



KUCBX01H6SUM

Smlouva o bezúplatném převodu a postoupení práv č. SDA/OHMS/072/25

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi

Město Týn nad Vltavou

Sídlo: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
Zastoupené: Bc. Karlem Hladečkem, starostou města
IČO 00245585
DIČ CZ00245585

dále také jako „převodce“

a

Jihočeský kraj

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmána Jihočeského kraje,
na základě plné moci ze dne 24.01.2025
IČO 70890650
DIČ CZ70890650

dále také jako „nabyvatel“

společně též „smluvní strany“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce pořídil na základě smlouvy o dílo ze dne 10.06.2019, uzavřené mezi zhotovitelem společností JPS J. Hradec s.r.o., IČO: 26035138, tehdy se sídlem Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec a Městem Týn nad Vltavou, jako objednatelem, IČO: 00245585, se sídlem nám. Míru 2, Týn nad Vltavou, projektovou dokumentací výstavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou v rozsahu:

- a) dopracování architektonické studie předložené ve výběrovém řízení se zapracováním připomínek objednatele
- b) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR),
- c) projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP).

2. Celková cena za projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy činila dle smlouvy o dílo ze dne 10.06.2019 1 900 000 Kč bez DPH, tj. 2 299 000 Kč včetně DPH, a byla převodcem uhrazena zhotoviteli projektové dokumentace způsobem uvedeným ve smlouvě o dílo.

3. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je po uhrazení smluvních závazků ve vlastnictví převodce.

4. Převodce dále pořídil na základě smlouvy o dílo ze dne 10.02.2022, uzavřené mezi zhotovitelem společností JPS J. Hradec s.r.o., IČO: 26035138, tehdy se sídlem Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec a Městem Týn nad Vltavou, jako objednatelem, IČO: 00245585, se sídlem nám. Míru 2, Týn nad Vltavou, projektovou dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb na stavbu „Centrum pro seniory Týn nad Vltavou“.

5. Celková cena za projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto článku smlouvy činila dle smlouvy o dílo ze dne 10.02.2022 částku 1 987 500 Kč bez DPH, tj. 2 404 875 Kč včetně DPH, a byla převodcem uhrazena zhotoviteli projektové dokumentace způsobem uvedeným ve smlouvě o dílo.

6. Projektová dokumentace uvedená v odst. 4 tohoto článku smlouvy je po uhrazení smluvních závazků ve vlastnictví převodce.

7. Tato smlouva upravuje bezúplatný převod projektových dokumentací uvedených v odst. 1 a odst. 4 tohoto článku a převod práv a povinností z nich vyplývajících nebo s nimi spojených, včetně práv a povinností spojených s jejich užitím (odpovídající postoupení licence k užití autorského díla), a včetně práv a povinností stavebníka vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaných na jejich základě a povolení souvisejících, a to z převodce na nabyvatele.

II.

Převod projektových dokumentací

1. Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele vlastnické právo k projektovým dokumentacím uvedeným v článku I. odst. 1 a 4 této smlouvy a nabyvatel toto vlastnické právo přijímá, a to výhradně za účelem realizace výstavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou v souladu s těmito projektovými dokumentacemi ze strany nabyvatele.

2. Převodce předá nabyvateli v tištěné podobě projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 1 čl. I. smlouvy a 1 ks této projektové dokumentace v elektronické podobě.

3. Převodce předá nabyvateli v tištěné podobě projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 čl. I. smlouvy a 1 ks této projektové dokumentace v elektronické podobě.

III.

Postoupení práv

1. Dle ustanovení § 1106 občanského zákoníku kdo nabude vlastnické právo, nabude také práva a povinnosti s věcí spojená.

2. Současně s převodem projektových dokumentací uvedených v odst. 1 a odst. 4 čl. I. této smlouvy postupuje převodce nabyvateli práva a povinnosti spojené s projektovými dokumentacemi, včetně oprávnění k jejich užití, a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela převodci, a výhradně za účelem realizace výstavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou v souladu s těmito projektovými dokumentacemi ze strany nabyvatele. Se zněním smluv uvedených v čl. I odst. 1 a 4 této smlouvy a dostupných ve veřejném registru smluv se nabyvatel podle svého prohlášení před podpisem této smlouvy seznámil. Nabyvatel tato práva, povinnosti a oprávnění přijímá.

3. Postoupení práv, spojených s projektovými dokumentacemi se mezi převodcem a nabyvatelem realizuje dle dohody smluvních stran bezúplatně.

4. Převodce je ke dni uzavření této smlouvy oprávněn převést projektové dokumentace uvedené v odst. 1 a odst. 4 čl. I. této smlouvy se všemi souvisejícími právy (zejména právy k duševnímu vlastnictví dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů – autorský zákon v platném znění) ve smyslu a rozsahu vyplývajícím z této smlouvy na nabyvatele.

5. Převodce poskytuje nabyvateli v souladu s ustanovením § 2363 občanského zákoníku nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení (s výjimkou účelu dle odst. 2, který se nabyvatel zavazuje dodržet), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.

6. Licence se poskytuje bezúplatně.

7. Touto smlouvou převodce dále bezúplatně převádí na nabyvatele výslovně i všechna práva a povinnosti, které pro něj jako stavebníka vyplývají v celém rozsahu z:

- Rozhodnutí – územního rozhodnutí č. 33492/2019, č. j. MÚT/16323/2020, ze dne 29.06.2020, vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem regionálního rozvoje
- Rozhodnutí – stavebního povolení č. 05500/2021, č. j. MÚT/15731/2021, ze dne 01.07.2021, vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem regionálního rozvoje, prodlouženého Rozhodnutím č. 16405/2023, č. j. MÚT/19985/2023, ze dne 07.08.2023.
- Rozhodnutí – stavebního povolení, č. j. MÚT/14873/2021/OD/HeJ, ze dne 30.06.2021, vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem dopravy, prodlouženého Rozhodnutím – stavebním povolením, č. j. MÚT/19296/2023/OD/KoL, ze dne 25.07.2023
- Rozhodnutí – stavebního povolení č. 00776/2021, č. j. MÚT/04496/2021, ze dne 24.02.2021, vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem životního prostředí, prodlouženého Rozhodnutím – stavebním povolením č. 16411/2023, č. j. MÚT/16495/2023, ze dne 20.06.2023
- Rozhodnutí – stavebního povolení č. 12018/2021, č. j. MÚT/15824/2021, ze dne 29.06.2021, vydaného Městským úřadem Týn nad Vltavou, odborem životního prostředí, prodlouženého Rozhodnutím – stavebním povolením č. 16408/2023, č. j. MÚT/17825/2023, ze dne 11.07.2023

a nabyvatel tato převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.

8. Převodce předá nabyvateli originály dokumentů dle odst. 7 společně s projektovými dokumentacemi dle čl. II odst. 2 a 3 postupem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

IV.

Závazek zpětného převodu

1. V případě, že nabyvatel odstoupí od svého záměru realizovat výstavbu Centra pro seniory v Týně nad Vltavou dle předaných projektových dokumentací, nebo dojde ke zrušení mezi stranami uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě na pozemky určené k této výstavbě, nebo z ní plynoucího závazku uzavřít darovací smlouvu, zavazuje se nabyvatel bez zbytečného odkladu převést převodci bezúplatně zpět vlastnické právo k oběma projektovým dokumentacím dle čl. I odst. 1 a 4 se všemi právy a povinnostmi (vč. příslušných licencí) a práva a povinnosti stavebníka vyplývající z rozhodnutí dle čl. III odst. 7, vše ve stejném rozsahu, jako bylo jemu převedeno dle této smlouvy a veškeré fyzické (originály) a elektronické dokumenty mu neprodleně poté předat. Nebude-li tento postup možný, zavazuje se nabyvatel s převodcem finančně vyrovnat.

2. Nesplní-li nabyvatel svůj závazek k zpětnému převodu práv dle odst. 1 tohoto článku, má převodce právo od této smlouvy písemným oznámením odstoupit; povinnost nabyvatele předat převodci zpět veškeré dokumenty, příp. závazek k finančnímu vyrovnání platí obdobně.

V.

Ostatní ujednání

1. Předání a převzetí projektových dokumentací uvedených v odst. 1 a v odst. 4 čl. I. této smlouvy a rozhodnutí uvedených v odst. 7 čl. III této smlouvy proběhne v termínu dle dohody smluvních stran a bude potvrzeno předávacím protokolem. Smluvní strany se zavazují si předem písemně sdělit jména osob oprávněných k předání a převzetí dokumentů a k podpisu předávacího protokolu. Nabyvatel je povinen při převzetí projektových dokumentací a rozhodnutí zkontrolovat jejich úplnost a případné výhrady uvést v předávacím protokolu, jinak platí, že je převzal kompletní a bez jakýchkoliv vad nebo nedostatků.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními normami, vztahujícími se k předmětu této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí převodce.

5. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami podepsána.

6. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Pokud smlouva není uzavírána v elektronické podobě, ale v podobě listinné, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.

7. Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 465/2025/RK-11 ze dne 03.04.2025.

8. Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního ujednání jeho schválením Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou usnesením č. 023/2025 na jeho zasedání dne 27.02.2025.

V Českých Budějovicích dne **26-05-2025**

V Týně nad Vltavou dne **29-05-2025**

Za

Z

na