

Město Benešov

IČO: 002 31 401

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupené **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**, starostou

(dále jako „směňující č. 1“)

a

Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

IČO: 475 35 865

se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov

zastoupena **Ing. Marcelou Zachovou**, členem představenstva

se samostatným zástupčím oprávněním

(dále jako „směňující č. 2“ nebo jako „povinná ze služebnosti“)

a

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Generální ředitelství cel

IČO: 71214011

Budějovická 1387/7, Michle 140000 Praha 4

za kterou jedná Ing. Helena Střihavková, ředitelka Odboru 13 hospodářské správy

Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j. 15488/2025-900000-13010 ze dne 02.04.2025

(dále jako „oprávněná ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. ve spojení s § 2079 a násl. a ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a dále ve spojení se zákonem č. 219/2000 Sb., tuto

**směnnou smlouvu
smlouvu o zrušení a zřízení věcného břemene**

Čl. 1

Úvodní ustanovení a zrušení věcného břemene

- 1.1. Směňující č. 1 prohlašuje, že do jeho výlučného vlastnictví náleží následující pozemek:

- pozemek parc. č. 3258, ostatní plocha, o výměře 318 m², (dále jako „**stávající pozemek parc. č. 3258, ostatní plocha**“),
zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Benešov, k. ú. Benešov u Prahy na LV č. 10001.
- 1.2. Směňující č. 2 prohlašuje, že do jeho výlučného vlastnictví náleží následující pozemky:
- pozemek parc. č. 3264/9, ostatní plocha, o výměře 501 m², (dále jako „**stávající pozemek parc. č. 3264/9, ostatní plocha**“),
 - pozemek parc. č. 3262/3, ostatní plocha, o výměře 10.851 m², (dále také jako „**stávající pozemek parc. č. 3262/3, ostatní plocha**“),
- oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Benešov, k. ú. Benešov u Prahy na LV č. 3163.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 5836-78/2024 vyhotoveném Josefem Slunečkem, Jana Masaryka 1300, Vlašim 25801, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Slunečkovou (č. položky 2340/2007) ze dne 26.11.2024 pod č. 78/2024 (dále jako „**geometrický plán č. 5836-78/2024**“), byl:
- a) ze stávajícího pozemku parc. č. 3258, ostatní plocha, oddělen:
 - díl „a“, o výměře 96 m² (dále jako „**pozemkový díl „a**““), který je zcelován do stávajícího pozemku parc. č. 3262/3, ostatní plocha,
 - díl „c“, o výměře 26 m² (dále jako „**pozemkový díl „c**““), který je zcelován do nově vznikajícího pozemku parc. č. 3262/14, ostatní plocha,
 - b) ze stávajícího pozemku parc. č. 3262/3, ostatní plocha, oddělen:
 - díl „d“, o výměře 172 m² (dále jako „**pozemkový díl „d**““), který je zcelován do nově vznikajícího pozemku parc. č. 3262/14, ostatní plocha,
 - c) ze stávajícího pozemku parc. č. 3264/9, ostatní plocha, oddělen:
 - nově vznikající pozemek parc. č. 3264/12, o výměře 22 m² (dále jako „**nově vznikající pozemek parc. č. 3264/12**“).
- 1.4. S očíslováním parcel vyslovil příslušný katastrální úřad souhlas v řízení PGP-2715/2024-201 dne 11.12.2024. S dělením pozemků dle předmětného geometrického plánu vyslovil souhlas Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování č.j.: MUBN/73238/2025/VÝST, spis. zn.: VÝST/59230/2025/Gr dne 12.02.2025. Záměr o předmětné směně pozemků byl zveřejněn na úřední desce směňujícího č. 1. (zveřejněno dne 31.10.2024, sejmuto dne 19.11.2024). Samotná směna předmětných

pozemků byla řádně schválena dle zákona o obcích zastupitelstvem směřujícím č. 1 – viz usnesení zastupitelstva č. usnesení 305-15/2025/ZM ze dne 10.02.2025. Směřující č. 1 tak konstatuje, že došlo ke splnění podmínek dle § 41 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v předmětné věci.

- 1.5. Geometrický plán č. 5836-78/2024 je připojen k této směnné smlouvě a je její nedílnou součástí.
- 1.6. Oprávněná ze služebnosti prohlašuje, že do jejího výlučného vlastnictví náleží následující pozemek:

- pozemek parc. č. 3262/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.535 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba (dále jako „**panující pozemek parc. č. 3262/6, zastavěná plocha a nádvoří**“), zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Benešov, k. ú. Benešov u Prahy na LV č. 3515.

Příslušnost hospodařit s tímto majetkem má Generální ředitelství cel, IČO: 71214011, Budějovická 1387/7, Michle 140 00 Praha 4.

- 1.7. Na základě smlouvy o věcném břemeni V3 72/1997 ze dne 1. 7. 1996, uzavřené mezi směňujícím č. 2, jako povinným z věcného břemene, a oprávněnou z věcného břemene, bylo mj. ve prospěch oprávněné z věcných břemen zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: parcela: 3262/6; povinnost k: parcela: 3262/3; POLVZ: 214/1997; Z-100214/1997-201 (dále jako „**věcné břemeno A**“) a dále věcné břemeno (podle listiny) prostřednictvím inženýrských sítí dodávat energie a média pro provoz skladu a zajistit likvidaci odpadních produktů, vzniklých provozem skladu, oprávnění pro: parcela: 3262/6; povinnost k: parcela: 3262/3; podle listiny: Smlouva o věcném břemeni V3 72/1997; POLVZ: 214/1997; Z-100214/1997-201 (dále jako „**věcné břemeno B**“).
- 1.8. Výše v čl. 1. odst. 1.7. uvedená věcná břemena jsou zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy, na listu vlastnictví č. 3163. Vklad práva byl povolen rozhodnutím č.j.: Z-100214/1997-201. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.
- 1.9. Smluvní strany (směřující č. 2 a oprávněná ze služebnosti) se podpisem této smlouvy dohodly na bezplatném zrušení výše v čl. 1. odst. 1.7. a 1.8. uvedených věcných břemen A) a B).
- 1.10. V souladu s ustanovením § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, věcné břemeno (služebnost) zanikne výmazem z veřejného rejstříku. Směřující č. 2 i oprávněná ze služebnosti podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby

příslušný katastr nemovitostí provedl výmaz výše v čl. 1. odst. 1.7. a 1.8. uvedených věcných břemen A) a B) z katastru nemovitostí vkladem.

- 1.11. Smluvní strany se zavazují poskytnout maximální součinnost za účelem zápisu zániku výše v čl. 1. odst. 1.7. a 1.8. uvedených věcných břemen A) a B) vkladem do katastru nemovitostí.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1. **Touto smlouvou směřující č. 1 a směřující č. 2, směřují:**

- a) pozemkový díl „a“, o výměře 96 m², který byl oddělen ze stávajícího pozemku parc. č. 3258, ostatní plocha, a

který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy, na listu vlastnictví č. 10001,

za:

- b) pozemkový díl „d“, o výměře 172 m², který byl oddělen ze stávajícího pozemku parc. č. 3262/3, ostatní plocha, a

- c) za **nově vznikající pozemek parc. č. 3264/12, o výměře 22 m²**, který byl oddělen ze stávajícího pozemku parc. č. 3264/9, ostatní plocha,

které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy, na listu vlastnictví č. 3163.

- 2.2. Směřující č. 1 se tak touto smlouvou stává výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených výše v čl. 2 odst. 2.1. písm. b) a c) této smlouvy a podpisem této smlouvy je přijímá do svého vlastnictví, včetně součástí a příslušenství a práv a povinností, a dále účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že:

- pozemkový díl „d“, o výměře 172 m², a pozemkový díl „c“, o výměře 26 m², jsou zcelovány do nově vznikajícího pozemku parc. č. 3262/14, ostatní plocha, o výměře 198 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy, na listu vlastnictví č. 10001.

- 2.3. Směřující č. 2 se tak touto smlouvou stává výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených výše v čl. 2 odst. 2.1. písm. a) této smlouvy a podpisem této smlouvy je přijímá do svého vlastnictví, včetně součástí a příslušenství a práv a povinností, a dále účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že:

- pozemkový díl „a“, o výměře 96 m², je zcelován do stávajícího pozemku parc. č. 3262/3, ostatní plocha, o nové výměře 10.775 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy, na listu vlastnictví č. 3163.

Čl. 3

Cena směny

- 3.1. Směňující č. 1 a směňující č. 2 prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směňovaných pozemků jsou stejné a po realizaci této směny a jejím zápisu do příslušného katastru nemovitostí jsou mezi sebou zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky.

Čl. 4

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Směňující č. 1 prohlašuje, že výše uvedené směňované pozemky v jeho vlastnictví nejsou zatíženy ani zadluženy, zejména k nim není zřízeno zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo ani nájemní právo.
- 4.2. Směňující č. 2 prohlašuje, že výše uvedené směňované pozemky v jeho vlastnictví nejsou zatíženy ani zadluženy, zejména k nim není zřízeno zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo ani nájemní právo vyjma výše v čl. 1. odst. 1.7. a 1.8. uvedených věcných břemen A) a B), která jsou touto smlouvou rušena a dále vyjma věcného břemene umístění a provozování elektrického zařízení, které není touto smlouvou dotčeno.
- 4.3. Směňující č. 1 a 2 každý samostatně prohlašují, že uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a že tuto společnost o plánované směně informovali předem a že tato společnost s příslušnou směnou souhlasí.
- 4.4. Směňující č. 1 a 2 každý samostatně prohlašují, že si směňované nemovitosti vzájemně prohlédli a že v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

Čl. 5

Smlouva o zřízení věcného břemene

Další smluvní ujednání

- 5.1. **Povinný ze služebnosti dále touto smlouvou bezúplatně zřizuje ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3262/6, zastavěná plocha a nádvoří, k tíži služebného pozemku parc. č. 3262/3, ostatní plocha, o nové výměře 10.775 m², po realizaci příslušné směny a do něhož byl geometrickým plánem č. 5836-78/2024 scelen**

pozemkový díl „a“ a od něhož byl oddělen pozemkový díl „d“, zapsanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy, na listu vlastnictví č. 3163 (dále v textu označen jako „**služebný pozemek parc. č. 3262/3, ostatní plocha**“):

- a) **služebnost stezky a cesty** spočívající v právu přístupu a příjezdu, právu chodit přes služebný pozemek parc. č. 3262/3, ostatní plocha, nebo se po něm dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebném pozemku parc. č. 3262/3, ostatní plocha, jiní přicházeli k panujícímu pozemku parc. č. 3262/6, zastavěná plocha a nádvoří, nebo se lidskou silou dopravovali a právo jezdit přes služebný pozemek parc. č. 3262/3, ostatní plocha, jakýmikoli vozidly k panujícímu pozemku parc. č. 3262/6, zastavěná plocha a nádvoří, a to při zachování pravidel občanského soužití společně s vlastníkem služebného pozemku;
- b) **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu dodávat za úhradu prostřednictvím inženýrských sítí zřízených na služebném pozemku parc. č. 3262/3, ostatní plocha, energie a media potřebná pro provoz skladu a zajistit oprávněné ze služebnosti za úhradu likvidaci odpadních produktů vzniklých běžným provozem skladu;

(služebnost stezky a cesty a služebnost inženýrské sítě dále společně jako „**služebnosti**“),

přičemž tyto služebnosti jsou zřizovány jako služebnosti **in rem** a na dobu neurčitou. Oprávněná ze služebnosti není povinna se podílet na nákladech spojených s údržbou a provozem areálu povinného ani ze zřízených služebností.

- 5.2. Oprávněná ze služebnosti, výše uvedené služebnosti zcela v plném rozsahu a bez výhrad přijímá a souhlasí s nimi a povinný ze služebnosti se zavazuje tyto služebnosti strpět a umožnit oprávněné ze služebnosti nerušený výkon jejich práv.
- 5.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněné ze služebnosti, resp. panujícího pozemku parc. č. 3262/6, zastavěná plocha a nádvoří, zapsány výše uvedené služebnosti zatěžující služebný pozemek parc. 3262/3, ostatní plocha.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout maximální součinnost za účelem zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem ve prospěch směřujících a věcných břemen dle této smlouvy ve prospěch oprávněné ze služebnosti do katastru nemovitostí. Pro případ, že by došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem nebo věcných břemen dle této smlouvy nebo by řízení o nich bylo katastrálním úřadem zastaveno či přerušeno či by došlo k jiným průtahům či problémům ve věci těchto zápisů do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k učinění všech potřebných kroků k tomu, aby katastrální úřad pravomocně zapsal převod vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem a k věcným

břemenům dle této smlouvy ve prospěch směřujících a oprávně ze služebnosti, co nejdříve.

- 5.5. Smluvní strany se zavazují, že do pravomocného zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem ve prospěch směřujících a věcných břemen ve prospěch oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem ani jakýmkoliv jiným právem (např. nájemním právem), vyjma touto smlouvou zřizovaných. V případě, že směřující poruší svůj závazek uvedený v předchozí větě a dále v případě, že se některé z prohlášení směřujících uvedená v této smlouvy ukáže nepravdivým, má ten z účastníků této smlouvy k jehož tíži by toto nepravdivé prohlášení směřovalo, právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. 6

Předání nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na vzájemném předání směřovaných nemovitostí nejpozději do 3 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem všemi smluvními stranami, nedojde-li k nabytí účinnosti později, postupem dle ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv směřující č. 1, a to nejdéle do 30 kalendářních dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý směřující, a oprávněná ze služebnosti a jedno vyhotovení bude zasláno na příslušný katastrální úřad.
- 7.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem ve prospěch směřujících a věcných břemen ve prospěch oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
- 7.4. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hradit směřující č. 2.
- 7.5. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší všechny

smluvní strany.

- 7.6. Smluvní strany z této smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 7.7. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě, popřípadě jiná adresa, kterou jedna smluvní strana písemně sdělí druhé smluvní straně. Písemnosti se považují za doručené dnem jejich doručení nebo dnem jejich odepření nebo dnem jejich vrácení zpět odesílateli.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Směňující č. 1:

V Benešově dne 21. 05. 2025 2025

.....
Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Směňující č. 2:

V Benešově dne 16. 5. 2025

.....
Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Oprávněná ze služebnosti:

V Praze dne 14. 5. 2025

.....
Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Generální ředitelství cel
Ing. Helena Střihavková
ředitelka
Odbor 13 hospodářské správy

