

Smlouva o úschově peněžní částky

kterou mezi sebou uzavřely, na základě projevu jejich svobodné vůle, níže uvedené smluvní strany:

SLOŽITEL: **MAKOŠ V s.r.o.**

IČ 041 64 105, se sídlem Šípková 432/28, Doubí, 360 07 Karlovy Vary
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C vložka 31298
zastoupená jednatelem Olegem Vasilyevem

SCHOVATEL: **JUDr. Ondřej Tošner, Ph.D.**, advokát zapsaný u ČAK č. 10728

se sídlem Slavíkova 1568/23, 120 00 Praha 2

OPRÁVNĚNÝ: **Městská část Praha – Zličín**

IČ 00241881, se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín
zastoupen starostkou městské části JUDr. Martou Koropecovou

Preambule

Tato smlouva o úschově je uzavírána na základě smlouvy o investorském příspěvku, kterou se složitel zavazuje poskytnout (uhradit) oprávněnému investorský příspěvek v souvislosti se stavbou bytového domu na pozemcích parc. č. 328 a 329 v k. ú. Zličín, obec Praha, včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu – dále též jen „**smlouva o investorském příspěvku**“.

I.

PŘEDMĚT ÚSCHOVY

1. Předmětem úschovy dle této smlouvy je investorský příspěvek ve výši **581.834,- Kč** (slovy: pětset osmdesát jedna tisíc osmset třicet čtyři korun českých) – dále též jen „**peněžní částka**“. Peněžní částka bude složitelem složena do advokátní úschovy u schovatele na jeho úschovní účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Peněžní částka je složitelem skládána za účelem jejího vydání dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Bude-li peněžní částka složena do advokátní úschovy u schovatele, schovatel vyplatí peněžní částku oprávněnému na účet oprávněného č. **20036-2000696369/0800** vedený u České spořitelny, a.s. do 5 pracovních dnů ode dne, kdy schovatel obdrží územní rozhodnutí v právní moci na stavbu uvedenou v preambuli této smlouvy.

3. Nebude-li peněžní částka vyplacena dle předchozího odstavce do 31. 5. 2027, vyplatí ji schovatel zpět složiteli do 5 pracovních dnů po uplynutí této lhůty, a to bezhotovostním převodem na účet, ze kterého mu byla do úschovy složena.

4. Pokud dojde k navýšení investorského příspěvku z důvodu valorizace dle čl. II. odst. 3 smlouvy o investorském příspěvku, bude předmětem úschovy i toto navýšení, přičemž toto navýšení přiroste k peněžní částce a schovatel s ním bude nakládat stejně, jako bude nakládat dle této smlouvy s peněžní částkou. Pokud dojde k navýšení investorského příspěvku z důvodu navýšení podlahové plochy stavby dle čl. II. odst. 7 smlouvy o investorském příspěvku, bude předmětem úschovy i toto navýšení, přičemž toto navýšení přiroste k peněžní částce a schovatel s ním bude nakládat stejně, jako bude nakládat dle této smlouvy s peněžní částkou.

5. Územním rozhodnutím se dle této smlouvy rozumí územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas, společné povolení, povolení záměru či jiné rozhodnutí nebo úkon (veřejnoprávní smlouva apod.), s nímž se dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, či dle jiného stavebněprávního předpisu pojí umístění nebo povolení stavby uvedené v preambuli této smlouvy nebo její rozhodující části (čl. II. odst. 9 smlouvy o investorském příspěvku); právní mocí se u úkonů, které nenabývají právní moci (například územní souhlas), rozumí den, kdy tento úkon začal působit své právní účinky.

II.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Schovatel prohlašuje, že shora uvedený účet vedený pro účely úschov je zřízen v souladu se zákonem o advokacii a stavovskými předpisy České advokátní komory.

2. Schovatel převzetím úschovy dle této smlouvy nakládáním s ní dle této smlouvy neodpovídá za to, zda je v souvislosti s uschovanou věcí nakládáno v souladu se smluvními vztahy mezi složitelem a oprávněným, popřípadě mezi těmito osobami a třetími stranami, a tyto vztahy nepřezkoumává, stejně jako nepřezkoumává správnost a úplnost předložených listin pro vyplacení úschovy, s výjimkou údajů nutných pro zkoumání podmínek pro vyplacení úschovy.

3. Listiny, na jejichž předložení je vázáno vyplacení peněžní částky z úschovy u schovatele, je nutno předložit v originále nebo v jejich úředně ověřené kopii.

4. Schovatel splní svojí povinnost k výplatě předmětu úschovy nebo její části tím, že ve sjednaných lhůtách podá bance příkaz k jejich bezhotovostnímu převodu na příslušný účet.

5. Účastníci této smlouvy stvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak účastníci byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, povinnosti zpracovávat osobní údaje pro účely předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, oznamovací povinnosti, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, o možnosti odmítnutí uskutečnění obchodu nebo obchodního vztahu, povinnosti mlčenlivosti a o dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých

opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem. Složitel prohlašuje, že ani složitel ani jeho majitel ani jeho společník ani jeho zástupce nejsou politicky exponovanými osobami, a dále složitel prohlašuje, že uzavřením smlouvy uvedené v preambuli této smlouvy a s ní souvisejícími převody finančních prostředků ze složitela na oprávněného nedochází k legalizaci výnosu z trestné činnosti a prostředky k tomuto užití nepochází z trestné činnosti ani nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Účastníci této smlouvy též berou na vědomí, že schovatel vyžaduje po nich či jejich zástupcích identifikační a další předepsané údaje a pořízení kopií jejich průkazů totožnosti, s čímž účastníci této smlouvy souhlasí.

6. Schovatel zpracovává osobní údaje účastníků této smlouvy, a to v souladu s právními předpisy týkajícími se nakládání s osobními údaji, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracování osobních údajů je nezbytné pro uzavření a plnění této smlouvy, případně pro další účely uvedené v této smlouvě.

7. Účastníci této smlouvy udělují schovateli souhlas s tím, aby schovatel poskytl jejich v této smlouvě uvedené osobní (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození a případné další) a další údaje České advokátní komoře a bance, u níž je veden úschovní účet schovatele, v případech, kdy to vyžadují obecně závazné nebo stavovské právní předpisy nebo smlouva schovatele s bankou nebo evidence a ochrana účtu úschovy (prostředků na něm), a v tomto rozsahu jej rovněž zbavují mlčenlivosti. Schovatel informoval účastníky této smlouvy o možnosti sledování pohybu a zůstatku na úschovním účtu dle možností poskytovaných k danému úschovnímu účtu příslušnou bankou.

8. Pro případ, že by schovatel nemohl z jakýchkoliv důvodů vykonávat advokacii, přecházejí povinnosti v této smlouvě upravené na ustanoveného zástupce ve smyslu zákona o advokacii. Dle dohody smluvních stran schovatel neodpovídá za nesplnění svého závazku či škodu, pokud budou způsobeny výlučně porušením povinností nebo jinými okolnostmi na straně banky, u níž má schovatel vedený účet pro advokátní úschovy; schovatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a vynaložit veškeré úsilí nutné k tomu, aby se ostatní smluvní strany domohly vůči bance svých nároků, případně na ně bezplatně veškerá práva z takové situace vzniklá postoupit.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva upravuje nakládání s peněžními prostředky, které byly složeny na úschovní účet schovatele, tj. závazek schovatele provést výplatu peněžních prostředků dle této smlouvy je omezen výší prostředků složených složitelem na úschovní účet schovatele nebo se na něm po předchozí částečné výplatě uschovaných prostředků nacházejících; pokud nebude peněžní

částka složena na úschovní účet schovatele, ujednání této smlouvy o výplatě peněžní částky se neužijí, stejně tak pokud dojde k výplatě peněžní částky nebo její části v souladu s ujednáním této smlouvy, neužijí se ohledně již takto vyplacené částky jiná ujednání této smlouvy stanovící povinnost k výplatě peněžní částky nebo její části. Žádné ustanovení této smlouvy nemůže být vykládáno jako závazek schovatele k úhradě z vlastních zdrojů. Schovatel není povinen vyplatit složitelům či oprávněnému peněžní prostředky přesahující výši zůstatku na účtu úschovy.

10. Na právní vztahy založené touto smlouvou se neužije ustanovení § 2403 odst. 2 a ust. § 2404 občanského zákoníku a smluvní strany užití těchto ustanovení občanského zákoníku vylučují.

11. Za činnost spojenou s touto smlouvou si účtuje schovatel odměnu ve výši  která bude hrazena složitelem na základě faktury schovatele. Uschovaná peněžní částka bude poukazována bez úroků k ní za dobu úschovy přirostlých; ty náleží schovateli jako další část odměny.

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

14. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě. Číslo účtu, na které má být z úschovy u schovatele poukázána uschovaná peněžní částka nebo její část, je osoba, které má být tato částka vyplacena, oprávněna změnit i jednostranným prohlášením s úředním ověřením podpisu této osoby.

15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může vyžadovat uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí; vložení smlouvy do registru smluv zajistí v tomto případě oprávněný.

16. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní, ani že vzájemné plnění stran není v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19.5. 2025

V Praze dne 7.5. 2025

MAKOŠ V s.r.o.
Oleg Vasilyev – jednatel společnosti

Městská část Praha – Zličín
JUDr. Marta Koropečká – starostka městské části

JUDr. Ondřej Tošner, Ph.D., advokát