

**SMLOUVA O DÍLO**  
**DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

**CEJIZA, s.r.o.**

Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno  
IČO 28353242, DIČ CZ28353242

Zastoupená:

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

Kontaktní osoba:

xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(dále jen „objednatel“)

**B tým, s.r.o.**

Jaselská 197/14, Veverí, 602 00 Brno  
IČO 29377358, DIČ CZ29377358  
bankovní spojení: xxx

Zastoupená:

David Geč, jednatel

Kontaktní osoba:

Xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají následující smlouvu**

**I.**

**Účel smlouvy**

1) Objednatel objednává dílo na základě nabídky zhotovitele ze dne 7. 5. 2025. Účelem díla je pojmenování a následná prezentace chystaného energetického společenství Jihomoravského kraje směrem k odborné i laické veřejnosti.

2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn dílo provést, má znalosti, dovednosti a zkušenosti potřebné k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

**II.**

**Předmět díla**

1) Dílem, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, se rozumí zhotovení **namingu a loga energetického společenství Jihomoravského kraje, včetně návrhu komunikační strategie a základních webových stránek (landing page)**. Dílo je vymezeno podrobněji v příloze č. 1 smlouvy.

2) Dílo musí být zhotoveno s odbornou péčí v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a všemi relevantními právními předpisy.

3) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele a jím k použití předanými věcmi, a že tyto nemají nevhodnou povahu, a že za pokyny či věci s nevhodnou povahou nelze považovat žádnou věc nebo pokyn, kterou mu objednatel (pře)dal či pře(dá), ledaže na její nevhodnou povahu zhotovitel objednatele písemně upozornil do 3 dnů od jejího obdržení.

**III.**

**Závazky smluvních stran**

1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí vytvoří pro objednatele dílo podle této smlouvy.

2) Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ujednáními této smlouvy.

#### IV.

##### Předání a převzetí díla

- 1) Místem plnění je kontaktní adresa objednatele na adrese **CEJIZA, s.r.o., Jaselská 205/25, Veveří, 602 00 Brno**
- 2) Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění prostřednictvím vzdáleného připojení, pokud to povaha takového plnění umožňuje.
- 3) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho užívání objednatelem vč. všech potřebných podkladů a informací. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
- 4) Finální termín předání díla v elektronické podobě je **do 25. 6. 2025**.
- 5) O předání díla nebo jeho fáze dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit.

#### V.

##### Cena díla

- 1) Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu nepřekročitelnou, která nebude valorizována. Celková cena díla je sjednána ve výši **132.000,- Kč** (slovy: sto třicet dva tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Podrobný rozpad ceny je uveden v příloze č. 1 smlouvy. Cena zahrnuje vše, co je potřebné k provedení díla; nebude-li některá položka provedena, nebude účtována.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud na základě průběžného plnění díla dojdou k názoru, že landing page není vhodným řešením pro potřeby objednatele a jeho komunikační strategie, bude tato položka z požadovaného díla vypuštěna, a to včetně úpravy ceny za projektové vedení. Pro tuto změnu není třeba uzavírat zvláštní dodatek.
- 3) V ceně díla není obsažena cena za práce spojené s výrobou a realizací hmotných nosičů a případné překlady cizojazyčných mutací textů.
- 4) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.
- 5) Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění podle této smlouvy, byť by ve smlouvě nebyly výslovně uvedeny. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

#### VI.

##### Platební podmínky

- 1) Objednatel zaplatí za dílo na základě jedné vyúčtovací faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu vystavené při předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude nastavena na 14 dní od data vystavení.
- 2) Faktura bude krom obvyklých náležitostí obsahovat informaci, že dílo je součástí projektu **„Pilotní projekt ES Jihomoravského kraje“** spolufinancovaného Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy z nástroje Next Generation EU.
- 3) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.
- 4) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 14 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

5) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění přiléhavé odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 14 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

6) Je-li objednatel plátcem DPH a nebude-li účet uvedený v záhlaví této smlouvy ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak provede platbu na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platbu až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

7) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

2) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné zhotovení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplynávají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatel za účelem plnění této smlouvy.

3) Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. V takovém případě odpovídá zhotovitel za plnění poskytnuté třetí osobou, jako kdyby příslušné plnění poskytl sám.

4) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy brát zřetel na provozní potřeby a požadavky objednatele a jednotlivá plnění bude provádět s náležitou péčí a v úzké součinnosti s objednatel. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých zkušeností a znalostí.

5) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit.

6) Neodpoví-li objednatel na výzvu dodavatele k poskytnutí nezbytné součinnosti ve lhůtě tří pracovních dnů od jejího obdržení, prodlužuje se lhůta k provedení díla o dny, než se tak stane.

## **VIII.**

### **Licence**

1) K dílu poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně výhradní územně, časově, množstevně ani jinak neomezené oprávnění k výkonu práva jej užít všemi způsoby (dále jen „licence“).

2) Objednatel je oprávněn dílo upravit, spojit s jinými výtvary či prvky nebo zařadit do díla souborného. Objednatel není povinen licenci využít a může oprávnění tvořící její součást zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit třetí osobě. Zánikem licence nezanikají ani nejsou jinak dotčeny nabyvatelem dříve poskytnuté podlicence.

## **IX.**

### **Práva z vadného plnění**

- 1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:
  - a. na odstranění vady opravou díla,
  - b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.
- 2) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do jednoho týdne od zjištění vady.

## **X.**

### **Záruka za jakost**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců.
- 2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:
  - a. na odstranění vady opravou díla,
  - b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.
- 3) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do jednoho měsíce od zjištění vady.

## **XI.**

### **Odstranění vad**

- 1) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 3 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 2) Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 2) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- 3) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla, a to za každý započatý den prodlení. ze sjednané ceny díla nebo její části, s jejíž plnění je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.
- 3) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že je či že se stal plátcem DPH nebo nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH ze sjednané ceny díla.

5) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany.

2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3) Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější.

4) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvou neupravené se řídí právem České republiky.

5) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

6) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení částí díla a jejich cen

V Brně dne 15. května 2025

V Brně dne 15. května 2025

.....  
Zhotovitel  
David Geč

.....  
Objednatel  
Mgr. Libuše Podolová

# Naming, logo a komunikace Energetického společenství

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                       | <p>Název značky je pro její vnímání podstatný, existuje několik způsobů, jak k jeho tvorbě přistoupit. Záleží vždy na celé řadě dále stanovených faktorů. Názvy tvoříme s důrazem na souvislosti a pochopení filozofie značky i stylu komunikace.</p>                                                                                                                                                                         |            |
| NAMING                | <p>Čeká nás proces tvorby jména:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Definování kritérií</li><li>2. Generování jmen</li><li>3. Filtrování přes kritéria</li><li>4. Shortlist 3–4</li><li>5. Testování 2 jmen</li><li>6. Výběr správného jména.</li></ol>                                                                                                                                                             | 40 000 Kč  |
| LOGO                  | <p>Logo je základní grafická značka, která by měl být unikátní a jednoznačně rozpoznatelná. Připravíme vám návrh loga, které bude navazovat na JMK. Vzhledem k tomu, že Společenství je navázané na Jihomoravskou energetickou agenturu, počítáme s tím, že převeze její vizuální styl a tedy lišit se bude pouze v unikátním logu. Lze přistoupit pouze k typografické variantě, stejně tak je možnost loga se symbolem.</p> |            |
| KOMUNIKAČNÍ STRATEGIE | <p>Pro nové Společenství je zcela zásadní, aby komunikaci zasáhlo vlastní cílovou skupinu. Proto pro vás připravíme unikátní komunikační strategie. Ta bude brát zřetel na omezené zdroje pro realizaci kampaně v běžném slova smyslu. Výstupem této spolupráce bude strategický dokument, který bude definovat cílovou skupinu a pro danou cílovou skupinu doporučovat vhodné aktivity vč. časového doporučení.</p>          | 30 000 Kč  |
| LANDING PAGE          | <p>Připravíme vám návrh jednoduché prezentační webové stránky. Ta bude vycházet z vizuální identity Jihomoravské energetické agentury. Bude rámcově obsahovat tyto části – kdo jsme, co děláme, co nabízíme a kontaktní formulář. Web postavíme na některé z existujících šablon, kterou vizuálně upravíme tak, aby byla sladěná s vaší značkou.</p>                                                                          | 50 000 Kč  |
| SOUHRN                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 120 000 Kč |
| PROJEKTOVÉ VEDENÍ     | 10% z ceny projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12 000 Kč  |
| CELKEM                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 132 000 Kč |

Všechny položky, kromě projektového vedení, je možné objednat i samostatně.

7. 5. 2025

B<sub>ty</sub>m