

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

1. Objednatel: Univerzita Hradec Králové

Sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové

IČO: 62690094

Zastoupená [redacted] kvestorem

a

2. Zhotovitelem: Petr Herman malování-nátěry s.r.o.

Sídlem: Pod Lesem 86, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí

IČO: 08932611

Zastoupená [redacted] jednatelem, tel.: [redacted]

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgán (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Předmětem smlouvy o dílo je oprava venkovní strany rámců a křídel oken budovy R na adrese Rokitanského 62, Hradec Králové.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě akceptovaných cenových nabídek ze dne 17. 6. 2024, potvrzených zhotovitelem dne 1.4.2025.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahuje předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednatele. Zhotovitel se coby odborník zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **opravu venkovní strany rámů a křídel oken na budově R, Rokitsanského 62**, Univerzity Hradec Králové v souladu s přílohami této smlouvy:

- a) **Renovace eurooken - jižní strana**, tzn. oprava 6 ks sestav oken, balzamování 6 ks sestav oken, instalace 18 ks okapnic a
- b) **Renovace eurooken po krupobití - západní strana**, tzn. oprava 12 ks sestav oken.

2. Součástí předání zařízení bude zápis o předání stavby a předávací protokol díla.

3. Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem v souladu s platnými předpisy a vyhláškami přísl. správních orgánů.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je:

a) Renovace eurooken - jižní strana	121.468 Kč bez DPH
b) Renovace oken po krupobití - západní strana	161.434 Kč bez DPH
Cena celkem	282.902 Kč bez DPH

Slovy: dvěštosmdesátdvatisícdevětsetdvěkoruny české bez daně z přidané hodnoty.

DPH 21% 59.409,42 Kč

Cena včetně DPH 342.311,42 Kč

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě takové změny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně dopravy, pronájmu, montáže a demontáže lešení pro práci ve výškách.

3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 1 tohoto článku) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání (viz čl. VII níže) celého dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

2. Faktura bude zaslána na adresu prijem.faktur@uhk.cz a bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splátnost faktury je 20 dnů od jejího vystavení objednateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období 7. 7. až 15. 8. 2025 na základě stavební připravenosti dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

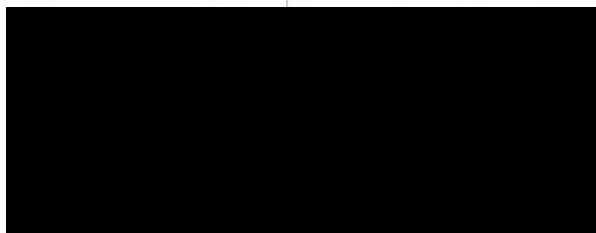
2. Místo plnění je budova Univerzity Hradec Králové, Rokitanského 62, Hradec Králové.

VI. Práva o povinnosti stran

1. Kontaktní osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Za objednatele

Za zhotovitele



2. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla, tak aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahové krytině, dlažbě a jiných součástí budovy a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v původní stav.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý; pokud tak učiní, je povinen na písemnou výzvu objednatele provést okamžitě nápravu materiálem bezvadným (neškodlivým).

5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením prací a během nich.

7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi. Nejpozději v den předání a bezvadného převzetí díla jsou prostory pracoviště kompletně uklizeny (podmínka bezvadného předání).

8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizaci díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit.

9. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla v dohodnutém termínu podle článku V bodu 1. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejíž splnění je závislé včasné splnění závazku zhotovitele díla. Po dobu prodlení objednatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednatele formou zápisu, který vyhotoví objednatel.

10. Objednatel zajistí k termínu zahájení prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohlo být provedena připravenost zařízení pracoviště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.

11. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce mohou probíhat za přítomnosti uživatelů nemovitosti a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele – jejich seznam a počet předloží zhotovitel při zahájení prací kontaktní osobě objednatele. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.

12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky.

2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný a datovaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. O předání díla informuje Zhotovitel zástupce objednatele min. 3 prac. dny předem (emailem dostačující). Zápis o předání a převzetí bude obsahovat prohlášení o bezvadném a řádném předání, nebo budou uvedeny a označeny vady a nedodělky, které je nutno odstranit s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

3. Předání díla se realizuje v místě jeho provádění. Termín předání se požaduje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

4. Zhotovitel nese do okamžiku předání díla objednateli nebezpečí škody na dílo, a tedy veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích; Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody.

1. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předání a převzetím díla.

IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné a nahlášené v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnu k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.
3. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení emailu s uplatněnou reklamací. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu – odstranění vad.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v této smlouvě, a to z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatel s platbou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu (čl. VI, bod7), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, z něhož je smluvní pokuta uplatňována.

XI. Závěrečná ujednání

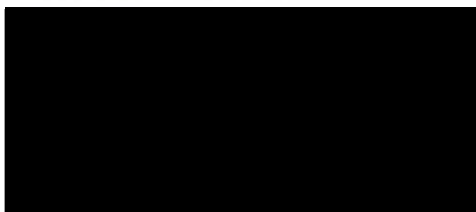
1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
5. Není-li smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 1ks a zhotovitel obdrží 1ks vyhotovení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištění za škodu. Veškeré případné škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že nefiguruje na jmenném seznamu osob v přílohách nařízení EU ani není jinak sankcionovanou osobou ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých EU/ČR zejm. vůči Rusku a Bělorusku (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014).
10. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Ukončení této smlouvy nemá vliv na úhradu oprávněných závazků stran za plnění poskytnutá v průběhu platnosti této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: 1. Cenová nabídka – renovace eurooken jižní strana
2. Cenová nabídka – renovace eurooken po krupobití západní strana

28-05-2025

Dne:



UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ
Rokitanského 62
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3
IČO: 62690094 DIČ: CZ62890094
3.

28-05-2025

Dne:

