

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy Pronajímatele: 0107/VŠ/2024

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze, Fakulta managementu

se sídlem: nám. Winstona Churchilla 1938/4 130 67 Praha 3 - Žižkov

IČO: 61384399

datová schránka: canj9d5

pracoviste poverene plnenim smlouvy Fakulta managementu, Jarošovská 1117/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupená doc. Ing. Bc. Mojmírem Sabolovičem, Ph.D., děkanem fakulty
dále jen „Pronajímatel“

a

Jazyková škola Zachová s.r.o.

se sídlem: Jarošovská 1117/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 26083264

datová schránka: q49dnk2

zastoupená paní Pavlínou Dvořákovou, jednatelkou společnosti
dále jen „Nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět nájmu

1. Tento dodatek mění článek I. bod 2 původní nájemní smlouvy následovně:
 - Pronajímatel pronajímá Nájemci smlouvou prostory sloužící k podnikání v budově Fakulty managementu v druhém nadzemním podlaží o celkové rozloze cca 656,92 m² navazující na ostatní prostory Pronajímatele. Přehled pronajímaných prostor je uveden v příloze č. 3 nájemní smlouvy.

Článek II. Nájemné

1. Tento dodatek mění článek II. bod 1 původní nájemní smlouvy následovně:
 - Smluvní strany se dohodly na smluvním nájemném za užívání pronajatých prostor ve výši 39 226,- Kč (slovy třicetdevět tisíc dvě set dvacet šest korun českých) měsíčně (dále jen "nájemné"), které je Nájemce povinen hradit od 1.7.2025.
2. S ohledem na článek II. bod 4 původní nájemní smlouvy mění tento dodatek článek II. bod 2 původní nájemní smlouvy následovně:
 - Ve sjednaném Nájemném je zahrnuta úhrada za pronájem nebytových prostor (stanovena ke dni uzavření smlouvy částkou 1 024,- Kč/m²/rok za kancelářské prostory a učebny, 716,80 Kč/m²/rok za kuchyňku a 358,40 Kč/m²/rok za společné prostory – chodby a toalety), jehož součástí je standardní spotřeba energií, a kompenzace spotřebovávaných služeb (stanovené kvalifikovaným odhadem za likvidaci komunálního odpadu částkou 9 728,- Kč/rok).

○

Článek III. Přílohy

1. Platnost přílohy č. 2 zaniká a nahrazuje se přílohou č. 3.

Článek IV. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy zůstávají nezměněna a v plné platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
 2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a na důkaz souhlasu jej podepisují.
- 

Příloha č.3: Přehled pronajímaných prostor – předmět nájmu

Místnost		Výměra	Navržená cena	Vyžití
čís.	typ	m ²	Kč/m ² /rok	
203	Kancelář	11,78	1024,00	nájemce
204	Kancelář	20,80	1024,00	nájemce
205	Kancelář	22,47	1024,00	nájemce
206	Kancelář	22,09	1024,00	nájemce
207	Učebna	45,69	1024,00	nájemce
208	Učebna	50,52	1024,00	nájemce
220	Kancelář	21,29	1024,00	nájemce
221	Kancelář	15,27	1024,00	nájemce
222	samost. WC+ úklid. komora	14,34	716,80	nájemce
223	Toalety	13,42	358,40	společné prostory
223a	Toalety	16,97	358,40	společné prostory
část 224	Chodba	115,58	358,40	společné prostory
226	Chodba	127,57	358,40	společné prostory
227	Kuchyňka	5,40	716,80	nájemce
228	Kancelář	21,89	1024,00	nájemce
229	Kancelář	19,05	1024,00	nájemce
229a	Chodba	35,42	358,40	společné prostory
230	Kancelář	26,30	1024,00	nájemce
231	Kancelář	24,86	1024,00	nájemce
232	Kancelář	26,21	1024,00	nájemce
Celkem		656,92	-	--