

SPECIFIKACE OBJEDNATELE

ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů – část B – 3.NP

Obecně:

Tato zakázka je zadávána na části. Kompletní výměna elektroinstalace objektu ZŠ Umělecká (dále jen „ZŠ“ nebo „škola“) byla objednatel rozdělena **do pěti částí** tak, aby se každá dala realizovat o hlavních letních prázdninách v červenci a srpnu mimo provoz školy a současně tvořila ucelenou část. Mezi jednotlivými etapami musí být všechny elektrické systémy funkční, aby nebyl narušen či omezen provoz školy.

V roce 2023 byla realizována **první část 0** v 1.NP, v rámci které byly vyměněny i hlavní rozvaděče objektu. V roce 2024 byla realizována **druhá část A** ve 4. a 5.NP. **Část B ve 3.NP je předmětem této zakázky s realizací v 7 a 8/2025**, v následujících letech, vždy o letních prázdninách mimo provoz školy, předpokládá objednatel realizaci **čtvrté části C** - rekonstrukce elektrorozvodů ve 2.NP (07 – 08/2026) a **páté části D** - rekonstrukce elektrorozvodů v 1. PP (07 a 08/2027). Tím bude výměna elektroinstalace v objektu kompletní.

Jedná se o budovu z roku 1902, stěny budovy ZŠ jsou 60-80 cm silné, stropy jsou dřevěné, podhledy z rákosu. Stávající rozvody jsou převážně původní hliníkové (včetně páteřních mezi rozvaděči), z hlavního rozvaděče v 1.NP vedou tři stoupací trasy (sever, jih, střed) a přívody k rozvaděčům technologických zařízení (kuchyně, výtah, výměňková stanice). Některé prostory ZŠ již prošly v minulosti rekonstrukcí, rozvody v těchto prostorách jsou z Cu. Prostory, které prošly v minulosti rekonstrukcí, nejsou součástí celkové nové rekonstrukce (např. kuchyně a jídelny, výtah, vestavba v 5.NP, byt školníka), u nich dojde pouze k drobným funkčním úpravám.

Účel plnění:

Účelem plnění je rekonstrukce spočívající ve výměně, a modernizaci stávajících vnitřních elektroinstalací silnoproudu a slaboproudu ve 3.NP objektu základní školy.

Stávající hliníkové rozvody jsou v havarijním stavu a nesplňují současné provozní požadavky pro ZŠ.

Cílem rekonstrukce a modernizace elektroinstalací v budově ZŠ je především zvýšení bezpečnosti užívání, možnost užití nových technologií a snížení provozních nákladů na spotřebu elektřiny pro umělé osvětlení ZŠ. Výsledné dílo bude realizováno pouze z nových materiálů a výrobků, které jsou certifikovány a uživatelsky přívětivé tak, aby byla možná snadná údržba, popř. odstraňování závad, snadná ovladatelnost a dlouhá životnost. Nové elektro rozvody silnoproudé a slaboproudé sítě budou provozně spolehlivé, s dlouhou životností instalace, bezpečné pro uživatele a hospodárné. Ovládání koncových prvků je zvoleno s ohledem na uživatelskou funkčnost, přívětivost a vyhovující provozu ZŠ.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, dodávek a služeb, spočívající zejména v rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých rozvodů. **Předmětem části B je rekonstrukce elektrorozvodů ve 3.NP**, jedná se o třetí část celkové výměny elektroinstalace objektu.

Součástí této části je i výměna elektroinstalace v aule a jejím zázemí, která se nachází v mezipatře.

Součástí této části není výměna elektroinstalace v místnosti č. 301. Jedná se o třídu hudební výchovy, kde jsou atypická svítidla, která jsou součástí stávajícího akustického podhledu. Třída má samostatný malý rozvaděč a její rekonstrukce spolu s novou akustikou bude řešena samostatně a bude přičleněna k jedné z dalších etap. V průběhu této etapy bude pro zhotovitele nepřístupná.

Předmět plnění této zakázky je dále podrobně vymezen technickými podmínkami objednatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci s názvem: „ZŠ Umělecká 850/8 – rekonstrukce elektrorozvodů k. ú. Holešovice, Praha“, vypracované [redacted] zodpovědným projektantem [redacted]

v 3/2024.

Silnoproud:

V rámci silnoproudu bude řešen především rozvod světelných, zásuvkových a technologických obvodů v podlaží, osazení nových osvětlovacích těles s LED zdroji a rekonstrukce nouzového osvětlení. Řešená instalace bude napájena z nových patrových rozvaděčů umístěných ve stávajících pozicích. Nové skříňové rozvaděče budou s požární odolností EI 30. Jedná se pouze o požadavek objednatele - stávající požární úseky se nemění a nedochází k žádným zásahům, které by vyžadovaly změnu požárního řešení. Kabeláže budou uloženy pod omítkou. Hromosvod je stávající, žádná jeho úprava se v rámci této zakázky neřeší.

Slaboproud:

V rámci slaboproudu jsou řešeny nové datové rozvody, přístupové body WiFi, kabeláže HDMI pro interaktivní tabule, rozvody pro budoucí poplachový zabezpečovací a tísňový systém, kabeláž pro budoucí kamerový systém, školní rozhlas včetně nové rozhlasové ústředny, centrální zvonění a jednotný čas na podlaží.

Rozvody budou převážně v trubkách pod omítkou. Na požadavek investora bude v hlavní chodbě podlaží kromě trubek nutných pro kabelové rozvody navíc položena jedna rezervní trubka s protahovacími krabicemi.

Standard svítidel a koncových prvků:

Požadovaný standard koncových prvků je uveden v zadávací dokumentaci, zejména v Soupisu prací, dodávek a služeb u jednotlivých položek. S ohledem na zachování jednotnosti vzhledu interiéru a prostor byly definovány jako standard projektu 2.NP totožná svítidla a koncové prvky, které již byly v objektu zvoleny a instalovány v rámci realizace předcházejících etap, tedy jsou již umístěny v 1. NP a ve 4. NP objektu. Náhrada uvedených typů je možná při zachování technických parametrů (nebo poskytnutí lepších) a schválení designu ze strany objednatele. Objednatel preferuje použití shodných typů jako již instalovaných.

Rozvody EPC:

V létě roku 2022 proběhla v objektu realizace zakázky „Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách MČ Praha 7“ (dále jen Projekt EPC), spojené s úspornými opatřeními médií. Součástí tohoto projektu EPC bylo mimo jiné i měření a dálkové ovládání topného systému celého objektu. Kabeláže pro měření teploty byly rozvedeny v lištách (převážně se jedná o stěny s okny a vedení k oblasti u dveří v některých místnostech).

Záměrem objednatele je při výměnách elektroinstalací v nadzemních podlažích i tyto rozvody postupně umístit pod omítku. Půdorys s trasami tohoto vedení v lištách je součástí zadávací dokumentace (13-22-055_DSPS_SO04_EL+MAR-06_PUD-3NP), potřebné práce jsou zahrnuty v Soupisu prací, dodávek a služeb na samostatném listu „04 - Přeložení řízení vytápění pod omítku“ (sekání drážek a jejich zaplnění, přeložení stávající kabeláže, instalace nové skříňky rozvaděče).

Při realizaci prací části B veřejné zakázky objednatel zajistí součinnost dodavatele projektu EPC (tento dodavatel odpojí, dočasně uskladní a po dokončení prací zpět namontuje koncové prvky tohoto systému). Náklady na práce dodavatele projektu EPC nejsou předmětem této zakázky.

Stavební práce a ostatní:

Součástí rekonstrukce jsou i potřebné stavební dokončovací práce jako bourání a zapravení drážek pro rozvody, začištění omítek, obnova otěruvzdorných syntetických nátěrů soklů, nové malby v celém rozsahu rekonstruovaných prostor.

Do Soupisu prací byly zařazeny rovněž položky pro oškrabání a nové stěrky některých stěn a stropů, vykazujících poškození.

V rámci stavebních prací je řešeno přemísťování nábytku a jeho zakrývání (veškeré osobní věci, učební pomůcky, nástěnky a výzdobu vyklidí uživatel před zahájením prací), zakrývání ostatních prvků, provizorní ochranné konstrukce pro zajištění zamezení pronikání prachu do ostatních podlaží (např. kombinací provizorních dřevotřískových či SDK stěn u vstupů ze schodišť či dvojími stěnami z těžké geotextilie, zakrytí zrcadel schodišť proti prachu plachtami), odvozy sutí a demontovaných prvků a čistý závěrečný úklid.

Zábor chodníku pro kontejner sutí u tohoto objektu není třeba řešit, kontejner lze umístit na pozemku školy. Škola rovněž poskytne prostor pro zázemí stavby v rámci objektu.

Součástí předmětu plnění jsou i revize zařízení, měření a další dokumenty jako např. prohlášení o shodě k výrobkům a materiálům, uživatelské manuály, zaškolení obsluhy a zajištění souhlasného odborného a závazného stanoviska o splnění požadavků bezpečnosti vyhrazených technických zařízení (TIČR). Souhlasný protokol z návštěvy technika TIČR požaduje objednatel předložit při předání a převzetí díla, bez návštěvy technika TIČR a tohoto protokolu nelze stavbu požadovat za připravenou k předání díla. Vlastní „Osvědčení o splnění požadavků TIČR“ může být předáno dodatečně, nejedná se o vadu bránící provozu.

Součástí předmětu plnění NENÍ vypracování dokumentace skutečného provedení, tuto dokumentaci si objednatel zajistí u zpracovatele projektu a autorského dozoru samostatnou objednávkou.