

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na výkopové, zemní a stavební práce (dále také jako SoD)

Smluvní strany

Objednatel:

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Na Brně 362/15

500 06 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Jiří Seidler, Ph.D. – předsedou představenstva

DIČ: CZ25282174

IČO: 25282174

bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové,

zápis v OR KS HK, oddíl B, vložka 1765

Zhotovitel:

DI-Stavby, s.r.o.

zastoupená: PhDr. Ing. Vítězslav Janků, Ph.D., MPA – jednatelem společnosti

DIČ: CZ28802195

IČO: 28802195

bankovní spojení: KB Hradec Králové

zápis v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 28192

Předmět smlouvy

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele výkopové a zemní práce na teplovodní přípojce UT a TeV pro odběrné místo čp. 456, ul. Štefánikova v okrsku PS C35 a úpravu vnitřních šachet „B“ a „C“ s železobetonovým zákrytem podlahy uvnitř odběrného místa (dále jen „dílo“). Rozsah díla je vymezen specifikací poptávkového řízení ze dne 18. března a 27. března 2025. Zhotovitel se dále zavazuje provést všechny práce, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla. Objednatel je k datu zahájení provádění díla povinen na místo stavby dopravit potřebný materiál potrubí a zajistit certifikovanou montáž.

Místo provedení díla

Místem provedení díla je ul. Štefánikova, čp. 456 v okrsku PS C35.

Termíny plnění

Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30. června 2025.

Cena díla

Cena díla není stanovena jako pevná suma a bude sestavována na základě skutečně provedených prací na stavbě. Předběžný rozpočet je rozdělen následovně:

- Výkopové a zemní práce na obou teplovodních přípojkách UT a TeV : 222 054,10 Kč bez DPH
- Úprava vnitřních šachet s železobetonovým zákrytem podlahy uvnitř obou odběrných míst: 100 536,48 Kč bez DPH

Předběžný rozpočet činí 322 590,58 Kč bez DPH a představuje maximálně možnou cenu za dílo. Konečná cena bude upravena dle reálně odvedených prací a může být pouze nižší.

Předběžná cena je stanovena nabídkou na základě oceněného výkazu výměra není stanovena na základě odhadu. Oceněné výkazy výměr tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré činnosti, dodávky materiálu a dodávky dalších služeb, jejichž provedení či dodání je nezbytné pro řádné provedení díla.

Vícepráce nebo méněpráce budou smluvními stranami odsouhlaseny a z dokladovány.

Smluvní strany shodně konstatují, že s ohledem na povahu objednatele, jako plátce DPH, a předmět plnění podle této smlouvy (stavební nebo montážní práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008), se uplatní v tomto případě režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel, je povinen přiznat DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Způsob úhrady a náležitosti faktur

Úhrada ceny díla bude provedena na základě skutečně provedených prací na základě oceněného výkazu výměr předběžného rozpočtu. Po dokončení díla a předání objednateli vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad) nejpozději do dvou dnů po předání díla. Faktura bude odrážet reálně provedené práce vykazané na oceněném výkazu výměr předběžného rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu faktury. Další nedílnou přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího vystavení a faktura musí být prokazatelně předána objednateli nejdéle do dvou dnů od vystavení.

Povinnosti objednatele a zhotovitele

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody a incidenty, za dodržování předpisů BOZP v průběhu provádění díla, od okamžiku převzetí do okamžiku předání díla zpět objednateli, a to i mimo pracovní pruh.

Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů a staveb, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo této smlouvě a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

Zhotovitel povede během celé realizace stavební deník, ve kterém budou uváděny všechny skutečnosti mající vliv na termín, cenu, kvalitu a rozsah prováděných prací a bezpečnost práce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nahlédnout do stavebního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky.

Pro ukončení realizace díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla písemně 3 dny předem prostřednictvím e-mailu na zástupce objednatele ve věcech obchodních. O předání a převzetí díla sepiší obě strany předávací a přejímací protokol (v této smlouvě rovněž jako „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Součástí předávacího/přejímacího protokolu bude případně soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude do protokolu o předání a převzetí díla učiněn záznam s uvedením data jejich odstranění.

Zhotovitel se zavazuje zajistit a je odpovědný za koordinaci činností na staveništi takovým způsobem, aby bylo dosaženo termínů uvedených ve smlouvě a plnění podmínek BOZP. Zhotovitel má dále povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce autorského dozoru objednatele a koordinátora BOZP.

Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid staveniště včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po předání předmětu díla, vyklidit a opustit místo provádění díla.

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v plné výši náhradu újmy majetkové i nemajetkové (a to včetně ušlého zisku), kterou zhotovitel nebo jeho

poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných SoD a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností daných smlouvou a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, na které se vztahuje smluvní pokuta. Úhradou smluvní pokuty není tedy nárok na náhradu újmy dotčen.

Objednatel může určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“) pro přípravu a realizaci díla dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v souladu s těmito předpisy. Zhotovitel i všichni jeho poddodavatelé jsou povinni Koordinátorovi BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla poskytovat potřebnou součinnost a řídit se jeho pokyny ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Zmocnění

Objednatel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:

ve věcech obchodních: Ing. Petr Juránek, e mail: juranek@thhk.cz,
ve věcech technických: p. Milan Krpata, e-mail: krpata@thhk.cz,

Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Pokud dojde mezi smluvními stranami k jakémukoliv sporu, smluvní strany se pokusí rozhodnout tento spor smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi smluvními stranami i přes úsilí vynaložené oběma smluvními stranami o dohodu nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle je Řádu a pravidel, třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran sporu určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže smluvní strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, nebo nemohou-li se jmenovaní rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze smluvních stran sporu předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Hradec Králové. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení, včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence, bude vedeno v českém jazyce. Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné, pro obě smluvní strany závazné a bude obsahovat výrok o nákladech řízení.

Tato smlouva přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny na tuto smlouvu právní nástupce výslovně upozornit a se smluvními povinnostmi seznámit. Tato smlouva je pro právní nástupce závazná.

Za odpadové hospodářství spojené s činností jednotlivých zhotovitelů na staveništi odpovídá v plné míře vedení přísl. zhotovitele, ve smyslu zák.č. 125/97 Sb.

Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel nevěděl, ani vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provádění díla, je objednatel povinen projednat návrh zhotovitele na odpovídající změnu smluvního závazku.

Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna smluvními dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.

Jakékoliv skutečnosti vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality, a rozsahu díla a ceny jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu pověřených zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním této smlouvy v centrálním registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Předběžný rozpočet na oceněném výkazu výměr

V Hradci Králové dne: 21. 5. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele: 21. 5. 2025

.....
(Ing. Jiří Seidler, Ph.D.)

předseda představenstva

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

.....
(PhDr. Ing. Vítězslav Janků, Ph.D., MPA)

jednatel

DI-Stavby, s.r.o.