

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2025/0999

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č.účtu: 1222 – 426511/0100, v.s. 9454158970
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Nájemce:** Junák – český skaut, středisko Svatého Jiří Hradec Králové, z.s.,
IČO: 626 93 166
Sídlo: Přemyslova 1791/21, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený: Tomášem Parýzkem, vedoucím střediska
spisová značka: L 38639 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům stp. č. 3024, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pp.č. 942/145 a pp.č. 942/144, obojí v druhu pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové.

Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem stavby klubovny stojící na pozemku stp. č. 3024 v k. ú. Nový Hradec Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek stp. č. 3024 o výměře 113 m², pozemek pp. č. 942/145 o výměře 394 m² a pozemek pp.č. 942/144 o výměře 1 264 m², vše v k. ú. Nový Hradec Králové – dle mapového zákresu v příloze (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem: pozemek stp.č. 3024 - pod stavbou klubovny, pozemky pp. č. 942/145 a pp. č. 942/144 – pro sportovní činnost.

1.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

1.4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

1.5. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je zakres předmětu nájmu do katastrální mapy.

1.6. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2025.

II.

2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí dle ceníku schváleného usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1362 ze dne 29.10.2024 50 Kč Kč/m²/rok za pozemek stp.č. 3024, 5 Kč/m²/rok za pozemky pp.č. 942/145 a pp.č. 942/144. tj, celkové nájemné je ve výši **13.940 Kč/rok**.

2.2. Roční nájemné bude hrazeno nájemcem dopředu, nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol **9454158970**.

2.3. **Nájemné za období 1.6. – 31.12.2025 ve výši 8.173 Kč** nájemce uhradí do 30 dnů ode účinnosti nájemní smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol **9454158970** /na základě faktury zaslané pronajímatelem/.

2.4. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto odstavce smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní. Zvýšení nájemného na základě tohoto odstavce smlouvy je pronajímatel oprávněn provést nejdříve k 1. lednu 2027, (t. j. zvýšení nájemného na rok 2026 sjednaného v čl. II. odst. 2.1 smlouvy o příslušnou míru inflace). Ke zvýšení nájemného dle čl. II. odst. 2.4. této smlouvy bude docházet na základě jednostranného oznámení pronajímatele o této skutečnosti nájemcům, v tomto případě není nutné uzavírat dodatek k této nájemní smlouvě.

III.

3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat.

3.2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

3.3. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit.

3.5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nemá povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné.

3.6. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2209 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. pronajímatel má právo o své vůli pronajatou věc během nájmu měnit.

3.7. Nájemci je znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce výslovně konstatuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání i pro užívání obvyklé.

3.8. Veškerou obvyklou údržbu a náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu zabezpečí a uhradí nájemce na své náklady. Provedení těchto prací pouze oznámí nájemce pronajímateli.

IV.

4.1. Záměr obce pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 14.04.2025 do 30.04.2025.

4.2. Nájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen odborem správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové na základě delegované pravomoci dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 8/2024, Organizační řád Magistrátu města Hradec Králové, schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/570 ze dne 23.4.2024.

V.

5.1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tato jednání musí mít písemnou formu.

5.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, není-li níže stanoveno jinak.

5.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5.4. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje zejména neuhrazení nájemného ve lhůtě sjednané v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy.

5.5. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s ujednáním dle této nájemní smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli vyklizený do 30 dnů od skončení nájmu, nebude-li dohodnuto písemně jinak.

5.7. Nepředá-li nájemce vyklizený předmět nájmu ve lhůtě stanovené v odst. 5.6. této smlouvy, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za

každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.06.2025

6.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

6.6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.7. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

6.9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně metadat v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

- a. statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
- b. Junák – český skaut, středisko Svatého Jiří Hradec Králové, z.s., Přemyslova 1791/21, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 626 93 166, ID datové schránky: nkgqpss
- vymezení předmětu smlouvy: nájemní smlouva - nájem pozemků pp. č. stp.č. 3024, pp.č. 942/145 a pp.č. 942/144, v k. ú. Nový Hradec Králové
- cena: 69.700 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

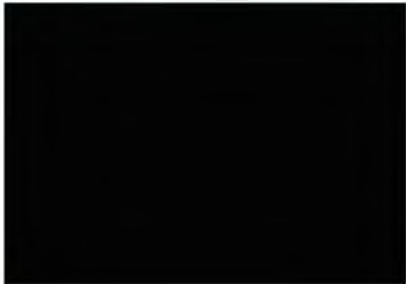
V Hradci Králové dne: 20. 05. 2025



vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 26. 05. 2025





pozemky pp. č. 942/145, pp. č. 942/144 a stp. č. 3024, k. ú. Nový Hradec Králové

11. 4. 2025
Sítředová Ladislava



0 10 m 20 m

1:472

mapa: 8 0x24 PLMAY - 0214