovaných služeb

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

