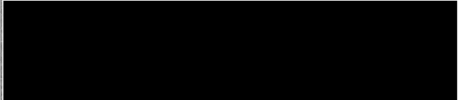


Smlouva o zabezpečení úklidových služeb (areál letního koupaliště Šternberk)

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku

Smluvní strany:

<u>Zadavatel:</u>		<u>Dodavatel:</u>
Šternberská sportovní s.r.o.	<i>Obch.firma/jméno</i>	sdružené osoby 1) TREKVILA s.r.o. 2) TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.
Generála Eliáše 2790/12, 785 01 Šternberk	<i>Sídlo/adresa</i>	1) Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2 – Nové Město; 2) Nemanická 2721, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice společná korespondenční adresa sdružení: Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice
Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 82885	<i>Zapsán v</i>	1) Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 230286; 2) Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 30545
09398180, CZ09398180	<i>IČO, DIČ</i>	1) 03329275, CZ03329275 2) 09769544, CZ09769544
Bc. Jiřím Krausem Jednatel společnosti	<i>Zastoupena</i>	na základě smlouvy o sdružení ze dne společností TREKVILA s.r.o., se sídlem Praha, Fügnerovo náměstí 1808/3, PSČ 120 00, IČO: 033 29 275, kterou zastupuje Jan Láník – jednatel
	<i>Ve věcech plnění smlouvy pověřen</i>	
	<i>Kontakt</i>	
	<i>Bank. spojení, č.ú.</i>	

I.

Předmět smlouvy, termín a místo plnění

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro zadavatele zajistit počínaje dnem 26. 5. 2025 úklidové služby v provozovnách zadavatele ve Šternberku, na ul. Svatoplukova v areálu Letního koupaliště, vše v rozsahu stanoveném touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy platnými pro veřejné zařízení tohoto druhu, za jejichž splnění tímto přejímá odpovědnost, jakožto osoba k tomu odborně způsobilá a znalá věci.

2. Úklidovou službou se rozumí především zajištění pravidelného běžného úklidu a provádění dalších činností v objektu zadavatele s cílem dosáhnout a udržet kontinuální čistotu a hygienické standardy.
3. Úklidová služba bude zpravidla zajišťována sezóně ve dnech provozu (dle klimatu) s předpokladem přípravy na sezónu a trvání sezóny - viz Příloha č. 1 této smlouvy.
4. Rozdělení a četnost jednotlivých úkonů úklidové služby podle druhu zaměření je vymezeno v přílohách této smlouvy. O pořadí činností vykonávaných pracovníky dodavatele, pokud nejsou jinak určeny vedoucím technického provozu zadavatele (např. v návaznosti na technologické úkony nebo poskytování služeb), rozhoduje dodavatel. Je-li u některých úkonů uvedena četnost rozsahem od – do, pak platí, že musí být vykonávána v maximálním rozsahu četnosti vyjma případů, kdy např. v důsledku malého počtu návštěvníků nebo dosažení shodné nejvyšší kvality čistoty a pořádku není maximální četnost nezbytná pro udržení cílového stavu ploch.
5. Zadavatel je oprávněn v případě jeho potřeby uložit dodavateli přesunout pracovníky na jiný druh činnosti, než právě vykonávají, nebo namísto ní nechat provést činnost jinou avšak v rámci činností sjednaných dle této smlouvy s tím, že dodavatel v takovém případě není odpovědný za neprovedení maximálních četností u činností stanovených s rozpětím. Tento postup se uplatňuje zpravidla (nikoli však výlučně) v době snížené návštěvnosti nebo omezení provozu.
6. Úklidová služba, s výjimkami uvedenými v příloze, se nevztahuje na mimořádně nebo nahodile vzniklé potřeby zvýšeného úklidu (stavební úpravy velkého rozsahu, úklid po malbách většího rozsahu či úniku látek) nebo na likvidaci látek ve zvláštním režimu (ropné látky, jedy atd.).
7. Jiné, než výslovně sjednané práce, se dodavatel zavazuje provést na základě objednávky zadavatele.
8. Zadavatel se zavazuje dodavateli platit sjednanou odměnu podle článku II. této smlouvy za podmínky řádného plnění předmětu smlouvy ze strany dodavatele.

II.

Cena plnění

1. Cena odpovídající rozsahu poskytovaných služeb nebo způsob jejího stanovení se sjednává dohodou smluvních stran a ve struktuře dle charakteru činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy činí:

Ranní úklid	800,00 Kč bez DPH
Kontrolní úklid (cena stanovena za jednu frekvenci)	160,00 Kč bez DPH
Celodenní úklid	1.800,00 Kč bez DPH
Mimořádný úklid (cena stanovena za osobohodinu)	185,00 Kč bez DPH
Předsezónní úklid	(cena je zahrnuta v ostatních cenách)
2. Cena v sobě vždy obsahuje částky za úklid, přítomnost pracovníků úklidu na pracovišti, činnost dispečera, náklady na administrativní úkony, manipulaci se spotřebním materiálem a jeho evidenci, vedení provozních deníků jednotlivých provozů, naskladňování a vyskladňování, náklady na čisticí prostředky, chemii a dezinfekci a veškeré vybavení včetně jeho pravidelné údržby a očisty, které dodavatel k úklidu potřebuje včetně strojového zařízení i likvidaci a třídění odpadů a ostatní v této smlouvě uvedené závazky dodavatele.
3. Spotřební materiál, jmenovitě papírové ručníky, toaletní papír, sáčky do odpadkových košů, tekuté mýdlo aj. si zajišťuje a hradí zadavatel. Dodavatel je však povinen na základě požadavku zadavatele v případě jeho zájmu zajišťovat dodávky spotřebního materiálu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost s tím, že cenu spotřebního materiálu předem zadavatelem schválenou uhradí zadavatel nad rámec ceny dle této smlouvy.
4. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH uplatní dodavatel ve výši a způsobem dle platné legislativy.
5. Počínaje rokem 2026 je dodavatel oprávněn jednorázově jednou ročně změnit cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. navýšením uskutečněným v rozsahu indexu meziročního růstu spotřebitelských cen (inflation), tj. nejvýše o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Takto může být učiněno pouze písemnou formou (oznámením) doručeným

dodavateli, kdy změna ceny se uplatní počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bylo oznámení o změně ceny doručeno zadavateli.

III.

Splatnost ceny - fakturace

1. Faktura – daňový doklad za provedené sjednané služby a dodávky bude vystavena vždy po skončení kalendářního měsíce s 21 denní lhůtou splatnosti počínaje dnem doručení faktury zadavateli.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
3. Faktura za spotřební zboží musí v příloze obsahovat jeho specifikaci a zadavatelem potvrzený dodací list. U složek ceny vázaných na dny, hodiny či provoz musí být doložen zadavatelem potvrzený rozsah.
4. Cena plnění se má za uhrazenou dnem odepsání z účtu zadavatele. Bude-li zadavatel v prodlení se zaplacením doručené faktury je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle platné legislativy.
5. V případě uplatněné reklamace plnění poskytnutého dodavatelem, je zadavatel oprávněn pozastavit splatnost faktury, a to do výše dvojnásobku zadavatelem předpokládané ceny za činnost odpovídající objemu reklamovaného plnění a smluvních pokut, které by pro takové plnění mohly být uplatněny za období nejdéle 3 měsíců, nejméně však v rozsahu 6.000,- Kč.

IV.

Povinnosti zadavatele

1. Zadavatel zajistí zpřístupnění objektů, umožní vstup zaměstnancům dodavatele určených k výkonu úklidové služby na pracoviště a bezplatný odběr energií – tyto však pouze pro výkon činnosti pro dodavatele.
2. Zadavatel se zavazuje dodavateli předávat informace potřebné k zajištění činnosti úklidové služby dle této smlouvy dodavatelem.
3. Zadavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality provedení sjednaných služeb bezodkladně po jejich zjištění.
4. Zadavatel je povinen umožnit dodavateli se seznámit s případnými zvláštními podmínkami pro úklid, budou-li zadavatelem vyžadovány.
5. Zadavatel provede vůči jedné dodavatelem určené osobě vstupní proškolení/seznámení o rizicích a bezpečnosti práce a v oblasti požární ochrany a environmentu, jakožto i o jiných specifikách budov a zařízení. Další proškolení pracovníků dodavatele je věcí dodavatele. V případě změny podmínek v této oblasti provede zadavatel opětovné proškolení/seznámení.
6. Zadavatel poskytne dodavateli pro účely plnění této smlouvy tyto prostory:
 - místnost v části budovy se sociálním zařízením o rozloze cca 1, 9 m² jako úklidovou místnost.
7. Dodavatel není oprávněn ukládat věci používané pro svou činnost mimo uvedené prostory (např. WC pro vozíčkáře) ani v prostorách vykonávat činnost pro jiné subjekty. Dodavatel je povinen udržovat v poskytnutých prostorách čistotu, pořádek a zajistit dodržování bezpečných postupů a manipulace s uloženým materiálem nebo vybavením.

V.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel odpovídá po dobu výkonu úklidové služby za:
 - a) Pořádek a čistotu a bezpečnost výkonem činností uvedených v příloze této smlouvy včetně nakládání s odpady a jejich třídění a takové zabezpečení úklidových prostředků (chemie, náčiní), aby nemohlo dojít k jejich zneužití nebo k ohrožení či poškození zákazníků nebo únikových cest či vzniku jiného bezpečnostního rizika. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné shromažďování a třídění odpadu a ukládání do vyhrazených nádob v souladu s provozními instrukcemi o nakládání

- s odpady, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zadavatel určí v místě plnění kontejnery, do nichž bude odpad umísťován; likvidace odpadu není povinností dodavatele.
- b) Provedení výchozího úklidu tak, aby napravil případné nedostatky výchozího stavu oproti stavu požadovanému a nastavil výchozí stavy čistoty ploch a instalací. Provedení výchozího úklidu zajistí dodavatel při zahájení plnění dle této smlouvy v rámci ceny zakázky. Poté dodavatel odpovídá za zachování stavu ploch a instalací či zařizovacích předmětů, které jsou předmětem úklidu a údržby v takovém stavu, v jakém byly k okamžiku zahájení činnosti dle této smlouvy po provedení výchozího úklidu s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
 - c) Trvalou dostupnost "vedoucího směny" - kontaktní osoby za dodavatele (fyzická přítomnost v místě úklidu nebo ve středisku Aquacentra Šternberk – sídle zadavatele po celou dobu provádění úklidu osoby kompetentní jednat se zadavatelem v českém jazyce slovem i písmem);
 - d) Dodržování obecně závazných právních předpisů platných pro veřejná zařízení tohoto druhu (např. z.č. 258/2000 Sb., vyhl. 238/2011 Sb. apod.), za vypracování a aktualizování dezinfekčního plánu pro provádění dezinfekce na svěřených úsecích s ohledem na charakter jednotlivých provozů včetně jeho projednání s orgány veřejné správy na úseku hygieny, harmonizaci se systémem řízení zadavatele a předložení zadavateli ke schválení před započítáním prvního úklidu dle této smlouvy;
 - e) Identifikovatelnost osob vstupujících jménem dodavatele do prostor zadavatele;
 - f) Dodržování zásad slušného chování osob vykonávajících úklidovou službu vůči pracovníkům zadavatele a zejména návštěvníkům;
 - g) Splnění povinnosti hlásit zjištěné mimořádné události (škody na majetku, pokusy o vniknutí, úniky kapalin, požár, nestandardní jevy) pověřenému pracovníkovi zadavatele;
 - h) Vybavení (na vlastní náklad) svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími ochrannými pomůckami, oděvem a obuví, krémy na ruce v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy a jednotným čistým pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným zřetelným logem firmy a jmenovkami a odlišným od jednotného oděvu pracovníků zadavatele;
 - i) Zabezpečení objektu - uzavření, uzamčení a zabezpečení míst vstupu (okna, dveře, světlíky + alarm aj.), pro případnou manipulaci se zabezpečovacím zařízením určit a proškolit vybrané osoby, jejich seznam předložit zadavateli;
 - j) Na výzvu zadavatele zajistit evidenci uskutečněných úklidů (vč. časového údaje) a doplněného spotřebního materiálu, kdy u vstupů do všech sociálních zařízení v budově bude tato evidence umístěna v přehledu vyvěšeném a průběžně aktualizovaném na veřejnosti viditelném místě (např. v rámečku na vnitřní straně dveří);
 - k) Odstranění škody na majetku zadavatele vzniklé i z příčin nikoliv na straně dodavatele nebo zamezení jejího rozšíření svépomocí tam, kde je to možné, popř. za neprodlené oznámení škody zadavateli;
 - l) Dodržování závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce, hygieny, požární ochrany a environmentu;
 - m) Zřetelné označení předmětů nebo ploch dotčených úklidem či dezinfekcí, na kterých je potřeba zvýšené opatrnosti při pohybu nebo které nelze v danou chvíli použít, úklid či dezinfekci provádět přednostně v časech, které jsou mimo provozní dobu nebo v časech nejmenší vytíženosti;
 - n) Odevzdání všech zjevně ztracených či nahodile odložených věcí nalezených pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřenému pracovníkovi zadavatele;
 - o) Proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zadavatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti;
 - p) Přizpůsobení práce pracovním podmínkám provozu zadavatele (vlhko, hluk, vysoké teploty);

- q) Vedení provozních deníků jednotlivých provozů, do kterých bude vedoucí objektu či operátor úklidu dodavatele zaznamenávat osoby přítomné na směně, provedený úklid, četnost úklidu a zejména prováděnou dezinfekci včetně evidence dezinfekčních prostředků, provozní deník musí být zadavateli vždy dostupný k nahlédnutí v originále v místě plnění. Kopie záznamů si pořizuje dodavatel průběžně dle své potřeby, po uzavření deníku tento protokolárně vždy předá zadavateli k archivaci vždy po měsíci,
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provádět úklidové služby dle této smlouvy pouze bezúhonnými osobami ve vztahu k nakládání s majetkem a násilné a mravnostní trestné činnosti, které budou ználež českého jazyka slovem i písmem, budou mít sjednanou povinnost mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem úklidové služby, a které budou jmenovitě písemně oznámeny zadavateli (platný a průběžně aktualizovaný seznam zaměstnanců). Dodavatel se zavazuje provádět u svých pracovníků namátkové kontroly dodržování zákazu dle bodu VI. odst. 3. písm. h), na výzvu zadavatele pak tuto kontrolu provést vždy. Dodavatel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci a jiné osoby vykonávající činnost dle této smlouvy pro dodavatele u zadavatele byly povinny podrobit orientační dechové zkoušce zadavatele.
3. Dodavatel a jeho pracovníci vykonávající úklidovou službu nesmí:
- a) používat komunikační techniku či jiné vybavení nebo spotřební materiál zadavatele či třetích osob (návštěvníků) a čerpat služby zadavatelem poskytované pro návštěvníky, s výjimkami v této smlouvě vysloveně uvedenými;
 - b) přejímat platby nebo dodávky zboží pro zadavatele, není-li písemně sjednáno jinak;
 - c) do objektu vpouštět nepovolené osoby nebo jejich setrvání v objektu strpět;
 - d) v objektu provozovat jakoukoli vlastní činnost, jejíž plnění není poskytováno pro zadavatele, ani umožnit provozování takové činnosti třetí osobě;
 - e) svěřit převzaté klíče a případně kódy třetí osobě;
 - f) konat v areálu zadavatele činnosti, které jsou protiprávního charakteru nebo jsou v rozporu s dobrými mravy;
 - g) konat jiné zde neuvedené činnosti, které jsou v rozporu s touto smlouvou;
 - h) kouřit v jednotlivých areálech nebo v těsné blízkosti vstupů do těchto areálů (včetně elektronických cigaret, ohřívaného tabáku, vaporizérů, žvýkání tabáku, kanabinoidů aj.); požívat během práce alkohol či jiné omamné nebo psychotropní látky nebo být pod jejich vlivem;
 - i) zdržovat se v provozních prostorách v době, kdy tam zároveň neprovádí úklid;
 - j) vstupovat do místnosti plavčíka nebo pokladny bez předchozího svolení oprávněných osob dodavatele;
 - k) vstupovat do bazénů nebo využívat atrakce nebo jiná zařízení za jiným účelem než provádění úklidových prací a současně vstupovat do bazénů bez dohledu a přítomnosti další osoby;
 - l) otevírat v místnostech, kde je prováděn úklid, skříně, zásuvky psacích stolů, prohlížet úložné prostory, a to jiné než ty, ve kterých mají dodavatel a jeho zaměstnanci uložené prostředky k provádění úklidu nebo kde je provedení úklidu zadavatelem požadováno. Zakazuje se dále nahlížet do listin, které se nacházejí v jiných prostorách, než určených pro veřejnost.
4. Dodavatel se zavazuje v případě, že dojde z jeho strany k porušení povinností dle této smlouvy, na které byl zadavatelem upozorněn, zjednat okamžitou nápravu. Neučiní-li tak, ani poté, co byl ke zjednání nápravy vyzván písemně (zápisem, mailem), jedná se o podstatné porušení smlouvy.
5. Pokud některá osoba dodavatele poruší podmínky této smlouvy, může ji zadavatel z účasti na plnění této smlouvy pro daný den vyloučit a dodavatel je povinen zajistit ihned jinou náhradní osobu pro výkon činnosti u dodavatele.
6. Dodavatel se zavazuje mít po dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu (hmotnou i nehmotnou na majetku, škodu na zdraví) zadavatele i třetích osob ve výši nad 10 mil. Kč a doklad o takové skutečnosti na výzvu zadavateli předložit. Maximální výše spoluúčasti dodavatele může činit až 5 % z pojistné události, popřípadě až 5.000,- Kč je-li spoluúčast stanovena

fixní částkou. Dodavatel se zavazuje neprodleně oznámit zadavateli případné změny pojistné smlouvy či pojistitele, jinak dodavatel odpovídá za případnou škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne zadavateli nebo třetí osobě. Nesplnění této povinnosti dodavatele je důvodem pro vypovězení této smlouvy bez výpovědní doby ze strany zadavatele.

7. Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), bodu 3. ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými poddodavateli nebo poddodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této smlouvy. Dodavatel dále podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu, ani jeho poddodavatelům nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona.

VI.

Vyhodnocování jakosti plnění, smluvní pokuty

1. Za účelem vyhodnocování plnění této smlouvy, zaznamenávání změn a odchylek či pokynů zadavatele, evidenci plnění nebo přenášení jiných informací potřebných informací se dodavatel zavazuje vést zadavateli v místě plnění dostupnou evidenci – deník v listinné podobě.
2. Současně se dodavatel zavazuje, že po celou dobu plnění bude osobně zadavateli trvale dostupný odpovědný pracovník dodavatele (vedoucí směny), který bude oprávněn přijímat a projednávat připomínky a požadavky zadavatele či jeho reklamace, pokud je nebude možné či účelné řešit v místě způsobem dle bodu VI. odst. 1. Dále se dodavatel zavazuje, že po celou dobu plnění bude zadavateli prostředky elektronické komunikace (mob. telefon/mail) trvale dostupná kontaktní osoba uvedená v záhlaví této smlouvy (zpravidla operátor úklidu) za účelem řešení mimořádných záležitostí, jež by nebylo možné nebo účelné vyřešit v místě s odpovědným pracovníkem dodavatele dle věty první.
3. Zaznamenané nedostatky plnění je dodavatel povinen odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k nedodržení hygienických parametrů a byl co nejmenší dopad na provoz zadavatele a jeho návštěvníky. Není-li nedostatek dodatečně odstranitelný nebo již na jeho odstranění nemá zadavatel zájem, má nárok dle své volby na provedení jiného (mimořádného) úklidu nebo na slevu z ceny plnění. V případě opakovaného zjištění odchylky od požadovaných parametrů provede zadavatel písemnou výtku, kdy současně mu vzniká nárok na smluvní pokutu takto:
 - a) při nezajištění čistoty podlah v období zvýšeného vnosu znečištění: 200,- Kč za každých 10 minut takového stavu. Odpovědnosti se může dodavatel zprostit pouze v případě, že vzniku znečištění by nebylo možné zamezit ani v případě, že by 1 pracovní síla soustavně a nepřetržitě prováděla průběžné stírání dotčených ploch;
 - b) při jiném neprovedení nebo nedostatečném provedení úklidu ploch: 10,- Kč/m² neuklizené plochy a započ. hodinu trvání takového stavu;
 - c) při zpožděném nebo nezahájeném nástupu na provádění úklidu nebo absenci vedoucího směny: 2.000,- Kč/započ. hod.;
 - d) při použití nevhodné chemie pro úklid nebo dezinfekci či její koncentrace nebo nepoužití tam, kde je určena k použití;
 - e) při nezajištění objektu (zabezpečení objektu) dle požadavků zadavatele nebo nesplnění povinností dle čl. V. odst. 2.: 5.000,- Kč/případ;
 - f) při neohlášení zjištěného poškození majetku nebo jiné vady zařízení či neoznámení nalezeného předmětu, při neoprávněném použití majetku zadavatele či třetích osob a při neoznačení ploch dotčených úklidem či dezinfekcí, kde lze předpokládat zvýšené riziko úrazu nebo poškození, nesplnění povinností dle čl. V. odst. 1. písm. e), f), g), h), m), n), q): 500,- Kč/případ;

- g) v případě zjištěného porušení povinností při nakládání s odpady dle čl. V. odst. 1. písm. a): 1.500,- Kč/případ;
 - h) v případě nevypracování dezinfekčního plánu nebo jeho neprojednání s orgány veřejné správy nebo nezpracování jejich připomínek nebo nepředložení zadavateli ke schválení před prvním úklidem: 50.000,- Kč;
 - i) v případě porušení povinností dle čl. V. odst. 3.: 3.000,- Kč/případ
 - j) v případě jiného opakovaného porušení této smlouvy, pokud na ně byl dodavatel zadavatelem upozorněn: 500,- Kč/případ a den;
 - k) v případě porušení ustanovení o garancích dle čl. VII. platí i sankce tam uvedené;
 - l) v případě porušení povinnosti třídit v odpad ze strany osob podílejících se na straně dodavatele na plnění této smlouvy: 10.000 Kč za každý případ. Případem se rozumí každé jednání uskutečněné ve stejný den bez ohledu na množství (ne)roztříděného odpadu;
 - m) neoznámí-li dodavatel změnu pojistné smlouvy zadavateli nebo dojde-li ke snížení rozsahu pojištění pod výši uvedenou v čl. V. odst. 6. této Smlouvy, či k úplnému ukončení Pojistné smlouvy, je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. V případě opakovaného (dva a více, v průběhu šedesáti po sobě jdoucích kalendářních dnů) porušení jakékoliv z výše uvedených povinností dodavatelem, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu vypočítanou dle tohoto vzorce: výše pokuty za první porušení násobeno pořadovým číslem porušení povinnosti, maximálně však 30.000, - Kč za jednotlivé porušení povinnosti.
5. V případě vzniku nároku zadavatele na sankci výše uvedenou se dodavatel zavazuje poskytnout zadavateli odpovídající slevu nebo v případě, že zadavatel dle své volby o to požádá, bezúplatně poskytnout jiné požadované náhradní plnění, které by jinak bylo považováno za vícepráci či mimořádný úklid. Pokud tak neučiní, bude nárok zadavatele tímto při placení jednostranně započten.
6. Smluvní strany se zavazují průběžně vyhodnocovat plnění této smlouvy a projednávat náměty obou stran vedoucí ke zkvalitnění výsledného efektu plnění. V případě zjištěných nedostatků, pak provést okamžitou nápravu, a to provedením zvláštního úklidu, popř. za použití silnější či speciální chemie nebo čisticích strojů.
7. V případě opakovaného neplnění závazků nebo vícenásobného porušení závazků, ač na tuto skutečnost zadavatel dodavatele písemně upozornil, je zadavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jak je níže uvedeno.
8. Smluvní strany se dohodly, že porušení ustanovení čl. V. odst. 6. ze strany dodavatele a porušení ustanovení čl. V. odst. 7. ze strany dodavatele nebo ze strany kteréhokoli z jeho poddodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro vypovězení smlouvy bez výpovědní doby ze strany zadavatele.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele požadovat náhradu škody jakož i trvat na poskytnutí plnění.
10. Smluvní strany se dohodly, že zadavatel má právo započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle tohoto článku proti pohledávkám dodavatele vzniklých na základě této smlouvy, i v případě, že tyto pohledávky nejsou ještě splatné.
11. Dodavatel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považuje za přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
12. Povinnost zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu vzniká dodavateli 14. dnem od doručení výzvy zadavatele dodavateli k zaplacení smluvní pokuty.
13. Dodavatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. V případě, že dodavatel

poruší toto smluvní ujednání, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 50.000,- Kč.

VII.

Garance strojního a personálního zajištění plnění zakázky a prokazování uklizenosti

1. Personální zajištění

- a) Dodavatel se zavazuje, že jako nepodkročitelné minimum pro potřeby úklidu v areálu Letního koupaliště, bude úklidová směna obsazena min. 1 pracovníkem, kdy tento pracovník musí být trvale přítomen v místě plnění a to po celou dobu plnění v daný den. Pokud by délka výkonu činnosti v daný den byla delší než 6 hodin, namísto přestávky na jídlo a oddech smí čerpat pouze přiměřenou dobu na oddech a jídlo v místě v rozsahu nejvýše minima takové doby dle zákoníku práce.
- b) Pracovník dodavatele v postavení „dispečer/vedoucí směny“, který je určen na neustálý dohled nad zahájením prací, organizací a pro komunikaci se zadavatelem, se do uvedeného počtu započítává jen tehdy, pokud bude možné s ohledem na potřebu dosažení a udržení uklizenosti prostor z jeho strany fyzicky provádět současně i úklidové práce.
- c) Na výzvu zadavatele je dodavatel povinen prokázat přítomnost jmenovitě určených osob v čase a místě, neplánované podkročení stavu (např. v případě pracovního úrazu, zdravotní indispozice) je povinen v okamžiku vzniku takové skutečnosti dodavatel oznámit kontaktní osobě zadavatele.
- d) Pro případ porušení povinností dle čl. VII. odst. 1. se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ a započatou hodinu trvání takového stavu.

2. Strojní zajištění

- a) Dodavatel se zavazuje, že zajistí pro optimální dosažení trvalé kvality úklidu nasazení a soustavné používání této strojní úklidové techniky v areálu Letního koupaliště nejméně v rozsahu těchto zařízení:
 - 1x tlaková myčka.Úklidová technika musí být ve funkčním a bezpečném stavu po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. Na výzvu dodavatel doloží platnou elektro revizi uvedené techniky;
- b) Pro případ porušení povinností dle čl. VII. odst. 2. se sjednávají smluvní pokuty takto:
500,- Kč/započatý den/každé jedno zařízení, které nebude funkční či k dispozici.

3. Prokazování uklizenosti

- a) Dodavatel se zavazuje, že kdykoli na výzvu zadavatele bude schopen prokázat, že provedl úklidové činnosti tak, aby výsledek jeho činnosti vedl k dosažení cíle plnění, a to komplexní a soustavné uklizenosti ploch v areálu Letního koupaliště, a to takto:
 - vyvěšením kontrolních úklidových listů, na kterých bude zápis o provedení úklidu v jednotlivých prostorách (na výzvu zadavatele);
 - použitím videozáznamů a fotodokumentace;
 - UV fixou;
 - mimořádnými kontrolními stěry (nahradí ta strana, jejíž tvrzení se vyvrátí);kdy rozhodující není dovršení maximálního počtu vykonaných úkonů, ale kvalita výsledného stavu úklidu (aby bylo uklizeno - odpovědnost za stav, ze které se může dodavatel vyvinut pouze pokud prokáže, že i při vynaložení maximálního úsilí a plné četnosti úkonů by nebylo možné cílového stavu v daný okamžik dosáhnout).
Dodavatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající úklidové práce neměly k dispozici UV lampu pro detekci a UV detekce probíhala jen a pouze za přítomnosti zadavatele.
- b) Pro případ porušení povinností dle čl. VII. odst. 3. se sjednávají smluvní pokuty takto:
 - za nevedení nebo nepravdivé vedení či nedostupnost kontrolních úklidových listů 200,- Kč za každý případ;

- za nevedení provozního deníku 200,- Kč za chybějící zápis každého dne předcházejícího dni kontroly;
 - za porušení zákazu dispozice a kontroly UV lampou 5.000,- Kč za každý případ.
- V ostatním se pak sankce řídí čl. VI. odst. 3.

VIII.

Jiná práva, povinnosti a ujednání

1. Ve zvláště naléhavých případech a na žádost či pokyn zadavatele se dodavatel zavazuje vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby provedl potřebné úklidové a čisticí práce bez zbytečného prodlení a zamezil tak vznikající či hrozící škodě nebo vyhověl jiné aktuální potřebě zadavatele. Za takový zásah, není-li již kryt limitem sjednaným pro daný účel v rámci této smlouvy, přísluší dodavateli odměna ve výši ceny obvyklé v úrovni dle této smlouvy. Poruší-li dodavatel tento závazek, zajistí si provedení takových činností zadavatel svépomocí či prostřednictvím třetí osoby, přičemž cenu obvyklou za takovýto zásah se dodavatel zavazuje zadavateli nahradit, pokud se strany nedohodnou v této věci jinak.
2. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy předložit zadavateli ke schválení dezinfekční plán a seznam navržených používaných chemických látek, jakožto i informaci o organizaci úklidových činností včetně vlastních kontrolních mechanismů ověřujících účinnost provedených prací v rámci jednotlivých objektů.

IX.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zadavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v období od 1.8. každého roku do 31.3. následujícího roku se 2 měsíční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu.
3. Zadavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc v případě opakovaného porušení této smlouvy dodavatelem, ač na to byl dodavatel zadavatelem písemně upozorněn.
4. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v období od 1.8. každého roku do 31.1. následujícího roku se 2 měsíční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu.
5. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce v případě opakovaného neplnění platebních povinností zadavatelem, ač na to byl zadavatel dodavatelem písemně upozorněn.
6. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní doby s výjimkou výpovědi dle odst. 3. a 5., kdy tato začne plynout doručením druhé straně.
7. V případě podstatného porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy a v případě zjištěného trestného činu či přestupku spáchaného pracovníkem dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zadavatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky s okamžitou účinností k datu doručení oznámení o odstoupení dodavateli nebo ke stejnému okamžiku tuto smlouvu jednostranně vypovědět, tj. s okamžitou účinností k datu doručení výpovědi.
8. Podstatným porušením dle odst. 7. se rozumí:
 - a) porušení povinností z této smlouvy nebo jinak zapříčinění stavu, při kterém by došlo ke škodě nebo hrozící škodě na zdraví pracovníka či návštěvníků objektů zadavatele v této smlouvě uvedených nebo ke škodě na majetku přesahující 40.000,- Kč;
 - b) nenastoupení na provádění úklidu i přes výzvu zadavatele;
 - c) porušení ustanovení čl. V. odst. 3. písm. a) až f) této smlouvy;
 - d) porušení povinnosti dle čl. V. odst. 1. písm. c), pokud v předchozích 60 dnech již k takovému porušení došlo a byl na ně dodavatel zadavatelem písemně upozorněn;

- e) neplnění nebo dlouhodobé vadné provádění plnění s denní četností poskytovatelem bez objektivních důvodů a bez zavinění objednatele, přičemž za dlouhodobé se považuje neprovádění nebo vadné provádění plnění nejméně 3 po sobě jdoucích dnů;
 - f) nejméně tři po sobě následující případy neprovádění nebo vadného provádění služeb (plnění s nikoliv denní četností);
 - g) postup dodavatele při provádění úklidu v rozporu s pokyny zadavatele.
9. Zadavatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě že:
- a) vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) dodavatel vstoupí do likvidace;
 - d) dodavatel převede práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

X.

Veřejnoprávní povinnosti

1. Zadavatel požaduje po dodavateli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti, k jejichž splnění se dodavatel tímto zavazuje:
 - a) aby dodavatel zajistil, že spotřební zboží potřebné k plnění této smlouvy bude ekologicky šetrnými výrobky;
 - b) aby dodavatel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet;
 - c) aby dodavatel v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;
 - d) aby dodavatel ve zvýšené míře dbal na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dle této smlouvy dovoluje, přijímal vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházel znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizoval nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a při realizaci předmětu plnění zvolil přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele dle této smlouvy;
 - e) aby dodavatel v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu dle této smlouvy, využíval pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, minimalizoval spotřebu kancelářského materiálu, používal výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
2. Dodavatel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a zadavatel, jako veřejný zadavatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínky vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle §5 odst. 2 zákona o registru smluv splní zadavatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první. Obchodní podmínky dodavatele se vylučují.
3. V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo jí vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
4. Dodavatel přebírá dle ust. § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a to zejména v souvislosti se zvýšením nákladů na plnění dle této smlouvy.
5. Započtení na pohledávky dodavatele vzniklé této smlouvě se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým zadavateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy. Možnost započtení pohledávky dodavatele proti pohledávce zadavatele se vylučuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená byla sjednána v rámci jednání o obchodních podmínkách pro tuto smlouvu a výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání stran o jeho obsahu, kdy se strany považují pro účely jednání za stejně silné.
7. Smluvní strany si pro případ sporu výslovně sjednaly, že namísto obecného soudu bude rozhodovat soud věcně a místně příslušný dle sídla zadavatele.
8. Tato smlouva se uzavírá v počtu 3 vyhotovení, z nichž 1 obdrží dodavatel a 2 zadavatel.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
11. Součástí této smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.

Přílohy:

č. 1: vymezení sezóny a ostatní podmínky vztažené k výkonu činnosti a cenám

č. 2: rozsah úklidu a vzor záznamu o úklidu

č. 3: dezinfekční plán (budoucí příloha vyhotovená dodavatelem)

Příloha č. 1

Ostatní podmínky vztažené k výkonu činnosti a cenám

Místo plnění: Areál letního koupaliště Šternberk (LK), ul. Svatoplukova 2404/15, Šternberk

1. Personální zajištění:

- zaměstnanci dodavatele musí být přítomni v místě plnění vždy alespoň v minimálním počtu 1 osoby po celou plánovanou délku výkonu činnosti (po celou dobu plnění v daný den – viz bod 6 – druhy úklidu). Pokud by délka výkonu činnosti v daný den byla delší než 6 hodin, namísto přestávky na jídlo a oddech smí čerpat pouze přiměřenou dobu na oddech a jídlo v místě v rozsahu nejvýše minima takové doby dle zákoníku práce.;
- v časech intenzivního nebo rozšířeného úklidu (zpravidla před samotným zahájením provozní doby areálu) mohou být zaměstnanci dodavatele přítomni v místě plnění v počtu 2 a více osob, aby byl stanovený rozšířený úklid proveden před zahájením samotného provozu v daný den, pokud nebude vzhledem k okolnostem vztaženým k aktuálnímu provozu dohodnuto operativně mezi oběma stranami jinak.

2. Čas:

- úklid musí dodavatel přizpůsobit provozní době, provozní personál LK bude v místě zpravidla 30 minut až 1 hodinu před a 30 minut až 1 hodinu po provozní době;
- po dohodě lze časy na úklid vymezit i v jiných časových intervalech mimo provozní doby, a to zejména takové činnosti, které nemohou být prováděny v přímém provozu bez dopadu na návštěvníky nebo bezpečnost provozu;
- vybrané činnosti je nutné provádět pouze po dohodě ve stanovených dnech nebo časech a s ohledem na potřeby provozu tak, aby nemohlo dojít k poškození návštěvníků nebo personálu LK.

3. Harmonogram úklidu:

- dodavatel ve spolupráci s vedoucím strojníkem zadavatele zpracuje harmonogram úklidu a odevzdá ho vedení společnosti Šternberská sportovní s.r.o. nejpozději **12. 5.** každého kal. roku na daný rok;
- harmonogram musí obsahovat konkrétní činnosti a úkony, jejich rozvržení v daném dnu (týdnu, měsíci) a rozvržení zaměstnanců na směně.

4. Provozní doba:

Provozní doba letního areálu* je:

- období měsíců červen - srpen
PO – NE 9.00 – 19.00 hodin
- období květen, září
PÁ, SO, NE 14.00 – 18.00 hodin

*za příznivého počasí vhodného na koupání a slunění. Provozní dobu může zadavatel jednostranně měnit.

5. Zahájení prací

Předběžný termín zahájení úklidových prací v areálu LK pro daný rok bude zadavatelem oznámen dispečerce dodavatele v předstihu 10 dnů, upřesnění pak bude závislé na vývoji počasí. Ve druhé polovině srpna bude oznámen dispečerce dodavatele i předběžný termín ukončení sezóny a v případě příznivé předpovědi i prodloužení sezóny do první poloviny září.

6. Druhy úklidu

a) ranní úklid

- rozmezí od 7 do 9 hodin (úklid lze zahájit po dohodě i dříve)
- zahrnuje především úklid toalet pro veřejnost, toalet pro personál, letní pokladny, plavčíkárny, společné šatny s převlékacími kabinkami, nástupního schodiště na tobogán a brodítek
- úklid probíhá vždy, pokud je předpoklad zahájení provozu letního koupaliště v daný den
- v případě aktuálně nepříznivého počasí (déšť, bouřka, chladno, silný vítr), ale s příznivou předpovědí počasí a výhledem pozdějšího zlepšení úklid proběhne, v případě nepříznivé předpovědi a přetrvávajícího nepříznivého počasí úklid neproběhne (a nebude fakturován)
- pokyn k zahájení úklidových prací (připravenosti) dává management zadavatele před zahájením letní sezóny, denní objednávky pak vychází z dlouhodobé a aktuální předpovědi počasí a zpravidla se objednávají 1 den před samotným úklidem

b) kontrolní úklid

- může navazovat na ranní úklid za předpokladu běžné návštěvnosti v areálu
- rozmezí úklidu: první od 12 hodin a druhý od 16 hodin (předpokládaná časová náročnost od 20 do 60 minut)
- o realizaci úklidu rozhoduje zadavatelem stanovená osoba (vedoucí plavčík nebo management zadavatele) s tím, že může být realizován buď jen první, druhý nebo oba kontrolní úklidy
- zahrnuje především kontrolu čistoty v areálu a následný úklid toalet pro veřejnost, společné šatny s převlékacími kabinkami, nástupního schodiště na tobogán, úklid brodítek, vysypání odpadkových košů, doplnění sanitárního materiálu
- pokud bude úklid realizován zaměstnancem dodavatele, který je současně vypsán jako druhý zaměstnanec úklidu na směně v AQC Šternberk, je to po dohodě s managementem zadavatele možné, ale v tom případě nebude kontrolní úklid fakturován jako nový výkon, zaměstnanec se pouze z AQC přesune na výkon práce do areálu letního koupaliště a po skončení kontrolního úklidu se opět vrátí do AQC

c) celodenní úklid

- navazuje na ranní úklid
- zajišťuje úklid letního areálu po celou provozní dobu v daný den (9.00 – 18.00 hodin)

d) mimořádný úklid

- realizuje se pouze po dohodě zadavatele s dodavatelem
- zpravidla v situacích, kdy po kratší nebo delší uzavírce areálu (např. z důvodu nepříznivého počasí nebo jiných klimatických vlivů, havárie) je nutné rychle realizovat mimořádný úklid

e) předsezónní úklid

- předchází zahájení veškerých úklidových činností v úvodu každé sezóny pro nastavení stavu areálu pro navazující druhy pravidelných úklidů
- je proveden vždy jednorázově (termín bude určen dohodou stran, předběžně konec května) a to v rozsahu:
 - údržba zeleně-sekání trávy v areálu letního koupaliště v rozsahu cca 5.000 m² v termínu před zahájením provozu koupaliště;

- úklid areálu letního koupaliště zahrnující sběr a úklid odpadků ze zpevněných i nezpevněných ploch, strojové mytí venkovních zpevněných ploch (mytí tlakovou vodou) včetně odstranění organických i anorganických nečistot (brodítka, armatury, klouzačky, nerez, lavičky, tobogán - schody a konstrukce, úklid (čištění a dezinfekce) zázemí pro veřejnost i obslužný personál (plavčíkárna, šatna, převlékárny, chodby, sociální zařízení apod.).

7. Zadání realizace

Volbu druhu úklidu, popř. rozsahu úklidu, změnu či zrušení úklidu pro následující kalendářní den provede zadavatel do 14 hodin daného dne, pokud se strany nedohodnou jinak.

8. Potvrzení realizace

Po každém realizovaném úklidu musí zaměstnanec zadavatele (strojník, vedoucí plavčík, plavčík nebo pokladní) potvrdit zaměstnanci dodavatele realizaci tohoto úklidu do záznamového archu. V případě, že úklid provede zaměstnanec dodavatele, který byl v daný den na stejný čas vypsaný i na směnu v AQC, úklid bude potvrzený s poznámkou, že jde o přesun zaměstnance z AQC – do řádku dodavatele se doplní dostatečně zřetelně **A***. Tento dokument následně bude přikládán k fakturaci za daný měsíc. Nezaznamenaný nebo nepotvrzený úklid nelze fakturovat. Zpětné potvrzení není možné.

9. Specifika úklidových prací při mimořádných situacích:

Při mimosezónních provozních odstávkách (zpravidla září - květen) pravidelné úklidové práce neprobíhají.

V případě pořádaných akcí (soutěže, večerní koupání apod.) bude provoz vodní zóny upraven a úklid bude probíhat dle upřesnění vedoucího strojníka LK.

LK může být s ohledem na aktuální počasí uzavřeno pro veřejnost, v takovém případě úklid v daný den neprobíhá a není následně fakturován.

10. Vymezení prostor při omezeném úklidu:

Z úklidu jsou vyjmuty:

Počítače, tiskárny, kopírky a ostatní elektrické spotřebiče, pokud konkrétní přílohou není stanoveno jinak, rozvaděče a ovládací prvky technologií bazénů a atrakcí – více viz smlouva.

Zákazy:

Manipulování s výpočetní technikou. Používání telefonů a jiné sdělovací techniky, přijímání soukromých návštěv na pracovišti, kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (nebo pod jejich vlivem na pracoviště vstupovat), provozování spotřebičů (el. energie + voda) za účelem praní mopů, záclon atp. – více viz smlouva.

11. Specifika provozu:

- Dezinfekci je vždy nutné přizpůsobit specifikům provozu, používat pouze pro daný účel schválené a registrované přípravky, dezinfekce musí být dostatečně účinná, zároveň však šetrná k povrchům a osobám, které tyto povrchy následně užívají.
- Dodavatel odpovídá za správnou volbu dezinfekce (vždy virucidní a baktericidní účinek) a dalších úklidových prostředků, za správné pracovní postupy stanovené výrobcem a za vhodné a bezpečné skladování. Dezinfekční prostředky musí schválit pověřená osoba zadavatele. Mytím (příp. vyčištěním) se myslí odstranění nečistot (prach, organické i anorganické znečištění apod.) za pomoci vody a vhodného čisticího prostředku.

- c) Dodavatel musí vést přesnou a podrobnou evidenci o provedených pracích, četnosti úklidu a dezinfekce, typu dezinfekce, střídání dezinfekce atd. Tuto evidenci předkládat vedoucímu provozu 1x měsíčně ke kontrole a založení.
- d) Dodavatel musí zajistit, že ve všech úsecích LK budou pracovat pouze bezúhonní zaměstnanci, kteří jsou předem a prokazatelně proškoleni (práce s dezinfekcí a další úklidovou chemií, technologie úklidových prací, manipulace s přístroji, BOZP, bezpečnostní a provozní opatření). Zaměstnanci dodavatele musí rozumět a číst česky a po areálu LK se pohybovat pouze v čistém pracovním oděvu, který bude viditelně označen názvem dodavatele. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni ihned hlásit zjištěné závady na recepci a zároveň provoznímu personálu zadavatele. Dodavatel musí zajistit osobu (dispečera), která bude dostupná (mobilní telefon) po celou provozní dobu za účelem řešení nedostatků atp.
- e) Dodavatel před samotným zahájením prací předloží dezinfekční plán pro jednotlivé úseky. Plán musí být konzultován s Krajskou hygienickou stanicí v Olomouci.
- f) Pro případný úklid stísněných/uzavřených prostor musí dodavatel předložit technologický postup ke schválení. Na žádost dodavatele poskytne zadavatel součinnost.
- g) Umytím podlahy se rozumí i umytí přilehlého keramického obložení (soklu). Při mytí umyvadel, WC, zásobníků na hygienický materiál se počítá i s umytím keramického obložení v bezprostředním okolí.
- h) Při manipulaci s odpady je nutné zajistit dohled nad jejich tříděním a odpad ukládat v souladu s požadavky zadavatele (do příslušných sběrných nádob).
- i) Dodavatel musí být připravený kromě běžných činností uvedených v rozpisu pravidelných úklidových prací řešit i aktuální požadavky na úklid související se zajištěním čistoty prostor v rámci běžného provozu a provozní doby (rozlité nápoje, odpady rozfoukané větrem, větší množství nečistot vnášené do provozovny při změně počasí).
- j) Uvedené počty u jednotlivých činností - položek (denně, týdně, měsíčně) jsou považovány jako minimální, hlavním kritériem je čistota. Počty četností nebo rozsahy úklidu lze operativně po dohodě se zadavatelem upravit - snížit četnost nebo rozsah vybrané položky a nahradit tuto položku jinou – např. s ohledem na aktuální využitelnost provozu.
- k) Pro dezinfekci používat jen takové prostředky, které nemohou poškodit zdraví osob - zejména dětí při případném kontaktu holou kůží nebo sliznicemi (olíznutí) a jsou pro tyto účely doporučené a schválené. Je nutné vést i podrobnou a přesnou evidenci a tuto předkládat zadavateli.
- l) Průběžně odstraňovat speciálním přípravkem nakumulované vrstvy dezinfekce dle doporučení výrobce.
- m) U prostor nebo předmětů, které dodavatel dezinfikuje dezinfekcí, u které je nutné dodržet určitou dobu expozice nebo vyčkat do zaschnutí nebo zajistit opláchnutí pitnou vodou, musí dodavatel tyto ošetřované plochy nebo předměty označit přenosnou značkou, která bude klienty upozorňovat, že právě probíhá dezinfekce a že není možné předmět nebo plochu použít. Značka musí být ihned po dokončení celého procesu dezinfekce odstraněna. Pro provádění dezinfekce je vhodné zvolit vždy dobu před zahájením nebo po ukončení provozu, pro nutnou dezinfekci v průběhu provozu je nutné využít období a prostory bez momentální přítomnosti klientů. Pokud je to možné, pak je vhodné dezinfikované předměty v průběhu provozu odnést na samotnou dezinfekci mimo prostory pro veřejnost a po skončení dezinfekce je vrátit zpět.
- n) Odstraňovat plíseň a kontrolovat riziková místa pro tvoření plísní (sprchy, stropní podhledy, spáry), průběžně kontrolovat průchodnost odpadů (WC, sprchy, umyvadla, dřezy, výlevky).
- o) U ploch, které dodavatel právě umyl a hrozí tak zvýšené riziko uklouznutí, musí dodavatel tyto plochy označit značkou (přenosný stojan) s výstražným nápisem v češtině a s výstražným obrázkem.

12. Čištění vybraných povrchů (doporučení výrobců):

Čištění nerez: Nerezové zábradlí a jiné nerezové prvky lze čistit všemi běžnými saponátovými prostředky (bezchlorovými). Poté vytřít do sucha měkkou tkaninou. Sjednocení povrchu po čištění: Po umytí nanést na povrch silikonový olej, nebo prostředek na dřevěný nábytek ve velmi tenké vrstvě, poté rozetřít a vytřít téměř do sucha. Povrch bude vzhledově sjednocen a nenáchylný k omakům. Takto ošetřený povrch vydrží dlouhou dobu bez následného čištění. Čištění a sjednocení lze použít kdykoli je nutné.

Upozornění: Nesmí být použity čističe na bázi chloru, SAVO apod. Hrozí poleptání povrchu. Běžnou dezinfekci je možné provádět, ovšem po ošetření dezinfekčním prostředkem je nutné okamžitě přetřít hadrem do sucha.

Čištění a údržba zámečnických výrobků včetně pozinkovaných konstrukcí:

Výrobky jsou opatřeny nátěrovým systémem z polyuretanových barev, které se vyznačují zvýšenou odolností i vůči agresivnímu prostředí. Doporučení je čistit běžnými čistícími prostředky, které neobsahují organická rozpouštědla a prostředky s obsahem kyselin.

Postup pro povinnou údržbu: 1x týdně mycí houbou umýt a očistit povrch vlažnou vodou s mýdlem nebo se slabým roztokem horké vody se saponátem pro běžné čištění. Opláchnout čistou vodou a vytřít do sucha. Doporučené je tekuté mýdlo v pěně pro slabé průmyslové znečištění.

Pro odstranění otisků prstů či stop od oleje a tuků lze použít průmyslové odmašťovače. Výrobce doporučuje šetrný univerzální odmašťovač. Mycí houbou umýt, opláchnout čistou vodou a vytřít do sucha.

Pro čištění není přípustné použít ocelovou drátěnku či abrazivní prostředky na bázi písku, které by mohly povrch poškrábat nebo odřít.

Zdravotnická keramika

Zdravotnická keramika je keramický materiál s hutným, slinutým bílým střepekem, na který je nanesena bílá nebo barevná glazura. Nevadí teplotní rozdíly při střídání horké a studené vody. Glazury jsou odolné proti poškrábání, jsou stálobarevné. Snesou kyseliny, rozpouštědla a louhy, které obsahují běžné čistící prostředky používané v domácnosti. Glazura keramických výrobků je odolná vůči kyselinám a zředěným chemickým sloučeninám v kosmetických přípravcích.

Nedoporučuje se používat čistidla s obsahem kyseliny fluorovodíkové, hydroxid sodný, a také čistidla s větším obsahem chlornanu sodného. Ani běžné WC gely by se neměly nechávat působit déle než 10 minut a to se zvednutým sedátkem a na větrané toaletě.

určení	druh práce	denně min	tydne	měsíčně	poznámka
pokladna LK a okolí	umýt a dezinfikovat dveře		1x		
	omést prach, pavučiny ze zábradlí		1x		
	umýt a dezinfikovat podlahu	1x			
	utření prachu z nábytku		1x		
	vyleštit prosklené plochy (vnitřní i vnější)		1x		
	umýt venkovní obložení*		1x		*nebo vždy ráno po předchozím dešti
	vynést odpadkový koš	1x			
WC mužů*, ženy*, inval*.	umýt a dezinfikovat podlahy, vyčistit spáry	1x - 4x			*průběžně doplňovat toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo
WC	umýt a dezinfikovat obklady a dveře kabin	1x			
pisárny	umýt a dezinfikovat obklady a dveře společných prostor		1x		
umyvadla	umýt a dezinfikovat WC mísy a pisárny, klíky, splachovače, vypínače	1x - 4x			
	umýt a dezinfikovat mydelníky, zásobníky ručníků	1x - 4x			
WC-personál M*, Ž*	umýt a dezinfikovat podlahy	1x			*průběžně doplňovat toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo
WC	umýt a dezinfikovat obklady a dveře kabin			1x	
pisárny	umýt a dezinfikovat obklady, vyčistit spáry a dveře spol. prostor			1x	
umyvadla	umýt a dezinfikovat WC mísy a pisárny, klíky, splachovače, vypínače	1x			
	umýt a dezinfikovat mydelníky, zásobníky ručníků		1x		
společná šatna a převlékárny	umýt a dezinfikovat podlahu	1x - 4x			
	umýt a dezinfikovat skříňky (zvenku i uvnitř)		1x		
	umýt a dezinfikovat dveře (vnitřní a vstupní), klíky, vypínače		1x		
	omést prach a pavučiny ze stěn a světel		1x		
provozní budova, společné prostory	umýt a dezinfikovat podlahy chodeb, provozních prostor	1x			
	omést prach a pavučiny ze stěn a světel		1x		
	umýt a dezinfikovat úklidové místnosti		1x		
odpadkové koše	umýt všechny koše zvenku a zevnitř		1x		dezinfekce
těleso dětského bazénu	umýt a dezinfikovat bílé plastové mřížky přelivových žlábků, přelivové žláby		1x		
těleso velkého bazénu	umýt a dezinfikovat bílé plastové mřížky přelivových žlábků, přeliv. žláby		1x		
	umýt zábradlí v okolí bazénu, očistit startovní bloky, dětské skluzavky		1x		
nerezová zábradlí	umýt a vyleštit*			2x	spec. prostředek na nerez
tobogán	umýt a vydezinfikovat schody a norm. nástupní modul*	1x			*úklidová chemie a dezinf. nesmí být spáchnuta do bazénové vody
	umýt a vydezinfikovat přístupový sprchový modul před schodištěm tob.		1x		
	umýt a vydezinfikovat koryto tobogánu*		1x		
brodítka	umýt a dezinfikovat (vč. sprch a zábradlí kolem)	1x - 3x*	1x**		**1x t. přípravkem na vodní kámen, amaturu 1x t. přípravkem na nerez
bezpečnostní schránky	umýt konstrukci, dvířka a vnitřek* schránek.		1x	2x*	*dezinfikovat
plavčíkárna	umýt a dezinfikovat podlahu	1x			
	umýt a dezinfikovat ošetrovací lehátko	1x			
	utřít prach ze všech ploch		1x		
	umýt nábytek			1x	
plastové piktogramy	umýt			1x	

ZÁZNAM REALIZOVANÉHO ÚKLIDU						AREÁL LETNÍHO KOUPALIŠTĚ				Měsíc:						
DEN	ranní úklid				1. kontrolní úklid				2. kontrolní úklid				celodenní úklid			
	ANO	NE	podpisy		ANO	NE	podpisy		ANO	NE	podpisy		ANO	NE	podpisy	
			dodavatel	zadavatel			dodavatel	zadavatel			dodavatel	zadavatel			dodavatel	zadavatel
1.																
2.																
3.																
4.																
5.																
6.																
7.																
8.																
9.																
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.																
17.																
18.																
19.																
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.																
28.																
29.																
30.																
31.																

mimořádný úklid:

DEN:	OD:	DO:	POČET OSOB DODAVATELE:	JMÉNO ZA ZADAVATELE:	PODPIS ZA ZADAVATELE:
DEN:	OD:	DO:	POČET OSOB DODAVATELE:	JMÉNO ZA ZADAVATELE:	PODPIS ZA ZADAVATELE:

