

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

I.

Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Objednatel: | Kulturní dům města Soběslavi |
| se sídlem: | Jirsíkova 34, 392 01 Soběslav |
| zastoupený: | Mgr. Petrem Valešem, ředitelem příspěvkové organizace |
| zapsaný: | Obchodní rejstřík vedený u krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl Pr, vložka č. 42 |
| IČ: | 69092150 |
| DIČ: | CZ-69092150, neplátce DPH |
| bankovní spojení: | KB a.s. tábor, pobočka Soběslav |
| číslo účtu: | 19-0044450257/0100 |
|
 | |
| 2. Zhotovitel: | Spilka a Říha s.r.o. |
| se sídlem: | Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav |
| zastoupený: | Ladislavem Spilkou |
| IČ: | 45021309 |
| DIČ: | CZ45021309 |
| bankovní spojení: | |
| číslo účtu: | |

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele, který předložil cenovou nabídku a zrealizuje dílo v souladu s projektovou dokumentací dle specifikace dodávek a prací, dále dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je plnění dodávek pro akci:
- Rekonstrukce sociálního zařízení restaurace v Kulturním domě města Soběslavi
stavební část.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zařízení dle technické specifikace uvedené v projektu a tabulky cen nabídky dodavatele (Příloha č. 1 této smlouvy) a na jeho základě nabýt vlastnické právo k dodávce. Součástí dodávky je doprava do místa plnění, montáž, instalace.

Prodávající nesmí dodat předmět plnění, který byl již použitý.

- 2.4.1. Předmět dodávky musí být plněn v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu.
- 2.5. Součástí dodávky jsou i činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění dodávky v rozsahu projektové dokumentace nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.6. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, provedení a výsledky zkoušek a revizí, atd.).
- 2.7. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí dodat pro objednatele dodávku tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

III.

Doba dodání dodávky

- 3.1. Dodavatel se zavazuje, že plnění dodávky provede:
Předpokládaný termín podepsání SoD: 12.5.2025
Předpokládaný termín dokončení dodávky: 31.5.2025
- 3.2. Předpokládaný termín dokončení dodávky uvedený v bodě 3.1. není pro dodavatele závazný pouze v případě stavební nepřipravenosti prostor instalace. Objednatel tak není oprávněn uplatnit sankce z prodlení uvedené v této smlouvě. Dodavatel se zavazuje, že plnění dodávky provede v náhradním nejbližším možném dohodnutém termínu bez vlivu na splatnost vystavených a objednateli předaných dokladů za plnění k termínu dokončení dodávky uvedenému v bodě 3.1. této smlouvy. O náhradním termínu plnění bude proveden zápis a bude přílohou této smlouvy.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Dodavatel splní svou povinnost dodat dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně předat dodávku tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně dodá předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, a to v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem dodávky objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, záruční listy, prohlášení o shodě atd.

- 4.2. Povinnost dodavatele je splněna dnem, kdy je dodávka řádně ukončena a jeho předmět předán objednateli.
- 4.3. O předání předmětu dodávky objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí dodávky a podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dodávku přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu dodaného zařízení.
- 4.4. V případě, že jsou v čl. III. této smlouvy uvedeny lhůty dílčích plnění zhotovitele při provádění dodávky, může objednatel převzít předmět díla po částech. V tom případě se o převzetí části předmětu díla sepisuje dílčí zápis obdobný zápisu uvedenému v odst. 4.3. tohoto článku. Platby za dílčí plnění uvedená v čl. III. této smlouvy jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelem a dle faktur vyhotovených a zaslaných zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Dodávka, která není řádně ukončena, dodávka s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dodávka, ohledně jejíž předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu dodávky.
- 4.6. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dodávka připravena k odevzdání.

V. Cena díla

- 5.1. **Celková cena dodávky bez DPH 386 337,39 Kč**
DPH 21%..... 81130,85 Kč
Celková cena dodávky včetně 21% DPH 467 468,24 Kč
- 5.2. Cena dodávky uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky na celou dodávku a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Cena dodávky uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětného díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy, i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny, ale jsou nedílnou součástí předmětu plnění díla.
- 5.4. Dodávky nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel tyto dodávky provede bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto dodávek za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně dodávky objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu

díla, které zvýší nebo sníží cenu dodávky, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel bude fakturovat do výše 100 % dohodnuté ceny díla, která bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury po předání a převzetí dodávky a odstranění vad a nedodělků. Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny zadavatelem.
- 6.2. Splatnost faktur se sjednává na 10 dnů ode dne písemného vyhotovení zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude objednateli doručena do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.3. Účetní doklady budou vyhotoveny ve dvou provedeních a doručeny na adresu objednatele nejpozději (zdanitelné plnění) do 7 dne následujícího měsíce.
- 6.4. Objednatel zálohy neposkytuje.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel kontroluje provádění dodávky a má proto přístup do prostoru realizace. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění dodávky z viny na straně dodavatele třetím, na místě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit dodavatel.
- 7.3. Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - 7.3.1. řádně prověřil místní podmínky na místě dodání,
 - 7.3.2. všechny nejasné podmínky pro realizaci dodávky si vyjasnil s objednatelem
 - 7.3.3. všechny technické a dodací podmínky dodávky zahrnul do kalkulace cen,
 - 7.3.4. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 7.4. Dodavatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění dodavatelských povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.5. Vlastnické právo k věcem určeným pro dodávku nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do prostor restaurace resp. i okamžikem jejich montáže, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Dodavatel sjednává v případném

- poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 7.6. Dodavatel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
- 7.7. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem dodavateli nese dodavatel. Předáním a převzetím předmětu dodávky přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu dodávky na objednatele. Na dodavatele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 7.8. Smluvní strany ujednaly, že v rámci dodávky dodavatel splní tyto požadavky objednatele: pro dodávku dodavatel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže dodavatel objednateli před předáním předmětu dodávky, a to doklady o prokázání shody;
- 7.8.1. Dodavatel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážní a instalačních prací musí být všichni pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 7.8.2. Veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- 7.8.3. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti uvede dodavatel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je dodavatel povinen nahradit je novými;
- 7.8.4. Dodavatel musí při provádění díla postupovat podle přílohy této smlouvy: cenová nabídka ze dne 7.11.2024, technická zadávací dokumentace
- 7.8.5. Dodavatel provede dílo v souladu s technickými normami a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování, stavebním řádu a předpisy souvisejícími.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Záruční doba za dodávku je stanovena v minimální délce 24 měsíců od předání dodávky.
- Záruka se vztahuje na vady zařízení, které se projeví u dodávky během záruční doby s výjimkou vad, u nichž dodavatel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

- 8.2. Vady, poruchy nebo reklamace všech položek dodávky objednatel uplatňuje přímo u dodavatele písemnou formou.
- 8.3. Záruční vadou není vada strojních a speciálních dodávek, u které dodavatel prokáže, že byla způsobená nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou takových strojních a speciálních dodávek.
- 8.4. V průběhu záruční doby dodavatel odstraní vadu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. V případě havarijní opravy budou odstraněny neprodleně, maximálně však do 48 hodin.
- 8.5. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 9. 2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny dodávky, nebo zadat provedení oprav jinému dodavateli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění dodavatele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (dle čl. III.), tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad v průběhu záruční doby dle čl. IX., odst. 9. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dohodnutou v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou vadu a za každý den, byť i jen započatý den prodlení oproti sjednanému termínu.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI.

Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy o dílo se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
- 12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 originál obdrží zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.
- 12.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit

písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.11. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; resp. dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- 1) Soupis dodávky díla, technická a cenová specifikace

V Soběslavi dne 12.5.2025

Kul
K
IČO



.avi
34
slav
261

zhotovitel

Příloha č.1 Soupis dodávky díla, technická a cenová specifikace

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce – lokální opravy zdiva, obezdívky wc nádržek	HSV		
61	Úpravy povrchů vnitřní – stěrková omítka voděodolná, podkladní nátěr stěrky, výplně rýh a montáž perlíčky do stěrky	HSV		
8	Trubní vedení – obetonování potrubí	HSV		
96	Bourání konstrukcí – vyvážení dveřních křídel a bourání zárubní, sekání rýh v podlaze	HSV		
gg	Staveništní přesun hmot	HSV		
766	Konstrukce truhlářské. okna a dveře	PSV		
771	Podlahy z dlaždic a obklady – adhezni nátěr, montáž dlažeb, dlažby Beige	PSV		
781	Obklady keramické – montáž obkladů, adhezni nátěry,	PSV		
784	Malby – malba disperzní interiérová – 2x, penetrace 1x	PSV		
787	Zasklívání – vysklívání zrcadel	PSV		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		
VN	Vedlejší náklady – zařízení staviště	VN		
Cena celkem			386 337,39	100,0