

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

č. 2025/0172/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **Město Česká Lípa**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: xx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2. Nájemce: **EDIKT a.s.**

se sídlem: Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4,
370 01 České Budějovice
zastoupená: Mgr. Radimem Suchopárem, členem představenstva
IČ: 251 72 328
DIČ: CZ25172328
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích pod spisovou zn. oddíl B, vložka 904

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 4712/1 o výměře 50 101 m² v k. ú. Česká Lípa, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1.
- 2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 4712/1 o výměře 1 610 m² v k. ú. Česká Lípa (dále též jen „pozemek“). Polohové umístění plochy pozemku pronajatého touto smlouvou je zakresleno v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Pozemek se dává nájemci do užívání za účelem uskladnění nových nosníků rekonstruovaného mostu ev.č. 9-053 v České Lípě, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Cena nájmu

- 3.1. Nájemné se v souladu s usnesením Rady města Česká Lípa sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok.
- 3.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné od účinnosti této smlouvy do 31.05.2025 v jedné splátce převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30.06.2025. Nájemce při bezhotovostním převodu použije VS uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se vzhledem ke skutečnosti, že nájemce užíval předmětný pozemek před účinností této smlouvy již od 01.02.2025 dohodly, že za tuto dobu užívání pozemku bez právního důvodu (tj. od 01.02.2025 do účinnosti této smlouvy) náleží pronajímateli náhrada za bezdůvodné obohacení ve výši 500 Kč/m²/rok, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na jeho účet nejpozději do 30.06.2025.
- 3.4. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v souladu s § 1970 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku.
- 3.5. Nájem je osvobozen od daně dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) za pronájem pozemků na straně pronajímatele, je pronajímatel oprávněn nájemné stanovené v odst. 3.1 o příslušnou DPH navýšit a nájemce je povinen takto zvýšené nájemné uhradit.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel převezme pozemek od nájemce ke dni ukončení nájmu, nejpozději do 02.06.2025, na základě předávacího protokolu vyhotoveného v souladu s odst. 5.4 a s podmínkou uvedenou v odst. 4.6 této smlouvy.
- 4.2. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním pozemku a dále udržovat pozemek a jeho nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku. Dále je povinen dodržet podmínky uvedené v odst. 4.6 této smlouvy. V případě opakovaného porušení této povinnosti a dalších povinností, které jsou vyspecifikované touto smlouvou s tím, že na předchozí porušení byl nájemce písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a nápravu bez zbytečného odkladu zjednat. Pronajímatel se může vedle smluvní pokuty domáhat též náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 4.3. Nájemce se zavazuje užívat pozemek výhradně k účelu uvedenému v odst. 2.3.
- 4.4. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pozemek nebo jeho části podnajívat jiné osobě.
- 4.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo jím zmocněným osobám vstup na pozemek za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení pronajímatele.

- 4.6. Nájemce se zavazuje dodržet podmínku stanovenou správcem zeleně, tj. při užívání pozemku nedojde k poškození dřevin.
- 4.7. Stavební úpravy měnící pozemek smí nájemce provádět pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele a při splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů (stavební zákon apod.).

5. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.05.2025 s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 5.2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje:
- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu, a to i přes předchozí výzvu pronajímatele k nápravě;
 - porušování povinností uložených nájemci v čl. 4 této smlouvy, a to i přes předchozí výzvu pronajímatele k nápravě;
 - prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší 30 dnů.
- 5.3. Odstoupení musí být vyhotoveno písemně. Účinky odstoupení nastávají jeho doručením druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 5.4. Po skončení nájmu je nájemce povinen ke dni skončení nájmu odevzdat pronajímateli pozemek ve stavu v jakém jej převzal. Pronajímatel není povinen uhradit nájemci dočasné stavby umístěné na pozemku, ani jiné zhodnocení pozemku. Nájemce je povinen vše odstranit před skončením nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 6.2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení.
- 6.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Česká Lípa dne 21.05.2025 pod č. usn. 1170/2025. Záměr pronajmout pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 07.04.2025 do 24.04.2025 a od 07.04.2025 do 24.04.2025 na elektronické úřední desce.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

V České Lípě dne 29.05.2025

V Českých Budějovicích dne 23.05.2025

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, starostka města
v. z. Jakub Mencl, v. r.,
II. místostarosta města

EDIKT a.s.
Mgr. Radim Suchopár, v. r., člen představenstva

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2025/0172/OSBFN_UMS

