



MHMPXPQ3T7PM

Stejnopis č. 1

Memorandum o rozvoji území
Revoluční – Lannova – Nové Mlýny
č. INO/35/05/023252/2025

mezi

Hlavním městem Praha

a

Městskou částí Praha 1

a

RSPV Five s.r.o.

Hlavní město Praha

IČO: 000 64 581,

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1,

zastoupené primátorem panem doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc.

(dále jen „HMP“),

a

Městská část Praha 1

IČO: 000 63 410,

se sídlem Vodičkova 18, 115 68 Praha 1,

zastoupená starostkou paní Mgr. Terezií Radoměřskou

(dále jen „MČP1“),

a

RSPV Five s.r.o.

IČO: 066 28 079

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 285740,

zastoupená panem Jakubem Mikuláškem, prokuristou společnosti,

(dále jen „RSPV“),

(HMP, MČP1 a RSPV společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedený den následující

Memorandum o rozvoji území Revoluční – Lannova – Nové Mlýny

(dále jen „Memorandum“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. HMP je vlastníkem pozemků parc.č. 330/1, jehož součástí je stavba č.p. 1244, 331, 2362/1, 2365 a 2371 v k.ú. Nové Město zapsaných na LV č. 1143, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. RSPV, společnost z investiční skupiny RSJ, je vlastníkem pozemků parc. č. 328, 330/2 a 2362/2 v k.ú. Nové Město zapsaných na LV č. 729, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. Nemovitosti se nacházejí na nároží ulic Revoluční, Lannova a Nové Mlýny na rozhraní Starého a Nového Města v památkové rezervaci v hlavním městě Praze prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

- 1.4. Součástí pozemku parc. č. 330/1 v k. ú. Nové město je stavba barokního domu č.p. 1244, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ust. § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „**Barokní dům**“).
- 1.5. Barokní dům v současné době využívá městská společnost Pražské služby, a.s., IČO: 601 94 120 operátor systému nakládání s komunálním odpadem v hlavním městě Praze, k umístění kanceláří, sociálních zařízení a šaten pro své zaměstnance. Provozní součástí Barokního domu je dvorek a přilehlá kůlna, která sama o sobě není kulturní památkou, ale nachází se, stejně jako Barokní dům, na území památkové rezervace v hl. městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Kůlna je v současné době využívána k uskladnění posypového materiálu a z větší části se nachází na pozemku parc. č. 330/2 v k.ú. Nové Město a společně s tímto pozemkem je její část ve vlastnictví společnosti RSPV. Barokní dům ani přilehlý dvorek nejsou veřejně přístupné.
- 1.6. HMP v současné době připravuje projekt revitalizace ulice Revoluční (dále jen „**Revitalizace ulice Revoluční**“).
- 1.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že nedílnou a logickou součástí úspěšné realizace projektu Revitalizace ulice Revoluční je rovněž revitalizace nároží ulic Revoluční, Lannova a Nové Mlýny zahrnující nemovitosti HMP a RSPV, vč. Barokního domu a přilehlá veřejná prostranství.
- 1.8. Společnost RSPV v roce 2023 uspořádala v souladu s pravidly Komory českých architektů mezinárodní architektonickou soutěž na projekt novostavby polyfunkčního převážně bytového domu zahrnujícího rovněž revitalizaci přilehlých veřejných prostranství. Do architektonické soutěže se přihlásilo 84 zahraničních i domácích zájemců, přičemž jako členové poroty se soutěže zúčastnili mj. zástupci HMP a MČP1. Formou soutěžního dialogu sedmičlenná porota vybrala ze zájemců šest ateliérů/studií a vyzvala je k předložení detailních návrhů.
- 1.9. V prosinci 2023 porota ocenila 1. místem společný návrh francouzsko-českého uskupení Studio Muoto a PEER COLLECTIVE s.r.o. Základní koncept/prezentace vítězného návrhu projektu „Revoluční 30“ (dále jen „**Projekt Revoluční 30**“) je Přílohou 1 tohoto Memoranda.
- 1.10. Nosným prvkem vítězného návrhu Projektu Revoluční 30 je vytvoření veřejně přístupné pasáže za Barokním domem pod navrženou hmotou nového objektu bytového domu, stejně jako revitalizace a dotvoření velkorysého nároží ulic Revoluční a Lannova. Nová veřejně přístupná pasáž zahrnující nejen přilehlé prostory Barokního domu, ale rovněž přilehlé pozemky dnešního dvorku a kůlny až k Novomlýnské vodárenské věži, vhodně a logicky propojí ulice Revoluční a Nové Mlýny.

2. Účel Memoranda

- 2.1. Společnost RSPV má zájem zahájit projektovou přípravu Projektu Revoluční 30 a v závislosti na této přípravě a navazujících povolovacích řízeních přistoupit v co nejkratším čase k jeho realizaci. HMP a MČP1 mají zájem na realizaci projektu Revitalizace ulice Revoluční, vč. dotvoření nároží ulic Revoluční, Lannova a Nové Mlýny a realizaci nové veřejně přístupné pasáže za Barokním domem propojující ulice Revoluční a Nové Mlýny (dále společně též jen „**Projekty**“).
- 2.2. Součástí Projektu Revoluční 30 je vytvoření veřejně a bezbariérově přístupné pasáže, a to v místě dvorní části Barokního domu, stávajícího přilehlého dvorku a kůlny. Cílem je vytvořit nový a plnohodnotně přístupný veřejný prostor propojující ulice Revoluční a Nové Mlýny.
- 2.3. Účelem Memoranda je deklarace Smluvních stran spolupracovat a poskytnout si vzájemnou součinnost za účelem úspěšné přípravy a realizace Projektů a jejich vzájemné koordinace.

3. Předmět spolupráce

- 3.1. Uzavřením tohoto Memoranda deklarují Smluvní strany připravenost spolupracovat zejména v rámci projektové přípravy stavebních záměrů, majetkoprávního uspořádání poměrů v dotčeném území v souladu s usnesením Výboru pro správu majetku ZHMP ze dne 5. 12. 2024, který

doporučil pracovat s dvěma variantami řešení, a v rámci nastavení vhodného sociálně ekonomického provozu vzniklých veřejných prostranství a obchodních ploch nároží ulic Revoluční, Lannova a Nové Mlýny.

- 3.2. Smluvní strany mají zájem na tom, aby byl Barokní dům nedílnou součástí sociálně ekonomického provozu vzniklých veřejných prostranství a obchodních ploch nároží ulic Revoluční, Lannova a Nové Mlýny.
- 3.3. V rámci plnění účelu tohoto Memoranda mají Smluvní strany zájem postupovat ve vzájemné koordinaci a navzájem se informovat o vývoji stavu Projektů a o všech dalších skutečnostech, které jsou pro úspěšnou realizaci těchto Projektů zásadní.

4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vztah vzniklý z tohoto Memoranda se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 4.2. Toto Memorandum nemá povahu smlouvy o smlouvě budoucí. Ujednání tohoto Memoranda nijak nezavazují HMP a MČP1 při výkonu jejich přenesené působnosti.
- 4.3. Toto Memorandum se uzavírá na dobu určitou do naplnění účelu a cílů, ke kterému bylo uzavřeno.
- 4.4. Memorandum může být měněno či doplňováno jen písemnými dodatky uzavřenými všemi Smluvními stranami.
- 4.5. Memorandum může být zrušeno v písemné formě dohodou Smluvních stran obsahující podpisy všech Smluvních stran na téže listině. Kterákoli Smluvní strana je oprávněna toto Memorandum kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď je účinná dnem doručení zbylým Smluvním stranám, jejím doručením dochází k ukončení Memoranda.
- 4.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo zveřejněno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje číselné označení Memoranda, údaje o Smluvních stranách, datu jeho podpisu a plný text Memoranda.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.8. Smluvní strany berou na vědomí, že HMP a MČP1 jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Memorandu obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
- 4.9. Toto Memorandum je vyhotoveno v českém jazyce v sedmi stejnopisech s platností originálu. HMP a MČP1 obdrží po třech vyhotoveních a RSPV obdrží jedno vyhotovení.
- 4.10. Toto Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Memoranda v registru smluv zajistí HMP.
- 4.11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání hlavního města Prahy:

Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. 799 ze dne 22.4.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 4.12. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 1:

Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1, č. UZ25_0341 ze dne 20.5.2025, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Základní koncept/prezentace vítězného návrhu Projektu Revoluční 30
2. Současné uspořádání majetkoprávních poměrů v dotčeném území

V Praze dne 26-05-2025 2025



Za Hlavní město Praha

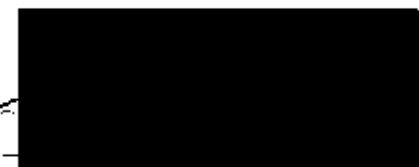
V Praze dne 26-05-2025 2025



Za Městskou část Praha 1



V Praze dne 2025



Za RSPV Five s.r.o.

