

SMLOUVA č. 2025/01 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl., zejména § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace

IČO: 70983534

sídlo: náměstí Republiky 877/15, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelkou organizace Mgr. Lenkou Nováčkovou

jako „objednatel“

a

2. ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO

sídlo: Znojmo, Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo

zapsán: u Krajského soudu v Brně, spisová značka B581

zastoupený: členem představenstva Petrem Navrkalem

IČO: 44026587

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že dílo, podle této smlouvy je veřejnou zakázkou, o které proběhlo zadávací řízení na výběr dodavatele. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s podmínkami zadávacího řízení, důkladně si prohlédl místo plnění, bylo mu umožněno provést sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev a všechny informace, které v této souvislosti má, postačovaly ke zpracování a podání nabídky na provedení díla za pevnou cenu, která zahrnuje všechny práce a materiály, které bude muset zajistit k provedení funkčního díla podle této smlouvy. Zhotovitel zároveň prozkoumal místo plnění maximálním způsobem, aby zjistil všechny případné skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a vyloučil nebo maximálně omezil možnost výskytu takových skrytých překážek, které by znemožnily provést dílo dohodnutým způsobem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v MŠ NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 15_ZNOJMO_VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH ZDROJŮ TEPLA (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 26.03.2025,
 - nabídka zhotovitele ze dne 04.03.2025,
 - harmonogram provádění díla ze dne 04.03.2025.
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1). Zhotovitel prohlašuje, že byl informován, že v zadávací dokumentaci popis stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, je popisem předpokládaným a objednatel nezaručuje jeho úplnost, a proto je zhotovitel povinen vzít v úvahu všechny související podklady a informace a předvídat případné překážky a předvídat všechny potřebné položky pro celé, úplné a funkční dílo, které musí být zahrnuty v ceně. Zhotovitel je plně kvalifikovaná odborná firma a případné nedostatky v projektu a ve výkazu výměr měl zjistit, nebo předpokládat a doplnit do rozpočtu (§ 2594 odst. 1 OZ). Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky, zejména v návaznosti na sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Položky označené D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Dílo se dodává jako plně funkční celek.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
 - ukončení prací: 30.06.2025
 - předání díla: 30.06.2025
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: ihned po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: Mateřská škola, Znojmo, náměstí Republiky 15, Znojmo

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 405 350,- Kč, (slovy čtyřistapěttisícťristapadesátkorunčeských), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 335 000,- Kč

DPH 21% 70 350,- Kč

Celková cena včetně DPH 405 350,- Kč

(slovy:čtyřistapěttisíctřistapadesátkorunčeských)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zázemí, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanice, technické dokumentace provedených oprav. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. V této souvislosti na sebe bere zhotovitel nebezpečí změny okolností.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). V této souvislosti na sebe zhotovitel bere nebezpečí změny okolností § 1764 a násl. OZ. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
7. V případě změny zákonné sazby DPH dojde k navýšení/snížení ceny za zhotovení díla o částku, která bude tomuto navýšení/snížení odpovídat. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dodržovat právní předpisy pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména z. č. 262/2006 Sb., (ochranné pomůcky), a č. 309/2006 Sb., (BOZP na staveništi), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
8. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 6, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. V případě vadného plnění je subdodavatel zavázán spolu se zhotovitelem společně a nerozdílně podle ust. § 2630 odst. 1 písm. a) OZ.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno). U veřejné zakázky v nadlimitním režimu, podle ust. § 166 odst. 5 stavebního zákona musí být stavební deník veden v elektronické formě.

6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne:

V, dne:

objednatel

Mgr. Lenka Nováčková
Mateřská škola, Znojmo, náměstí Republiky 15,
příspěvková organizace
ředitelka organizace

Mgr. Lenka Nováčková
Digitálně podepsal
Mgr. Lenka Nováčková
Datum: 2025.05.28
18:39:01 +02'00'

zhotovitel

Petr Navrkal
ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO
člen představenstva

Petr Navrkal
Digitálně
podepsal Petr
Navrkal
Datum:
2025.05.28
12:51:11 +02'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace -
Výměna zdroje tepla

KSO:

Místo: nám.Republiky 15, Znojmo, 66 902

CC-CZ:

Datum: 08.04.2025

Zadavatel:

Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, p.o.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO

IČ:

44026587

DIČ:

CZ44026587

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			335 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	335 000,00	21,00%	70 350,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	405 350,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace -
Výměna zdroje tepla**

Místo: nám.Republiky 15, Znojmo, 66 902
Zadavatel: Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, p.o.
Zhotovitel: ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO

Datum: 08.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	335 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	331 439,96
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 954,32
731 - Ústřední vytápění - kotelny	237 479,62
732 - Ústřední vytápění - strojovny	43 534,64
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	15 881,35
734 - Ústřední vytápění - armatury	29 590,03
HZS - Ostatní náklady	3 560,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, příspěvková organizace -
Výměna zdroje tepla

Místo: nám.Republiky 15, Znojmo, 66 902

Datum: 08.04.2025

Zadavatel: Mateřská škola, Znojmo, nám. Republiky 15, p.o.

Projektant:

Zhotovitel: ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

335 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 331 439,96

D 723 Zdravotecnika - vnitřní plynovod 4 954,32

52	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	32,33	64,66
54	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	243,39	243,39
2	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	3,000	385,07	1 155,21
1	K	723190208-1	Přípojka plynovodní - Potrubí Cats D20 + 2x matice, těsnění	soubor	3,000	377,07	1 131,21
53	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	10,000	28,04	280,40
48	K	HZS1212.12	Revizní zpráva plynu	kpl	1,000	2 034,31	2 034,31
3	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	28,749	1,57	45,14

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 237 479,62

4	K	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle do 5 m2	kus	3,000	217,96	653,88
5	K	731310811-1	Demontáž společného kouřovodu cca 2m a kompletní komínové vložky 12,5m	kpl	1,000	4 009,04	4 009,04
6	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	3,000	1 118,87	3 356,61
7	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 28 do 50 kW	soubor	3,000	4 686,17	14 058,51
8	M	RMAT0001	Kotel plynový závěsný, kondenzační např. Baxi Luna Platinum + 1.24	kus	2,000	44 602,12	89 204,24
9	M	RMAT0002	Kotel plynový závěsný, kondenzační např. Baxi Luna Platinum + 1.32	kus	1,000	47 581,00	47 581,00
10	K	731810461-4	Montáž spalínové cesty - komínový průduch d125 - 13m	kpl	1,000	5 812,31	5 812,31
56	M	M009	STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN110	ks	1,000	475,88	475,88
57	M	M010	STARR Koleno 87° pro vložkování s podpěrou; černá; DN125	ks	1,000	2 012,51	2 012,51
58	M	M011	Přechodka pevná / flex do STARR hrdla IFG/125	ks	1,000	427,20	427,20
59	M	M012	Flexibilní trubka 1,0 m IFG/125	m	13,000	441,74	5 742,62
60	M	M013	Kotvicí spona IFG/125	ks	1,000	294,25	294,25
61	M	M014	Krycí deska se závěsnou maticí IFG/125	ks	1,000	681,49	681,49
12	K	731810462-2	Montáž spalínové cesty - kouřovod + kaskáda	kpl	1,000	3 632,70	3 632,70
62	M	M015	LIK T-kus pro přívod vzduchu; DN60-80/100	ks	3,000	1 413,12	4 239,36
63	M	M016	STARR Trubka s hrdlem; 0,5m; černá; DN80	ks	3,000	167,10	501,30
64	M	M017	STARR Revizní koleno 87°; černá; DN80	ks	3,000	450,45	1 351,35
65	M	M018	STARR Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN80	ks	3,000	196,17	588,51
66	M	M019	CAS Kaskádový paket OFFSET pro 2 kotle bez ZK; DN125/80	ks	1,000	5 641,57	5 641,57
67	M	M020	CAS Kaskádový paket OFFSET pro další kotel bez ZK; DN125/80	ks	1,000	1 819,98	1 819,98
68	M	M021	STARR Revizní T-kus; černá; DN125	ks	1,000	1 147,93	1 147,93
69	M	M022	STARR Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN125	ks	1,000	464,98	464,98
70	M	M023	ZUB Objímka M8/10; DN125	ks	3,000	72,65	217,95
71	M	M024	CAS Zpětná klapka (vč. sifonu a zátky); DN80	ks	3,000	2 063,37	6 190,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
55	K	731810462-3	Montáž spalínové cesty - kaskáda sání vzduchu přes obvodovou zeď	kpl	1,000	5 812,31		5 812,31
72	M	M025	STARR Hrdlo-hrdlo (pro sání); černá; DN80	ks	3,000	319,68		959,04
73	M	M026	STARR Koleno 87°; černá; DN80	ks	3,000	119,88		359,64
74	M	M027	STARR Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN80	ks	3,000	130,78		392,34
75	M	M028	STARR Zátka s hrdlem; černá; DN110	ks	1,000	406,86		406,86
76	M	M029	CAS Trubkový díl s 87° odbočkou; 1m; černá; DN110/80	ks	3,000	904,54		2 713,62
77	M	M030	STARR Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN110	ks	3,000	319,68		959,04
78	M	M031	STARR Koleno 87°; černá; DN110	ks	1,000	174,37		174,37
79	M	M032	ZUB Ochranný košiček (sání), černá plast; DN80-110	ks	1,000	79,92		79,92
80	M	M033	ZUB Objímka M8/10; DN110	ks	5,000	51,58		257,90
15	K	HZS4212-8	Úprava a zapojení regulace	kpl	1,000	5 812,31		5 812,31
16	M	M001	Regulace - modul BUS OCI 345	ks	3,000	1 954,39		5 863,17
17	M	M002	Regulace - venkovní čidlo QAC34	ks	1,000	617,56		617,56
18	M	M003	Regulace - teplotní sonda QAD36/101	ks	2,000	791,93		1 583,86
19	M	M0034	Regulace - čidlo teploty TV NTC	ks	1,000	212,15		212,15
20	K	HZS4212-7	Revize spalínové cesty	kpl	1,000	2 179,62		2 179,62
21	K	HZS4211-7	Servisní technik - uvedení spotřebiče do provozu	ks	3,000	1 816,35		5 449,05
14	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	2 284,890	1,55		3 541,58

D		732	Ústřední vytápění - strojovny					43 534,64
22	K	732214813	Vypuštění vody z ohříváku obsah do 630 l	kus	1,000	308,78		308,78
23	K	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 l	kus	1,000	1 060,75		1 060,75
24	K	732219301	Montáž ohříváku vody stojatého kombinovaného do 200 litrů	soubor	1,000	1 547,53		1 547,53
25	M	RMAT0003	Ohřívák vody stojatý 100 litrů např. Dražice OKC 100 NTR	ks	1,000	11 498,20		11 498,20
26	K	732311112-7	Montáž odvodu kondenzátu z kotlů přes sifon a neutralizační box, pomocí kondenzačního čerpadla a napojení do gravitační kanalizace	soubor	1,000	2 063,37		2 063,37
27	M	M004	Neutralizační box do 100 kW	ks	1,000	5 303,73		5 303,73
28	M	M005	Kondenzační čerpadlo např. Grundfos Conlift	ks	1,000	2 035,03		2 035,03
29	M	M006	Doplňování systému - Reflex Fillset FV 1/2" s vodoměrem + mtz	ks	1,000	13 206,29		13 206,29
30	M	M007	Doplňování systému - Reflex Fillsoft II pouzdro+ mtz	ks	1,000	4 147,81		4 147,81
31	M	M008	Doplňování systému - Reflex Fillsoft náplň	ks	2,000	788,29		1 576,58
32	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	427,481	1,84		786,57

D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					15 881,35
33	K	733123114	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 31,8x2,6 mm	kus	9,000	1 093,44		9 840,96
34	M	CatsDN20	Potrubí Cats D25 + 2x matice, těsnění	kpl	9,000	379,25		3 413,25
35	K	733811242-1	Ochrana potrubí ústředního vytápění - izolace s minerální vaty s Al povrchem tl. 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	20,000	117,70		2 354,00
36	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	156,082	1,75		273,14

D		734	Ústřední vytápění - armatury					29 590,03
37	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1	kus	21,000	118,43		2 487,03
38	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	8,000	276,08		2 208,64
39	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	3,000	375,62		1 126,86
40	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	2,000	209,97		419,94

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]		Cena celkem [CZK]	
41	K		734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	7,000	295,70		2 069,90	
42	K		734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	10,000	215,06		2 150,60	
43	K		734291274-1	Odstředivý odkalovač s magnetickou vložkou, vypouštěním a odvzdušněním DN25	kus	3,000	4 161,61		12 484,83	
44	K		734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	321,86		643,72	
45	K		734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	9,000	458,45		4 126,05	
47	M		55411	<i>Drobný instalační materiál</i>	<i>kpl</i>	<i>1,000</i>	<i>1 816,35</i>		<i>1 816,35</i>	
46	K		998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	295,339	0,19		56,11	
D HZS Ostatní náklady										3 560,04
49	K		HZS129.3	Stavební přípomoc - prostupy	kpl	1,000	1 889,00		1 889,00	
50	K		HZS1432-napust	Napuštění, odvzdušnění systému	kpl	1,000	581,23		581,23	
51	K		HZS129.354	Tlaková a topná zkouška	kpl	1,000	1 089,81		1 089,81	

	Zhotovitel: ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO, Kotkova 3582/19, ZNOJMO																														
	Zadavatel: Správa nemovitosti města Znojma, příspěvková organizace, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo																														
	Akce: Oprava plynové kotelny dle PD - Havlíčkova 7, Znojmo - KINO																														
	Harmonogram prací - například nejpozději ukončení prací do 31.5.2025																														
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	Popis prací																														
	Zahájení prací - dle podpisu SoD																														
	Vypuštění vody ze systému																														
	Demontáž stávajícího vytápění - zdroj tepla, kourňovod																														
	Vložkování komínového průduchu																														
	Montáž vytápění - zdroj tepla, ohřívač vody																														
	Montáž vytápění - napojení na stávající rozvody																														
	Napuštění systému, tlakové zkoušky																														
	Zapojení elektro a MaR																														
	Uvedení kotlů do provozu																														
	Topná zkouška																														
	Izolace potrubí																														
	Vykližení staveniště, úklid																														
	Zaučení obsluhy																														
	Předání díla nejpozději do 31.5.2025																														