

Číslo jednací: 10271/SOPK/25

Číslo spisu: S/10271/SOPK/25

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2430 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBČASNÝ ZÁKONÍK“)

I. Smluvní strany

1.1 Příkazce

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: Ing. Pavlem Pešoutem, ředitelem Sekce ochrany přírody a krajiny
IČO: 629 335 91
DIČ: Neplátce DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

(dále jen „příkazce“)

1.2 Příkazník

Ing. Stanislav Štábl

autorizace ČKAIT pro obor geotechnika č. 1004356

Sídlo: Sedláčkova 2902/2, 628 00 Brno

IČO: 05995442

Bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

telefon [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky příkazníka ze dne 23. 4. 2025.

2.2 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce vykoná autorský dozor projektanta nad prováděním stavby „Odstranění havarijního stavu skalního masivu v oblasti PP Zámky, Praha Bohnice“ a to její **II. etapy – odtěžení**

nestabilní části skály (dále jen „stavba“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to podle ověřené projektové a rozpočtové dokumentace stavby (dále jen „autorský dozor“). Projektová a rozpočtová dokumentace stavby byla zhotovena příkazníkem ve stupni geotechnická dokumentace pro provedení havarijního zásahu.

- 2.3 Činnosti, které se příkazník dle této smlouvy zavazuje vykonávat, budou vykonány osobně a to osobou/osobami, která/které má/mají pro výkon jednotlivých činností příslušné oprávnění.
- 2.4 Příkazce se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě.
- 2.5 Bude-li při obstarání záležitostí podle této smlouvy potřeba, aby příkazce právně jednal, vystaví příkazce k tomuto účelu příkazníkovi plnou moc.
- 2.6 Příkazník se zavazuje při výkonu činnosti podle této smlouvy postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Příkazník se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 2.7 Příkazník se při výkonu činnosti podle této smlouvy rovněž zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a výchozí podklady pro výkon autorského dozoru dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 2.8 Zároveň tímto příkazce dává příkazníkovi souhlas ke vstupu v běžné pracovní době do předmětných objektů a na pozemky, na nichž má být stavba prováděna a k nimž má příkazce příslušnost hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, za účelem plnění předmětu smlouvy.
- 2.9 Příkazník není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

III. Rozsah a obsah výkonu činnosti příkazníka

- 3.1 Autorský dozor bude prováděn v souladu se stavebním zákonem.
- 3.2 Příkazník má zejména (nikoli však výlučně) tyto povinnosti:
 - a) Ve spolupráci s příkazcem, technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) a zhotovitelem stavby (CTB a.s.) průběžně sledovat při přípravě realizace stavby a po celou dobu její realizace soulad provádění stavby se schválenou projektovou dokumentací (PD) a rozpočtovou dokumentací (RD) stavby;
 - b) Je oprávněn činit veškeré koordinační a kontrolní kroky, které povedou k řádnému plnění a realizaci díla ze strany smluvního zhotovitele sanačních prací. Je oprávněn v případě nutnosti i omezit či zastavit stavbu v případě zjištění závad realizace či zhoršení bezpečnostních podmínek stavby ve vazbě na aktuální stav nestabilního skalního masivu;
 - c) Je oprávněn v rámci výkonu činností přímo koordinovat, určovat a nezbytně upravovat rozsah prací, aby byl zajištěn předmět díla a byly zajištěny požadované cíle a bezpečnost dokončeného díla.

Je oprávněn na svou odpovědnost korigovat a řešit aktuální stav prací dle skutečných podmínek a v případě nutnosti provádět aktualizace technické dokumentace a postupu prací v rámci smluvního výkonu autorského dozoru, za podmínky, že nebude měněna cena díla nebo prodlužován původní termín dokončení. Na základě tohoto delegovaného pokynu je tak autorský dozor na stavbě přímo odpovědný za plnění díla a plnění cílů;

- d) Doplnovat dokumentaci, podle které se stavba realizuje a evidovat dokumentaci dokončených částí stavby a provedeného rozsahu prací;

Podle pokynů příkazce nebo TDS je příkazce povinen posuzovat písemně návrhy zhotovitele stavby na změny schválené PD, RD a na odchylky od ní;

- e) Účastnit se na kontrolních dnech stavby minimálně 1x týdně, kontrolní dny bude svolávat po dohodě s příkazcem. Podle potřeby bude provádět další kontroly stavby i mimo kontrolní dny;
- f) Poskytovat písemná či grafická vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace nebo dokumentace specifických subdodávek zhotovitele stavby, upozorňovat na potřebu řešení koordinačních vazeb;
- g) Účastnit se předání a převzetí částí stavby a na závěr celé dokončené stavby. Na závěr s ukončením stavby a s konečným daňovým dokladem budou všechny zápisy, stanoviska i grafické části předány příkazci v elektronické formě;
- h) Poskytovat při realizaci stavby součinnost, zejména je příkazník povinen se na vyžádání příkazce, resp. jeho zástupce, zúčastňovat kontrolních dnů stavby. Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových změn a postupu výstavby. Příkazník je taktéž povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat vady PD zjištěné v průběhu provádění stavby;
- i) Poskytovat bez zbytečného prodlení písemná stanoviska, budou-li požadována příkazcem nebo zhotovitelem stavby, týkající se postupu při provádění stavby nebo vysvětlení projektové a rozpočtové dokumentace stavby; příkazníková vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem projektové a rozpočtové dokumentace stavby a budou mít psanou nebo grafickou formu;
- j) Připravovat pro příkazce ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti projektové a rozpočtové dokumentaci stavby. Příkazník má právo přímo nařídit malé úpravy stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodlužovat původní termín dokončení a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace stavby;
- k) Veškeré koordinační a kontrolní kroky je povinen řádně, úplně a včas průkazně komunikovat s příkazcem.

3.3 Písemné zápisy a grafická vyjádření (oboje i v elektronické podobě) připravená příkazníkem budou vyhotoveny ve dvojím originálním provedení s konkrétním datem vytvoření a budou podkladem pro zaplacení ceny dle této smlouvy a budou přílohou daňových dokladů v příslušném měsíci, případně přílohou daňových dokladů za delší časové období.

3.4 Příkazník má právo navrhnout příkazci vydání pokynu zhotoviteli stavby k zastavení takových prací, které nebudou odpovídat projektové dokumentaci, popřípadě má právo upozornit zhotovitele stavby zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce neodpovídají projektové dokumentaci. Příkazník má právo po předchozí písemné žádosti příkazce, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektové dokumentace, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

3.5 Příkazce zmocňuje následující osoby k upřesňování požadavků příkazce při výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy: RNDr. Luboš Stárka, tel. 724 002 008, e-mail lubos.starka@nature.cz

IV. Podklady pro výkon činnosti autorského dozoru

4.1 Příkazník se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit výchozími podklady pro výkon autorského dozoru, kterými jsou:

- a) Dokumentace pro provedení havarijního zásahu (S. Štábl, prosinec 2024),
- b) smlouva o dílo uzavřená mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, firmou CTB a.s.,
- c) harmonogram prací vyhotovený zhotovitelem stavby,

- 4.2 Podpisem této smlouvy příkazník potvrzuje, že byl s výchozími podklady dle čl. 4.1 smlouvy seznámen.
- 4.3 Výchozí podklady budou příkazníkovi zapůjčeny po dobu provádění stavby.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Výkon činnosti autorského dozoru začíná předáním staveniště zhotoviteli stavby a probíhá po celou dobu realizace stavby, až do jejího dokončení a předání příkazci, příp. odstranění všech vad a nedodělků ze strany zhotovitele stavby. O datu předání staveniště bude příkazce příkazníka předem informovat e-mailem. Zahájení stavby bude v týdnu po předání staveniště, které se předpokládá 26. 5. 2025.
- 5.2 V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti; po tuto dobu bude omezena nebo úplně pozastavena i činnost příkazníka v oblasti autorského dozoru. Posunutí termínu zahájení výkonu činnosti příkazníka, omezení činnosti, pozastavení ani prodloužení doby realizace stavby nezakládá žádný nárok příkazníka na dodatečnou odměnu nebo zvýšené náklady, stejně jako nedodržení termínu předpokládaného ukončení realizace stavby ze strany zhotovitele stavby.
- 5.3 Činnost příkazníka v oblasti autorského dozoru bude ukončena po splnění všech následujících podmínek:
- a) úspěšné protokolární předání stavby, příp. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu; a zároveň
 - b) splnění všech povinností a činností příkazníka vyplývajících z této smlouvy.
- 5.4 Po ukončení činnosti autorského dozoru je příkazník bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů povinen předat příkazci veškeré podklady a dokumenty, které v souvislosti s výkonem činnosti dle smlouvy obdržel.
- 5.5 Místem výkonu činnosti autorského dozoru je místo provádění stavby, jak je specifikováno v projektové dokumentaci stavby.

VI. Odměna a platební podmínky

- 6.1 Za výkon činnosti autorského dozoru náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Cena bez DPH: 78 000,- Kč

DPH 21% 16 380,- Kč

Cena s DPH: 94 380,- Kč

Příkazník je plátcem DPH.

- 6.2 Konečná výše odměny dle bodu 6.1 je stanovena jako nejvýše přípustná. Její zvýšení je možné jen při změně zákonné sazby DPH. U neplátce DPH, který do ceny dle bodu 6.1 DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k tíži příkazníka.
- 6.3 V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním této smlouvy, tedy včetně pořízení fotodokumentace, cestovních výdajů, doby strávené cestou, ubytování, rozmnožování dokumentace, nákladů na média apod.
- 6.4 Činnosti provedené příkazníkem budou proplaceny průběžně dle daňových dokladů se splatností 30 dnů od doručení na adresu sídla příkazce. Daňové doklady musí být dodány ve dvojím originálním provedení a musí být podepsány a orazítkovány osobou oprávněnou jednat za

příkazníka. Provedené činnosti mohou být příkazníkem fakturovány buď za uplynulý kalendářní měsíc anebo delší časové období, pokud je to rozumné s ohledem na povahu a rozsah činností poskytnutých příkazníkem.

- 6.5 Podmínkou vystavení a zaslání daňového dokladu ze strany příkazníka je přiložení písemných příloh prokazujících provedení všech fakturovaných činností. Výpis fakturovaných činností musí být před vystavením daňového dokladu písemně schválen zástupcem příkazce.
- 6.6 Příkazce může daňové doklady vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti pak začíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu.
- 6.7 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo této smlouvy a den jejího uzavření; označení banky příkazníka včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůtu splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že dnem splatnosti daňového dokladu je den, kdy je částka odepsána z účtu Příkazce.
- 6.8 Strany se dohodly, že za výkon činnosti podle této smlouvy nebudou příkazníkem vystavovány zálohové daňové doklady.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Závazek může kterákoliv strana vypovědět pouze za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 7.2 Příkazce může příkaz odvolat kdykoliv, z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu. Odvolání příkazu příkazcem musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně. Odvolání příkazu je účinné dnem doručení písemného odvolání druhé smluvní straně.
- 7.3 Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena příkazci a může tak učinit pouze z následujících důvodů:
 - a) příkazce závažným způsobem poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, přičemž nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě po vyzvání příkazníkem;
 - b) příkazce je v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než dva měsíce.
- 7.4 V případě odvolání příkazu příkazcem vyfakturuje příkazník příkazci skutečně provedené práce a činnosti odsouhlasené příkazcem, a to ke dni odvolání. Práce a činnosti budou prokázány písemnými zápisy či grafickými dokumenty.
- 7.5 Ve všech případech ukončení závazku je příkazník povinen učinit všechny nezbytné úkony, jejichž neprovedením by příkazci či třetím osobám hrozila újma.

VIII. Odpovědnost příkazníka za škodu

- 8.1 Příkazník odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí a která vzniknou následkem chybného plnění příkazu podle této smlouvy.
- 8.2 Příkazník je příkazci v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a neposkytnutím sjednaných služeb.

IX. Povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně dostupné a které mu příkazce sdělil nebo o nichž se jinak dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním a které se týkají činnosti příkazce.
- 9.2 Příkazník nezveřejní ani jiným způsobem nepoužije dokumentaci, jakoukoliv její část, fotodokumentaci ani jakýkoliv jiný záznam z průběhu realizace stavby, nebo vzniklý s její souvislostí, bez výslovného písemného souhlasu příkazce.

X. Sankce

- 10.1 Za porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 3.2 této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý případ takového porušení, tj. i opakovaně.
- 10.2 Za porušení povinností uvedených v čl. IX. této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu 10.000,- Kč bez DPH za každý případ takového porušení, tj. i opakovaně.
- 10.3 V případě prodlení příkazce s placením vyúčtování je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 10.4 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 10.5 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí (včetně pandemie Covid-19) nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XI. Vyšší moc

- 11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (včetně COVID 19), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 11.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 11.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 11.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 11.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými smluvními dodatky.
- 12.2 Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem doručení, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
- 12.3 Právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4 Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 12.5 Tato smlouva je podepsána elektronicky.
- 12.6 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

V Praze dne _____

V Brně dne _____

Příkazce

Příkazník

Ing. Pavel Pešout
Ředitel Sekce ochrany přírody a krajiny

Ing. Stanislav Štábl